

IPSP.7011.53.2019

Umowa.....^{334/2019}
z dnia ^{06.06}.....2019 r.

Zawarta pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk** przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

Filar Studio Projektu Budowlanego, ul. Okrzei 18, 64-920 Piła, adres do korespondencji ul. Młodych 30/15, 64-920 Piła, posiadającym NIP 7641106457 REGON 570301697 zwanym dalej w treści umowy **Projektantem**.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.).

§ 1

1. Projektant zobowiązuje się do opracowania :

Ekspertyzy stanu technicznego , która wykaże zdolność do dalszej eksploatacji istniejącego obiektu znajdującego się na działce nr ew. 62/4, ob. 20 miasta Pułtusk oraz możliwość nadbudowy poddasza użytkowego z dachem dwuspadowym.

Zamawiający wymaga aby dokumentacja, o której mowa w ust. 1 była sporządzona 4 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

2. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres m.in.:

- 1) Określenie stanu technicznego: fundamentów, ścian , stropów, więźby dachowej (stropodachu) , pokrycia dachowego, elementów wykończeniowych, instalacji wewnętrznych itp.
- 2) Ustalenie zakresu robót remontowych niezbędnych do doprowadzenia obiektu do stan przydatności do użytkowania jako budynku miejskiej przystani- mariny .
- 3) Ustalenie możliwości technicznych wykonania nadbudowy poddasza użytkowego z dachem dwuspadowych na przedmiotowym obiekcie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ogółem **10 332,00 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy trzysta trzydzieści dwa złote 00/100).
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

3. Termin płatności faktury – 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Projektant wystawia faktury VAT na: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
6. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 4

1. Za datę wykonania przez Projektanta przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania dokumentacji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wystąpienia wad, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta.

§ 5

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Projektanta.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.

§ 7

Wszystkie prawa autorskie, majątkowe oraz zależne do opracowanych dokumentów, w tym w zakresie umożliwiającym przetwarzanie, powielanie oraz dokonywanie zmian i aktualizacji będą przekazane Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

§ 8

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

SZEF PRACOWNI
inż. Marcin Górzny
(projektant)

13.06.19
(kopię umowy pośle)

Sporządziła: Anita Bzezińska/IPSP
Znieważa

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusk

Dominik Pogorzelski
prawnik

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk

Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Pirek

KIEROWNIK
Referatu inwestycyjnego i wyżywienia
Środków Przebudowlanych
mgr inż. Danuta Łada