

## UMOWA O WSPÓŁPRACY Nr 195/2019

Zawarta w dniu 16.04.2019r. w Urzędzie Miejskim w Pułtusk pomiędzy:

**Gminą Pułtusk**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk – Wojciecha Gregorczyka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek

a

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o.** zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000151038, o wysokości kapitału zakładowego 7 158 000,00 zł reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Pawła Krężołka  
Członka Zarządu – Marka Siekierskiego

Mając na uwadze uchwałę Nr XXXIII/276/2016 z dnia 29 grudnia 2016r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pułtusk na lata 2017 – 2021, zgodnie z którą Rada Miejska w Pułtusk zdecydowała, iż umowę o współpracy zawartą pomiędzy Gminą Pułtusk a Towarzystwem Budownictwa Społecznego Pułtusk Spółka z o.o w dniu 4 lipca 2007r. należy kontynuować, aktualizując jednocześnie budynki objęte umową o współpracy, zawierana jest umowa o następującej treści:

### §1.

1. Strony ustalają, że najemcy lokali nieszklanych w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, pozostających w zasobach TBS Pułtusk Sp. z o.o., będą ponosili obciążenia związane z najmem na zasadach ustalonych dla najemców lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Pułtusk.
2. Mając na uwadze brzmienie art.28 ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2018r., poz. 1020 z późn. zm.) oraz art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r., poz. 1234 z późn. zm.) w celu umożliwienia ustalenia obciążeń finansowych dla najemców lokali w zasobach TBS Pułtusk Sp. z o.o. wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, na takim poziomie jak dla najemców lokali mieszkalnych w zasobie mieszkaniowym Gminy Pułtusk, strony umowy ustalają, że w przypadku, gdy koszty utrzymania budynków, wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy, będą wyższe niż faktycznie uzyskiwane przychody, Gmina Pułtusk pokryje część kosztów stanowiących różnicę pomiędzy w/w kosztami i przychodami.

### §2.

1. Różnica, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy, stanowi na dzień zawierania niniejszej umowy, kwotę w łącznej wysokości 8076,15 zł (słownie: osiem tysięcy siedemdziesiąt sześć złotych piętnaście groszy). W/w kwota została ustalona na podstawie kalkulacji przedłożonej przez TBS Pułtusk Sp. z o.o., stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. TBS Pułtusk Sp. z o.o. zobowiązuje się w okresach półrocznych przekładać Gminie Pułtusk kalkulacje poniesionych kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych w budynkach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w oparciu o które dokonywana będzie wpłata zgodnie z §1 ust.2 niniejszej umowy.

3. Kolejna kalkulacja poniesionych kosztów utrzymania zasobów, o której mowa w ust.2, zostanie przedłożona w terminie do 15.06.2019r. Następne kalkulacje będą przekładane w terminie 14 dni przed zakończeniem półrocznego okresu.
4. Wysokość wpłat zgodnie z §1 ust.2 niniejszej umowy, ustalona w oparciu o w/w kalkulację będzie obowiązywała od następnego miesiąca po przedłożeniu kalkulacji przez TBS Pułtusk Sp. z o.o. i ustaleniu wysokości wpłaty przez strony umowy, na podstawie zgodnego oświadczenia stron umowy, dokonanego w formie pisemnej
5. W przypadku nieustalenia przez strony umowy wysokości wpłaty na następny półroczny okres w ciągu miesiąca od zakończenia poprzedniego półrocznego okresu jej obowiązywania, umowa niniejsza wygasa.
6. Gmina Pułtusk prześle w terminie do dnia 25 każdego miesiąca na rachunek bankowy Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. Nr 45 1020 1592 0000 2102 0253 7512, kwotę ustaloną zgodnie z postanowieniami §2 niniejszej umowy.

§3.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenia umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wypowiedzenie umowy może dotyczyć wszystkich lub poszczególnych lokali objętych umową.

§4.

Strony oświadczają, że umowa o współpracy na warunkach w niej określonych wiąże strony z mocą od 01.01.2019r.

§5.

Wszelkie zmiany warunków Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów pod rygorem nieważności.

§6.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

§7.

Umowa zostaje sporządzona w trzech egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje TBS Pułtusk Sp. z o.o. a dwa Gmina Pułtusk.

Prezes Zarządu  
*Paweł Kreżołek*  
 .....  
 Członek Zarządu  
*Marek Sikiński*  
 .....

Sporządziła: Elwira Karczewska

BURMISTRZ  
*Wojciech Gregorzyc*  
 .....

RADCA PRAWNY  
*Szymon Paszkowski*

Kontrasygnta  
 SKARBNIK MIASTA  
*mgr Teresa Turek*

Załącznik Nr 1  
do umowy o współpracy Nr 195/2019  
z dnia 16.04.2019r.

Wykaz budynków pozostających w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pułtusk Sp. z o.o. objętych współpracą.

<b>Lp.</b>	<b>Adres budynku</b>
1	Daszyńskiego 5
2	Rynek 13
3	Daszyńskiego 8
4	Al. Wojska Polskiego 36
5	Al. Wojska Polskiego 36 A
6	Al. Wojska Polskiego 36B
7	Szkolna 9
8	Tartaczna 71
9	Rynek 31
10	3 Maja 21
11	Wspólna 2
12	17 Sierpnia 60
13	Traugutta 26
14	Kasztanowa 1
15	Kleszewo 57
16	Kotlarska 22/24

## Kalkulacja kosztów utrzymania zasobów mieszkańowych stanowiących własność TBS w I półroczu 2019r.

Lp.	Adres budynku	Pow. uż. (m <sup>2</sup> )	Średni miesięczny przychód	Planowane koszty utrzymania zasobów	Różnica przychodów i kosztów (miesięcznie)
1	Daszyńskiego 5	365,86	1632,07	1990,33	358,26
2	Rynek 13	119,23	250,15	305,06	54,91
3	Daszyńskiego 8	448,43	1788,38	2100,95	312,57
4	Al. Wojska Polskiego 36	1337,68	5701,99	6903,65	1201,66
5	Al. Wojska Polskiego 36A	1866,91	8774,63	10100,77	1326,14
6	Al. Wojska Polskiego 36B	1373,93	6615,00	7947,07	1332,07
7	Szkolna 9	287,18	967,86	1180,32	212,46
8	Tartaczna 71	223,29	497,67	606,92	109,25
9	Rynek 31	350,42	1604,25	1956,40	352,15
10	3 Maja 21	579,98	2695,17	3106,79	411,62
11	Wspólna 2	198,44	629,65	767,86	138,21
12	17 Sierpnia 60	1100,80	3070,73	3744,79	674,06
13	Traugutta 26	1760,62	5023,52	6126,24	1102,72
14	Kasztanowa 1	260,36	627,39	765,11	137,72
15	Kleszewo 57	137,20	646,21	788,06	141,85
16	Kotlarska 22/24	185,70	958,93	1169,43	210,50
<b>Ogółem:</b>		<b>10596,03</b>	<b>41483,60</b>	<b>49559,75</b>	<b>8076,15</b>