

UMOWA NR383...../2019

zawarta w dniu 15.04.2019 r. w Pułtusk pomiędzy

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907

reprezentowaną przez Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk, działającego na podstawie upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26.11.2018 r.

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą Warszawski Fundusz Rozwoju Inwestycji Sp. z o.o. reprezentowaną przez Andrzeja Kowalczyka – Prezesa Zarządu posiadającą NIP 526-26-88-253, REGON 015439862 z siedzibą w Warszawie, ul. Bagatela 15, 00-585 Warszawa

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest utworzenie ścieżki edukacyjnej przy Zespole Szkół nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Pułtusk oraz przeprowadzenie warsztatów edukacyjnych w ilości 21 godzin zegarowych w ramach konkursu „Zadania z zakresu edukacji ekologicznej” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1, 2 do umowy.

§ 2 Wynagrodzenie i płatności

1. Wartość umowy wynosi brutto 91 435,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta trzydzieści pięć złotych), w tym kwota netto 74 337,40 złotych plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 17 097,60 zł. – zgodnie z Formularzem Oferty – załącznikiem nr 3 do umowy.
2. Strony umowy uzgadniają, że w czasie jej realizacji stosowana będzie cena wyszczególniona w Formularzu Ofertowym Wykonawcy. Cena jest ostateczna i nie podlega zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
3. Cena brutto zawiera podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami prawa oraz wszelkie inne koszty związane z należyłą realizacją umowy, w szczególności koszt rękojmi liczonej od daty dostawy do Zamawiającego.

4. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po całościowym wykonaniu usługi i podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag

5. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie do 30 dni od daty przekazania oryginału faktury do Zamawiającego. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego bez wad.

§ 3 Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie:

- a. zakup i montaż urządzeń edukacyjnych - 30 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
- b. przeprowadzenie warsztatów edukacyjnych – do 30.09. 2019r.

2. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy w terminie jest końcowy protokół odbioru.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- 1) Uzyskania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) Przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót,
 - 4) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania przez Zamawiającego ,
 - 5) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
 - 6) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 7) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku,
 - 8) Ponoszenie kosztów zużycia wody, oraz energii elektrycznej,
 - 9) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robot,
 - 10) Przeprowadzenia warsztatów przez osoby uprawnione oraz zgodnie z terminarzem wskazanym przez Zamawiającego,
 - 11) Dostarczenia w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego oraz dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji z WFOŚiGW w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby/osobę posiadające/ą stosowne kwalifikacje zawodowe,

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska, przekroczeniem norm hałasu czy niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążającymi Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych powstałych w związku z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę lub jego podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego znajdującego się na terenie budowy oraz terenie przyległym jeżeli Wykonawca będzie na nim prowadził prace, zarówno uwidocznionego jak i niewidocznionego na przekazanych przez Zamawiającego planach.

§ 5 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu w celu realizacji zadania,
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy,
- 3) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

§6 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace i dostarczone materiały będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Okres gwarancji – 36 miesięcy.
3. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentu gwarancyjnego.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na ich usunięcie.
6. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
7. Zgodnie z Kodeksem Cywilnym Zamawiający niezależnie od gwarancji może korzystać z rękojmi, która wynosi 36 miesięcy od daty wykonania umowy.

§7 Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w §3 – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości brutto 0,1% Wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1.

Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa powyżej stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§8 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,

2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy

3) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,

4) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,

§9 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – opis urządzeń edukacyjnych i Generalne wymagania techniczne,

Załącznik nr 2 – wykaz warsztatów merytorycznych

Załącznik nr 3 – formularz ofertowy

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki
Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza

WYKONAWCA

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kowalczyk
Andrzej Kowalczyk

**WARSZAWSKI FUNDUSZ
ROZWOJU INWESTYCJI Sp. z o.o.**
02-801 Warszawa, ul. Puławska 405 p. 116
tel. (22) 658-15-15, tel. (22) 378-35-00
REGON: 015439862, NIP: 526-26-88-253

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasignata
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek
mgr Teresa Turek

Sporządziła: Monika Wojtczak/RWS *MW*

KIEROWNICZKA
Referatu Inwestycji i Zarządzania
Środków Pozabudowlanych
mgr inż. Barbara Łada
mgr inż. Barbara Łada

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusk

Dominik Pogorzelski
Dominik Pogorzelski
prawnik