

2019 347
RUNr
7

Umowa nr 371/2019
zawarta w dniu 02.07.2019 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907

reprezentowaną przez:

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk

zwana w dalszej części „Zamawiającym”,

a

Marcinem Zagojskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: **Biuro projektowe Marcin Zagojski** ul. Josepha Conrada 8/75, 01-922 Warszawa NIP: 118 172 59 82, REGON 147195550.

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz.1986)

§1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi wewnętrznej wzdłuż budynku przy Al. Wojska Polskiego 13A. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji i ustaleń do nabycia gruntu oraz innych dokumentów wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz.1202) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
 - 1) projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz.124), w ilości 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, AutoCad – DWG i niemodyfikowalnej – PDF), sporządzonych na mapie do celów projektowych;
 - 2) kosztorysów inwestorskich opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004, nr 130 poz. 1389) – 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH, AutoCad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
 - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129)

- obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);
- 4) przedmiaru robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH, AutoCad - DWG i niemodyfikowalną - PDF);
 - 5) opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z wersją elektroniczną na płycie CD;
2. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres
- 1) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących elementów drogi, zjazdów i odpowiednie dostosowanie projektu przebudowy drogi;
 - 3) wykonanie oceny stanu technicznego drogi, zjazdów, należy określić zakres robót niezbędnych do wykonania budowy;
 - 4) przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej niezbędnych do urządzenia drogi;
 - 5) odwodnienie drogi, a w przypadku braku technicznych możliwości odwodnienia powierzchniowego wykonanie projektu kanalizacji deszczowej, wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej w pobliżu kanalizacji deszczowej;
 - 6) zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 7) dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:
- 1) uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego (jeśli dotyczy) oraz podziału nieruchomości gruntowych (według zasad realizacji inwestycji drogowych) w przypadku wystąpienia zapotrzebowania na zastosowanie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1474) do nabycia gruntu na cele realizacji przedsięwzięcia objętego zamówieniem;
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu zgodnie z brzmieniem art. 20 Prawa budowlanego do czasu zakończenia realizacji inwestycji;
 - 3) Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dokumentację projektową.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia, łącznie z mapą do celów projektowych – zapewnia Projektant.

§2

Projektant zobowiązuje się do wykonać i przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację wymienioną w § 1 w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w kwocie **7 995,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100)

2. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust. 1 będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie faktury, wystawionej przez Projektanta dla Gminy Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury Zamawiającemu, po odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonego protokołem odbioru.

§ 4

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w dokumentacji wygasają w stosunku do Projektanta z upływem 1 roku od dnia wykrycia wady.
2. Projektant udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, która wygasa wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.

§ 5

1. Występujące nieprawidłowości i wady w dokumentacji Projektant usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. Jeżeli nieprawidłowości i wady w dokumentacji ujawniły się w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie w/w dokumentacji i zachodzi konieczność dokonania zmian w dokumentacji, a zmiany te skutkują powstaniem dodatkowych kosztów związanych z wykonywaniem robót budowlanych obciążających Zamawiającego, to Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania na rzecz Zamawiającego rekompensującego powstanie po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów wykonywania robót.

§ 6

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Projektanta.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Projektant wykonywał będzie zleconą dokumentację z opóźnieniem – dającym podstawę do uznania, że dokumentacja nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 2.
2. W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w interesie Zamawiającego będzie niemożliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy. W tym przypadku Projektant otrzymuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy, stosownie do zaawansowania prac.

§ 8

Strony zgodnie postanawiają, że w chwili wydania przez Projektanta przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe oraz zależne związane z przekazaną dokumentacją, którą może dowolnie rozporządzać na wszystkich znanych polach eksploatacji.

§ 9

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

Sporządził: Anita Brzezińska/IPSP

Anita Brzezińska

PROJEKTANT:

BIURO PROJEKTOWE
Marcin Żagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75
01-922 Warszawa
NIP 1181725982, REGON 147195550

M. Żagojski

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA
Teresa Turak
mgr Teresa Turak

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieszcior w Działusku

Dominik Pogorzelski
Dominik Pogorzelski
prawnik

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Andrzej Grąbczewski
mgr inż. Andrzej Grąbczewski