

KRS. 7013.3.2019

UMOWA 346/2019

zawarta w dniu 14.06.2019 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk**
 przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk
 zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

Firmą WC Serwis Łódź Sp. z o.o., ul. Olechowska 83, 92-403 ŁÓDŹ, NIP 728 24 19 161
 REGON 472933246

reprezentowaną przez **Henryka Pawlikiewicza – Prezesa Zarządu**
 zwaną dalej **Wykonawcą**

zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (dz. U. z 2018 r. poz. 1986) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest dostawa i montaż automatycznej miejskiej toalety publicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do lokalizacji na terenie objętym nadzorem konserwatora zabytków: zwany dalej **Przedmiotem Umowy**.
2. Przedmiot umowy jest zgodny z opisem przedmiotu zamówienia znajdującym się w zapytaniu ofertowym.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Fundament pod automatyczną miejską toaletę publiczną,
 - 2) Automatyczną miejską toaletę publiczną wraz z dostawą,
 - 3) Dokumentację techniczną do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 4) Panel fotowoltaiczny wraz z montażem,
 - 5) Montaż automatycznej miejskiej toalety publicznej.

§ 2

Terminy

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do 4 tygodni od podpisania umowy oraz spełnienia warunków formalnych przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:

- 1) Przejęcia terenu wskazanego montażu, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu i miejsca montażu, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
- 2) Urządzenia i oznakowania terenu wskazanego do montażu oraz utrzymywania oznakowania w należyłym stanie przez cały okres realizacji robót,
- 3) Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 4) Zabezpieczenia terenu przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 5) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie pozostające w związku przyczynowym z montażem prowadzonym przez Wykonawcę,
- 6) Utrzymania terenu wskazanego do montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- 7) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 8) Uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
- 9) Przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,
- 10) Posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) oraz okazywania ich na każde żądanie Zamawiającego,
- 11) Zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na terenie materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczenie, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Inspektora nadzoru.
- 12) Przeszkolenia personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji Przedmiotu Umowy
2. Wykonawca po zakończeniu montażu przekaze Zamawiającemu:
- 1) Atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na użyte materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
- 2) Dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Wskazania terenu, na którym zostanie usytuowany Przedmiot Umowy,
 - 2) Uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem czynności przewidzianych Umową w tym zakresie dla Wykonawcy,
 - 3) Stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 4) Odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z Umową,
 - 5) Zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. **Wykonawcy** przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie **139 605 zł brutto** (słownie: sto trzydzieści dziewięć tysięcy sześćset pięć złotych) w tym VAT 23%.
 2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Występujące nieprawidłowości i wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 – w wysokości 1,0% Wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1. za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 1,0% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust 1,
3. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa powyżej stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia kary.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesione szkody.

§ 8

Odbiory montażu

1. Strony uzgadniają, że dostawa i montaż wykonany przez wykonawcę będzie przedmiotem odbioru końcowego i ostatecznego.
2. Przedmiotem odbiorów jest:
 - 1) zakończone wszelkie prace montażowe - w przypadku odbioru końcowego,
 - 2) kompletny obiekt stanowiący automatyczną miejską toaletę publiczną z wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru końcowego usterkami - w przypadku odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca na terenie objętym budową będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbioru prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę .
5. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót pod warunkiem, że zostało już wydane pozwolenie na użytkowanie.
9. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji i rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad tych nie da się usunąć w terminie czternastodniowym, wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną odpowiednio z § 6 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Zmiana umowy

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącej terminu realizacji w okolicznościach niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia związanych z:
 - 1) zdarzeniem zewnętrznym o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - 2) za siłę wyższą, warunkującą zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
 - 3) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależną od Wykonawcy lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
 - 4) wystąpieniem dodatkowych prac, a niemożliwych do przewidzenia, których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania zamówienia podstawowego;
 - 5) działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
3. Podstawą do stosownego przedłużenia w wyżej wymienionych przypadkach terminu wykonania robót będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniu przyczyny oraz rozmiaru opóźnienia.



4. Termin realizacji robót może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

§ 11

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA


"WC SERWIS-ŁÓDZ" Sp. z o.o.
92-403 Łódź, ul. Olechowska 83
tel. 42 676 32 21, fax 42 674 06 13
GSM 608 527 346
NIP 728-24-19-161. Regon 472933246

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnała
SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turek