



JRP.042.1.2018

UMOWA .....106/2019

zawarta w dniu 15.02.2019 pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez  
Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk  
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk  
**zwaną dalej Zamawiającym,**

a

Pracownią Archeologiczno-Konserwatorską „Szpila”, Grabówiec 93b, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną  
przez Jakuba Affelskiego – Właściciela firmy  
**zwanym dalej Inspektorem Nadzoru Archeologicznego,**

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień współfinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 i zawierania umów przez Gminę Pułtusk na usługi wykonywania nadzoru archeologicznego nad inwestycją polegającą na zagospodarowaniu czterech terenów w ramach projektu pn. „Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusku”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Archeologicznego robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem czterech terenów zieleni: Bulwarów nad głównym kanałem miasta wraz z Alejkami Gomulickiego, Parku Narutowicza, Pasażu Klenczona oraz Parku przy ul. Widok.
2. Nadzór Archeologiczny będzie polegał w szczególności na:
  - a) Prowadzeniu nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
  - b) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
  - c) Współpracy z Kierownikami budowy.
  - d) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną.
  - e) Wydawaniu kierownikowi budowy poleceń dotyczących przedmiotu umowy potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
  - f) Zawieszeniu robót budowlanych w przypadku udowodnienia ważącego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy
  - g) Uczestnictwie w komisji odbioru inwestycji.
  - h) Przedstawieniu kompletu dokumentów związanych z wykonywaniem przez siebie czynności

Bc.



i obowiązków wynikających z umowy, zatwierdzonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie – Delegaturę w Ciechanowie.

3. Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych, wyłonionym w wyniku postępowania w formie przetargu nieograniczonego.
4. Zakres robót przedstawiony został w projektach budowlanych dla terenów wymienionych w ust. 1 stanowiących załącznik do Umowy.

## § 2

### Uprawnienie Inspektora

1. Inspektor Nadzoru Archeologicznego, pełniąc nadzór archeologiczny, działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Inspektor Nadzoru Archeologicznego w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Inspektor Nadzoru Archeologicznego ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Inspektor Nadzoru Archeologicznego nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy robót budowlanych.

## § 3

### Termin realizacji Umowy

Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2019 r. z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru Archeologicznego za pełnienie nadzoru archeologicznego w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie **15 500,00 zł** plus należny podatek VAT **3 565,00 zł**, kwota brutto **19 065,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych.
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do Urzędu Miejskiego w Pułtusku na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez każdą ze stron protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

*Handwritten signature*



## § 5

### Kary umowne

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru Archeologicznego, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru Archeologicznego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Inspektorowi Nadzoru Archeologicznego wynagrodzenia.

## § 6

### Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
    - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - b) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy robót budowlanych jak również Inspektora Nadzoru Archeologicznego,
    - c) nie rozpoczęcia czynności przez Inspektora Nadzoru Archeologicznego bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
    - d) przerwania czynności przez Inspektora Nadzoru Archeologicznego i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
    - e) nienależytej realizacji czynności przez Inspektora Nadzoru Archeologicznego.
  - 2) Inspektorowi Nadzoru Archeologicznego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
    - a) realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
    - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora Nadzoru Archeologicznego,

## § 7

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wynikającą z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych,
  - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,



- b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
- d) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.

### § 8

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru Archeologicznego.

Inspektor Nadzoru Archeologicznego:

  
Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska  
**"SZPILA"**  
Jakub Affelski  
06-100 PUŁTUSK, Grabówiec 93b  
NIP 554 220 40 78, REGON 142287939  
tel. 668 912 712

Zamawiający:

**BURMISTRZ**  
  
Wojciech Gregorczyk

**SKARBNIK MIASTA**  
  
mgr Teresa Turek