

2019 Nr 203

UMOWA NUMER 207/2019

IRPSP Zai. 57 / 1 / 2019

### O WYKONANIE REMONTU DROGI

Zawarta w Pułtusk w dniu 19.06.2019 pomiędzy:

1. **Gminą Pułtusk** z siedziba przy ulicy Rynek – Ratusz 41, 06-100 Pułtusk, zwaną w dalszej części umowy „**GMINA**”, reprezentowaną przez:
  - Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka

a

2. **Trei Real Estate Poland Sp. z o.o.** z siedziba w Warszawie, ul. Wspólna 47/49, 00-684 Warszawa zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000183150, kapitał zakładowy i wniesiony udziały 147 067 000,00 PLN, NIP: 1070010300, REGON: 356782455, zwaną w dalszej części umowy „**SPÓŁKA**”, reprezentowaną przez:

- YACVA HESOTOWSKIEGO - CZŁONKA ZARZĄDU
- ROZYSZTOFA ELSNERA - PROKURENTA

Zważywszy, że:

1. SPÓŁKA zamierza przeprowadzić inwestycję polegającą na wybudowaniu obiektów handlowych (dalej jako „INWESTYCJA”) w rejonie ul. Nowy Rynek w Pułtusk na działkach o numerach ewidencyjnych 46/1 i 46/2, w związku z realizacją której niezbędne będzie wykonanie remontu drogi położonej w Pułtusk (ciąg ulicy Reformacka) na działce numer 63/1.
2. SPÓŁKA zamierza wykonać remont drogi położonej w Pułtusk (ciąg ulicy Reformacka) na działce numer 63/1, na zasadach określonych niniejszą umową.

Strony postanawiają:

#### § 1 Przedmiot umowy

1. SPÓŁKA zobowiązuje się do wykonania remontu drogi położonej w Pułtusk (ciąg ulicy Reformacka) na działce numer 63/1, w zakresie określonym szczegółowo w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy („DROGA”, „REMONT DROGI”), wykonanym na koszt SPÓŁKI;
2. Strony przewidują konieczność wykonania REMONTU DROGI w wyniku jej zniszczenia podczas realizacji przez SPÓŁKĘ INWESTYCJI, dlatego SPÓŁKA zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją REMONTU DROGI, po wcześniejszym zaopiniowaniu ich przez GMINĘ;
3. SPÓŁKA nie oczekuje od GMINY żadnego udziału finansowego przed rozpoczęciem, w trakcie oraz po zakończeniu REMONTU DROGI.
4. SPÓŁKA zobowiązuje się ustanowić nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie przechodu i przejazdu po części działki 46/2 wzdłuż całej granicy z działką 63/1, na rzecz kaźdoczesnego właściciela działek 50/3, 50/4, 50/7 i 50/8 położonych w obrębie 20 miasta Pułtusk. Proponowany przebieg służebności stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

ka

## § 2 Wykonanie REMONTU DROGI

1. Rozpoczęcie przez SPÓŁKĘ remontu drogi nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu przez GMINĘ i udokumentowaniu aktualnego stanu odcinka drogi będącej przedmiotem remontu, przed wykonaniem prac na terenie działki 63/1;
2. SPÓŁKA zobowiązuje się uporządkować tereny, na których zakończono roboty remontowe oraz doprowadzić te tereny do stanu nie gorszego niż stan przed rozpoczęciem REMONTU DROGI;
3. SPÓŁKA zobowiązuje się do wykonania REMONTU DROGI do dnia 31.10.2019;
4. W trakcie prowadzonych robót polegających na REMONCIE DROGI, SPÓŁKA zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do nieruchomości przyległych dla wszystkich właścicieli i korzystających;

## § 3 Przekazanie DROGI po wykonaniu REMONTU DROGI

1. SPÓŁKA zobowiązuje się wydać DROGĘ GMINIE po zakończeniu REMONTU DROGI do dnia wskazanego w niniejszej umowie na podstawie protokołów: zdawczo-odbiorczego oraz technicznego odbioru robót. SPÓŁKA określi na podstawie poniesionych wydatków wartość przedmiotu przekazania;
2. GMINA zobowiązuje się odebrać DROGĘ od SPÓŁKI po zakończeniu REMONTU DROGI na podstawie protokołów: zdawczo-odbiorczego oraz technicznego odbioru robót.

## § 4 Odpowiedzialność

Od dnia przekazania DROGI SPÓŁCE przez GMINĘ w celu wykonania REMONTU DROGI, do dnia wskazanego jako termin odbioru, odpowiedzialność za szkody wobec osób trzecich powstałe na terenie drogi lub w związku z pracami prowadzonymi na terenie DROGI ponosi SPÓŁKA.

## § 5 Osoby uprawnione do reprezentowania stron

Strony upoważniają następujące osoby do reprezentowania stron w zakresie umowy, w tym do podpisywania protokołów (zdawczo-odbiorczego i technicznego odbioru robót):

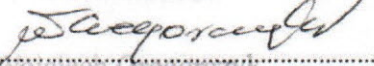
- Ze strony GMINY: Marian Lisiecki, tel: 23 692 50 31, @: [marian.lisiecki@pultusk.pl](mailto:marian.lisiecki@pultusk.pl)
- Ze strony SPÓŁKI: Michał Klimaszewski, tel: 508 017 480, @: [mklimaszewski@treirealestate.com](mailto:mklimaszewski@treirealestate.com)

BV

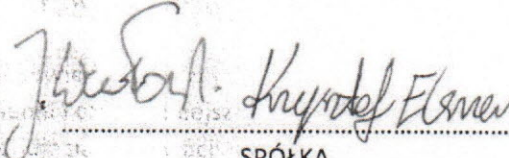
## § 6 Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie;
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego;
3. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności;
4. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okazały niezgodne z prawem lub nieważne, pozostałe postanowienia i części niniejszej umowy pozostaną w mocy. Jednocześnie strony zobowiązują się do podjęcia negocjacji w celu uzgodnienia nowego brzmienia postanowień lub części niniejszej umowy niezgodnych z prawem lub nieważnych z uwzględnieniem w możliwie najszerszym ujęciu wspólnej pierwotnej intencji stron;
5. Umowa została wykonana w dwóch 2 (słownie: dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (słownie: jednym) dla każdej ze stron;
6. Osoby podpisujące niniejszą umowę w imieniu i na rzecz stron oświadczają, iż są należycie umocowane do składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu reprezentowanych przez nie osób prawnych.

BURMISTRZ

  
Wojciech Gregorczyk

GMINA

  
Krzysztof Elmer


SPÓŁKA

Trei-Real Estate Poland  
sp. z o.o.  
00-684 Warszawa, ul. Wspólna 47/49  
NIP: 1070010300, REGON: 356782455  
KRS: 0000183150

Kontrasygnata  
SKARBNIK MIASTA

  
mgr Teresa Turek

RADCA PRAWNY

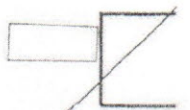
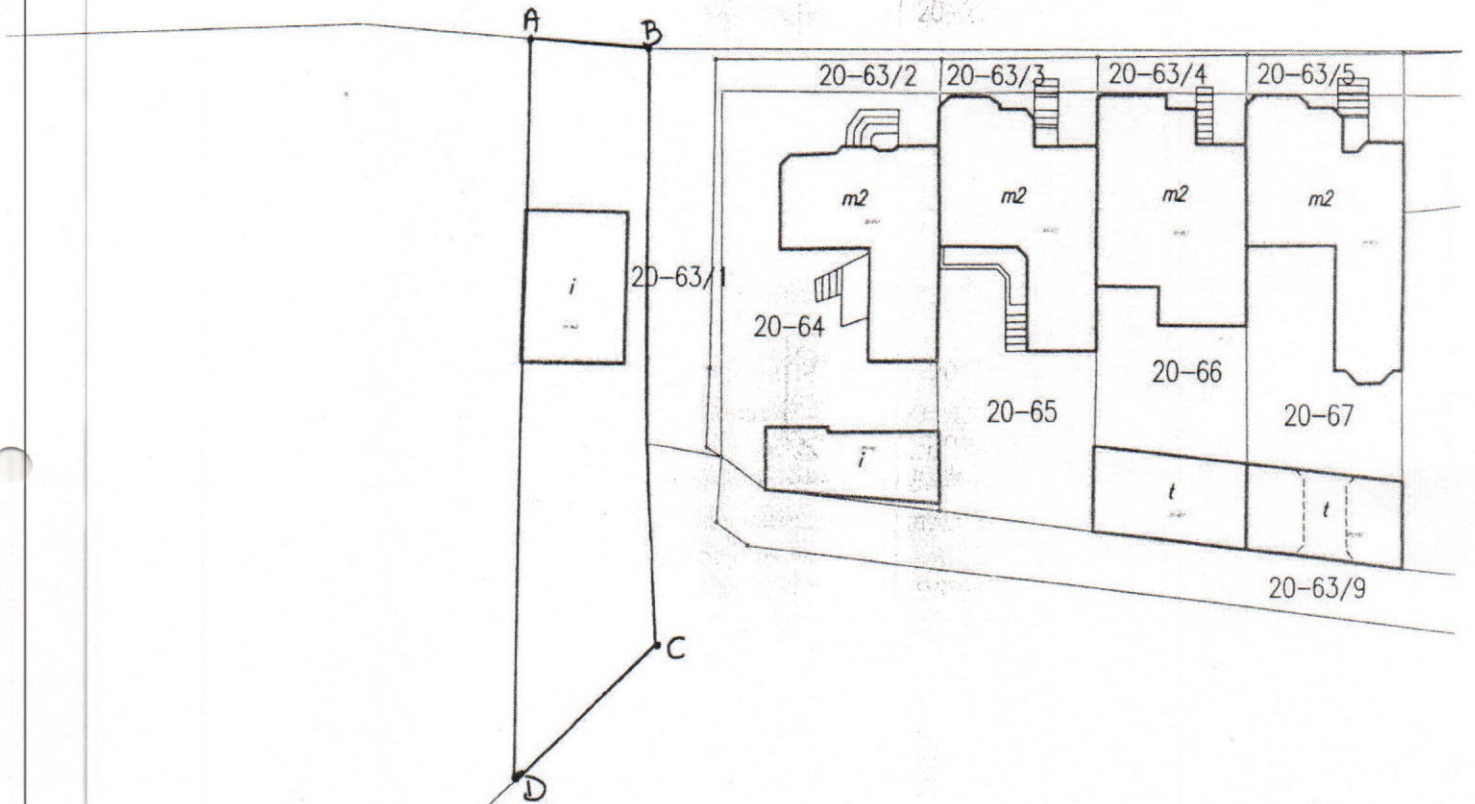
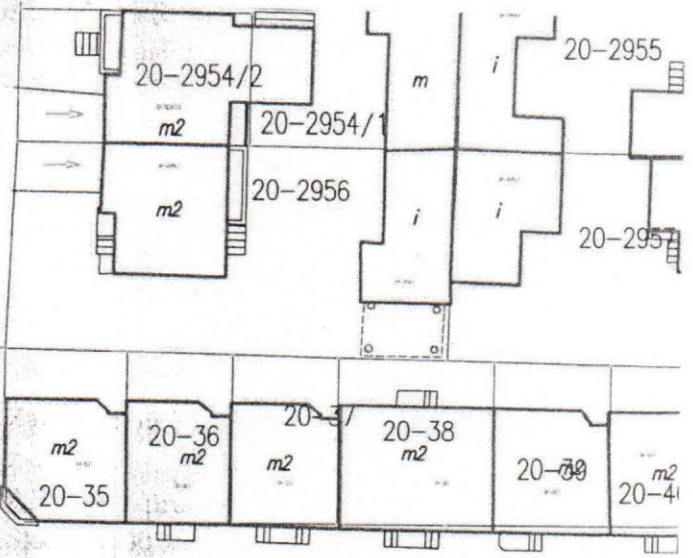
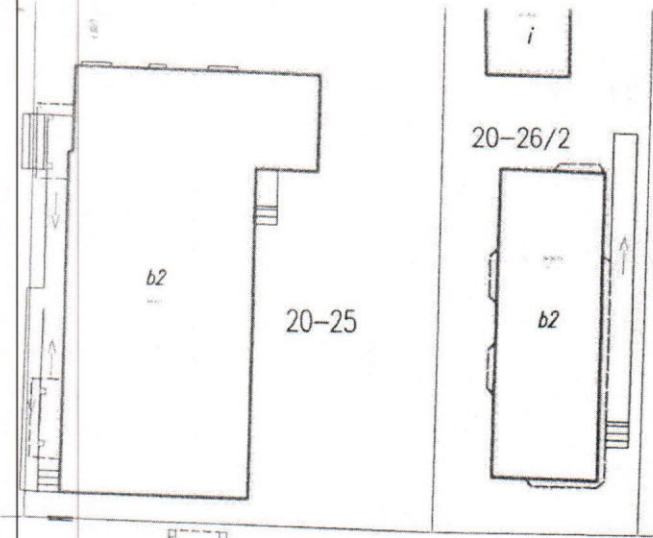
  
Stanisław Pańkowski

Załącznik nr 2 do umowy Nr .....

z dnia .....

ABCD – proponowany przebieg służebności

Skala 1:500



BR