

GGA.0003.1.2018

Pułtusk, 11.12.2018r.

Wpłynęło  
dnia 12.12.2018r.  
Nr

Pan  
Łukasz Skarżyński  
Radny Rady Miejskiej w Pułtusku

Nawiązując do przekazanej Burmistrzowi Miasta Pułtusk interpelacji Nr 1/VIII informuję:

Ad. 1.

W dniu 26.11.2018 r. zostało skierowane zawiadomienie o zebranych materiale dowodowym w sprawie ustalenia na wniosek P4 sp. z o.o., w imieniu której działa pełnomocnik Pani Joanna Wrona, lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr PLT 3305B wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wewnętrzną linią zasilającą, na terenie części działki nr ewid. 36/3 w obrębie 11 miasta Pułtusk. Do dnia dzisiejszego nie wpłynęły do tut. Urzędu wszystkie zwrotne poświadczenia odbioru w/w zawiadomienia.

Ad. 2.

Stosownie do art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1945) „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie.” W związku z powyższym zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 24.10.2018r. oraz opublikowane w rubryce „Wiadomości z Urzędu Miejskiego w Pułtusku” Pułtuskiej Gazety Powiatowej – wydanie Nr 44 (1002) z dnia 30 października 2018r. Właściciel nieruchomości oraz wnioskodawca zostali zawiadomieni na piśmie zawiadomieniem o wszczęciu postępowania znak GGA.6733.50.2018 r. z dnia 24.10.2018r. Zgodnie z wnioskiem Inwestora „obszar oddziaływania będzie rozkładał się nad działkami: 62 obr. 11- dz. drogowa, 35/2 obr. 11 – dz. prywatna, 38/2 obr. 11 – dz. prywatna”. W związku z powyższym, w/w zawiadomienie otrzymali również właściciele w/w nieruchomości.

Ad. 3.

Inwestycja znajduje się na terenie nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.(...)”.

Art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm) stanowi:

„1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

2. Jeżeli lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie jest umieszczona w planie miejscowym, dopuszcza się jej lokalizowanie, jeżeli nie jest to sprzeczne z określonym w planie

przeznaczeniem terenu ani nie narusza ustanowionych w planie zakazów lub ograniczeń. Przeznaczenie terenu na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

3. W przypadku braku planu miejscowego lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej innej niż infrastruktura telekomunikacyjna o nieznacznym oddziaływaniu ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, na warunkach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...).

Stosownie do art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1945) „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Ad. 4.

W „Kwalifikacji instalacji radiokomunikacyjnej telefonii komórkowej P4 pod względem oddziaływania na środowisko w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. (tekst jednolity Dz. U. 2016, poz. 71)”, sporządzonej przez inż. Małgorzatę Nowakowską, mgr inż. Piotra Gawina Laboratorium Badawcze Monika Gawin, będącej załącznikiem do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono: „na podstawie przeprowadzonej kwalifikacji stwierdza się, że dla przeprowadzonej przez Inwestora konfiguracji anten sektorowych, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Miejsca dostępne dla ludności nie występują w osi głównej promieniowania anten sektorowych”.

Ad. 5.

Stosownie do art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1945) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego powinien zawierać:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000;
- 2) charakterystykę inwestycji, obejmującą:
  - a) określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,
  - b) określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych oraz powierzchni terenu podlegającej przekształceniu, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
  - c) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;
- 3) w przypadku lokalizacji składowiska odpadów:
  - a) docelową rzędną składowiska odpadów,
  - b) roczną i całkowitą ilość składowanych odpadów oraz rodzaje składowanych odpadów,

- c) sposób gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków,
- d) sposób gromadzenia, oczyszczania i wykorzystywania lub unieszkodliwiania gazu składowiskowego.

W związku z powyższym, zgodnie z w/w przepisem nie jest wymagane przedłożenie badania podłoża w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 2018 r. poz. 1945) „nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.”

Ad. 6.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora „obszary oddziaływania będą rozkładały się nad działkami: 62 obr. 11- dz. drogowa, 35/2 obr. 11 – dz. prywatna, 38/2 obr. 11 – dz. prywatna”.

Ad.7.

W przedmiotowym postępowaniu nie jest brana pod uwagę sprawa obniżenia wartości gruntów sąsiednich w związku ewentualną lokalizacją przedmiotowej inwestycji, gdyż z przepisów prawa taki obowiązek nie wynika.

Sporządziła: Justyna Borowska

BURMISTRZ  
  
Wojciech Gregorczyk



**Łukasz SKARŻYŃSKI**  
Radny Rady Miejskiej w Pułtusk

Pułtusk, dnia 28 listopada 2018 r.

29.11.2018  
*[Signature]*

SEKRETARIAT  
Burmistrza Miasta Pułtusk

W P Ł Y N Ę Ł O

dnia 2018 -11- 30

Nr .....zał .....

Podpis *[Signature]*

Biuro Rady Miejskiej

dnia 29.11.2018  
Nr .....

**BURMISTRZ MIASTA PUŁTUSK**

### INTERPELACJA Nr 1/VIII

W wyniku działalności związanej z wykonywaniem mandatu radnego przedkładam interpelację w sprawie: **wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji dot. budowy stacji bazowej telefonii komórkowej Play nr PLT2205B wraz z infrastrukturą na działce 36/3, Pułtusk, obręb 11 objętej znakiem sprawy GGA.6733.50.2018.**

W związku ze zwróceniem się grupy mieszkańców do mnie w przedmiotowej sprawie proszę o odpowiedź na poniższe pytania:

1. Na jakim etapie jest obecnie w/w postępowanie?
2. Czy zgodnie z przepisami prawa zostały poinformowane o toczącym się postępowaniu przed organem wszystkie osoby mające interes prawny oraz dopuszczone do udziału w postępowaniu jako strona?
3. Czy nieruchomość na której jest lokalizowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, czy jest z nim zgodna?
4. Czy inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko? Czy potrzebne jest wykonanie oceny oddziaływania na środowisko? Jeśli tak, czy takowa decyzja środowiskowa została wydana?
5. Czy zostały wykonane badania podłoża w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia tego obiektu?
6. Czy i w jaki sposób przedmiotowa inwestycja będzie oddziaływać na zagospodarowanie sąsiednich działek?
7. Czy organ w przedmiotowym postępowaniu bierze pod uwagę obniżenie wartości gruntów sąsiednich w zw. z ewentualnością lokalizacji inwestycji?

Łukasz Skarżyński

*[Signature]*

Radny Rady Miejskiej w Pułtusk