

IPSP.7013.12.2019

UMOWA nr 367/2019  
 zawarta w dniu 28.06 2019 r.

**pomiędzy:**

**Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907**  
 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk**

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**Jarosławem Maliszewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą eMPOL Jarosław Maliszewski pod adresem Sokołowo-Parcele 10, 07-215 Obryte, posiadającym NIP 762-186-10-50, REGON: 141078040, działającym osobiście,**

**zwanym dalej Wykonawcą**

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.)

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczenia w budynku socjalnym przy ulicy Plac Teatralny w Pułtusku.
2. Szczegółowy zakres robót:
  - 1) Wywiezienie mebli,
  - 2) Zerwanie wykładziny PCV z podłogi,
  - 3) Zerwanie desek z podłogi,
  - 4) Zerwanie legarów,
  - 5) Uzupełnienie piasku pod zerwanymi podłogami,
  - 6) Wylanie chudego betonu,
  - 7) Zgrzanie papy na podłodze,
  - 8) Rozłożenie dwóch warstw folii,
  - 9) Rozłożenie folii termoizolacyjnej ze styropianu o grubości 12 cm,
  - 10) Wylanie zbrojonej szlichty o grubości 5 cm,
  - 11) Rozłożenie wykładziny PCV pochodzącej z odzysku,
  - 12) Zeskrobanie ścian oraz ich odgrzybienie środkiem grzybobójczym,
  - 13) Uzupełnienie i naprawa tynków gipsowych,
  - 14) Gruntowanie ścian i sufitów,
  - 15) Dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
  - 16) Transport i ustawienie mebli,
  - 17) Naprawa rury spustowej oraz odprowadzenie wody na odległość ok. 10 m od budynku,

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w § 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
5. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą, których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

## § 2

### Termin wykonania

Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy do dnia ...31.07.....2019 r.

## §3

### Wynagrodzenie i płatność

1. Ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie brutto **14 000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych Wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez strony.
4. Wykonawca wystawi fakturę na: Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41,06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130-37-79-07.
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## § 4

### Uprawnienia Zamawiającego

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.

## §5

### Kary umowne

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a. za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

## § 6

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - d) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
    - e) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy
  - 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

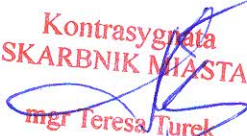
Sporządziła: Anita Brzezińska/IPSP

### WYKONAWCA

  
eMPOI  
Jarosław Majszewski  
Sokolowo-Parcele 0, 07 215 Obrzyte  
NIP 762-186-10-50, REGON 141073300  
tel. 513 261 418

### ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ  
  
Wojciech Gregorczyk

  
Kontrasygnata  
SKARBNIK MIASTA  
mgr Teresa Turek