

Umowa nr 197/2019

Zawarta w dniu 14 kwietnia 2019 r. w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236; REGON: 130377907, reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk
Przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk,
Zwaną dalej Zamawiającym

a
Janem Kaczmarczykiem, przedsiębiorcą działającym pod nazwą DROGI IMOSTY Jan Kaczmarczyk z siedzibą w Kacicach 76, 06-100 Pułtusk, NIP 568 000 13 95, REGON130010414
zwanym dalej Wykonawcą:

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie postępowania o udzielenie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji części ul. Gajkowicza od ul. Tartacznej o długości około 58 m oraz wymiana słupów oświetleniowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§2

Podstawowe obowiązki stron

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty budowlane polegające na modernizacji części ul. Gajkowicza od ul. Tartacznej o długości około 58 m. stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz złożonym kosztorysie.
3. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2) Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności.

- 3) Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
- 6) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (nie później niż w terminie 7 dni), usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

§ 4

Termin wykonania prac

Zamawiający zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane w terminie do 31 maja 2019 r.

§ 5

Materiały

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 11 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz wymagania jakościowe.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych umową wynosi: **91 631,24** zł brutto (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset trzydzieści jeden złotych dwadzieścia cztery grosze), w tym podatek VAT 23 % w wysokości **17 134,30** zł., netto **74 496,94** zł.
2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,5% całkowitej ceny umownej z tytułu nieterminowego zrealizowania inwestycji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

2. W przypadku zawinonego przez Wykonawcę nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,5% wartości umownej tej części robót, z której oddaniem, Wykonawca pozostaje w zwłoce wskutek nie usunięcia wad, względnie której wady stwierdzone w okresie gwarancji nie zostały przez Wykonawcę usunięte w ustalonym terminie.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i po przekroczeniu 7-dniowego terminu nie rozpocznie robót lub po przerwie nie będzie ich kontynuować,
 - b) Wykonawca będzie realizował zadanie niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, nie przystąpi do właściwego realizowania robót w ciągu 7 dni od daty wezwania dokonanego przez Zamawiającego,
 - c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca:
 - a) zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy,
 - b) sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - a) zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 umowy
 - b) będzie uczestniczył w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. Bez względu na to, która ze stron rozwiązuje umowę, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich niszczeniu, a koszty takich prac pokrywa strona odpowiedzialna za rozwiązanie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na własny koszt wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie dni 7 od daty rozwiązania umowy.

§ 8

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe.

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości przekazania robót.
2. Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół odbioru, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
 - 1) czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
 - 2) daty rozpoczęcia i zakończenia robót,
 - 3) jakość przeprowadzonych robót i uwagi Zamawiającego na ten temat,
 - 4) wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
 - 5) ewentualne sporne problemy natury technicznej,
 - 6) przekazanie atestów i kart gwarancyjnych.
3. Jeżeli strony w protokole odbioru ustalą, że Wykonawca winien roboty dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający angażuje innego Wykonawcę i obciąża kosztami Wykonawcę.
4. Strony ustalają, że natychmiast po zdaniu i odbiorze robót dokonają końcowego rozliczenia.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela 60 miesięcznej gwarancji od chwili dokonania ostatecznego odbioru. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie, będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego robót – okres obowiązywania jest tożsamy z okresem gwarancyjnym.

§ 10

Przepisy bhp i inne uzgodnienia

Wykonawca podczas budowy w czasie jej trwania i na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będą sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych stosownych przepisów prawa.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszego umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przez cały okres trwania robót budowlanych, do usuwania na swój koszt odpadów z terenu budowy, powstałych w związku z prowadzoną działalnością.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Właściciel

Jan Kaczmarczyk
DROGI I MOSTY
Jan Kaczmarczyk
Kacice 76, 06-100 Pułtusk
NIP 568 000 13 94 REGON 130 010 414
Tel.: 23 692 86 52, Fax: 23 691 90 55

Zamawiający:

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzcyk

Sporządził: Jarosław Turek

Kontrasygnata
SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek

KOSZTORYS OFERTOWY - zamienny

„Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk
poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim”
Dotyczy ul. Słowackiego oraz ul. Gajkowicza

ul. Gajkowicza w Pułtusk

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jednostk.	Wartość w PLN
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	KNNR-W 9 1001-08	Demontaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami	szt	22,000	320,00	7 040,00
RAZEM :						7 040,00
2.		STAŁA ORGANIZACJA RUCHU				
2.1	45233290-8	Demontaż i instalowanie znaków drogowych				
2 d.2.1	KNNR 6(wł) 0702-15	Pionowe znaki drogowe - znaki informacyjne, uzupełniające i dodatkowe typu I o pow. ponad 0.3 m2 Rezygnacja z montażu znaków drogowych (skrajni drogowych) w związku z przebudową słupów oświetleniowych	szt.	- 28,000	250,00	- 7 000,00
RAZEM :						- 7 000,00
3	45316110-9	INSTALOWANIE URZĄDZEŃ OŚWIETLENIA DROGOWEGO				
3 d.3	wycena indywid.	Montaż nowych słupów oświetleniowych o masie 110 kg	szt	22,000	1 389,52	30 569,44
RAZEM :						30 569,44
RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT (netto)						30 609,44
PODATEK VAT 23 %						7 040,17
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT Z PODATKIEM VAT (brutto)						37 649,61

Kacice, dn. 22.02.2019 r.

Właściciel

Jan Kaczmarczyk

KOSZTORYS OFERTOWY - zamienny

„Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk
poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim”
Dotyczy ul. Słowackiego oraz ul. Gajkowicza

ul. Słowackiego w Pułtusk

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	j.m.	Ilość	Cena jednostk.	Wartość w PLN
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	KNNR-W 9 1001-08	Demontaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami (słupy "parkowe")	szt	1,000	320,00	320,00
RAZEM :						320,00
2	45316110-9	INSTALOWANIE URZĄDZEŃ OŚWIETLENIA DROGOWEGO				
2 d.2	wycena indywid.	Montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami	szt	1,000	2 400,00	2 400,00
3 d.2	wycena indywid.	Montaż opraw oświetleniowych 2-stronnych (zamiast 1-stronnych)	szt	7,000	200,00	1 400,00
RAZEM :						3 800,00
RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT (netto)						4 120,00
PODATEK VAT 23 %						947,60
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT Z PODATKIEM VAT (brutto)						5 067,60

Kacice, dn. 22.02.2019 r.

Właściciel
Jan Kaczmarczyk
Jan Kaczmarczyk

KOSZTORYS OFERTOWY - roboty dodatkowe (zjazd p. Zaręba)

„Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk
poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim”
Dotyczy ul. Słowackiego oraz ul. Gajkowicza

ul. Gajkowicza w Pułtusk

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	j.m.	Ilość	Cena jednostk.	Wartość w PLN
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	wycena indywid.	Roboty ziemne, gł. koryta do 30 cm	m3	8,750	10,00	87,50
RAZEM :						87,50
2	45233320-8	PODBUDOWY				
2 d.2	KNNR 6 0113-06	Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm - zjazdy	m2	25,000	50,00	1 250,00
RAZEM :						1 250,00
3	45233220-7	ŁAWY, KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA I NAWIERZCHNIE				
3 d.3	KNNR 6 0403-03	Krawężniki/oporniki betonowe o wymiarach 12x25 cm z wykonaniem ław betonowych (beton C8/10; F=0,036 m2) na podsypce cementowo-piaskowej - zjazdy	m	22,000	65,00	1 430,00
4 d.3	KNNR 6 0502-0301	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem - zjazdy	m2	25,000	75,00	1 875,00
RAZEM :						3 305,00
RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT (netto)						4 642,50
PODATEK VAT 23 %						1 067,78
OGÓLEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT Z PODATKIEM VAT (brutto)						5 710,28

Kacice, dn. 28.03.2019 r.

Właściciel
Jan Kaczmarszyk

KOSZTORYS OFERTOWY - roboty dodatkowe

„Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk
poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim”
Dotyczy ul. Słowackiego oraz ul. Gajkowicza

ul. Gajkowicza w Pułtusk

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	j.m.	Ilość	Cena jednostk.	Wartość w PLN
1	45111000-8	ROBOTY ROZBIÓRKOWE, ZIEMNE I PRZYGOTOWAWCZE				
1 d.1	wycena indywid.	Rozbiórka nawierzchni betonowej na zjeździe	m2	45,000	8,00	360,00
2 d.1	KNR AT-03 0107-01	Rozbiórka krawężników betonowych 15x30 cm wraz z ławą z wywozem na odl. do 1 km	m	70,000	20,00	1 400,00
3 d.1	KNNR 6 1305-01	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń kanalizacji sanitarnej	szt.	2,000	400,00	800,00
4 d.1	wycena indywid.	Wykonanie poszerzenia nawierzchni jezdni z kruszywa łamanego gr. 20 cm	m2	50,000	55,00	2 750,00
5 d.1	wycena indywid.	Roboty ziemne, gł. koryta do 30 cm	m2	75,000	10,00	750,00
RAZEM :						6 060,00
2	45112710-5	ROBOTY W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA TERENÓW ZIELONYCH				
2.1	45112710-5	Roboty wykończeniowe				
6 d.2.1	wycena indywid.	Wykonanie poboczy w kruszywa łamanego gr. 10 cm	m2	45,000	20,00	900,00
RAZEM :						900,00
3	45233320-8	PODBUDOWY				
7 d.3	KNNR 6 0113-06	Górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm - zjazdy	m2	70,000	50,00	3 500,00
RAZEM :						3 500,00
4	45233220-7	ŁAWY, KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA I NAWIERZCHNIE				
8 d.4	KNNR 6 0403-03	Krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych (beton C8/10; F=0,043 m2) na podsypce cementowo-piaskowej	m	70,000	60,00	4 200,00
9 d.4	KNNR 6 0403-03	Krawężniki/oporniki betonowe o wymiarach 12x25 cm z wykonaniem ław betonowych (beton C8/10; F=0,036 m2) na podsypce cementowo-piaskowej - zjazdy	m	35,000	65,00	2 275,00
10 d.4	KNR AT-03 0202-02	Oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową warstw bitumicznych	m2	220,000	2,00	440,00
11 d.4	KNR 2-31 0310-05 0310-06	Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych (AC 11 S 50/70) - warstwa ścieralna asfaltowa - grubość po zagęszcz. 4 cm	m2	220,000	40,00	8 800,00
12 d.4	KNNR 6 0502-0301	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm kolorowej, układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem - zjazdy	m2	66,000	75,00	4 950,00
RAZEM :						20 665,00
5	INNE					
13 d.5	wycena własna	Montaż kratki ściekowej (szt. 1) wraz z wykonaniem przykanalika ø200 z rur PVC o dł. 12 mb oraz umocnieniem wylotu	kpl.	1,000	4 000,00	4 000,00
RAZEM :						4 000,00
RAZEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT (netto)						35 125,00
PODATEK VAT 23 %						8 078,75
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT Z PODATKIEM VAT (brutto)						43 203,75

Kacice, dn. 20.03.2019 r.

Właściciel
Jon Kaczmarczyk