

RU 2019 150

GGA.272.1.5.2019

UMOWA NR 163/2019

Zawarta w dniu 21.03.2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Pułtusk - Wojciecha Grzegorzcyka
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk –Teresy Turek
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”
a USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Załęski, 06 – 400 Ciechanów, ul. Witosa 63B/34
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Zgodnie z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy nie stosuje się do niniejszego zamówienia, gdyż jego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

W związku z tym zawarto umowę, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe w zakresie – rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych, zgodnie z art.42 i 43 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

§ 2

Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do złożenia w Starostwie Powiatowym w Pułtusk wniosku o zmianę użytku gruntowego w działce nr ewid. 534/53, położonej we wsi Gnojno gm. Pułtusk.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 4

Zamawiający otrzyma od Wykonawcy dokumentację do wprowadzenia zmiany użytku w operacie ewidencji gruntów i budynków.

§ 5

Wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy strony ustalają w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych).

§ 6

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku braków w wykonanej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
3. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdza protokolarny odbiór prac.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru jest sporządzenie dokumentacji geodezyjnej do wniosku o zmianę użytku gruntowego w działce nr ewid. 534/53, położonej we wsi Gnojno gm. Pułtusk w dwóch egzemplarzach.
2. Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy innej osobie.

§ 8

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie

natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

§ 9

Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.

§ 10

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu pracy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

§ 11

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§ 12

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonanego w ramach niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury. Wystawienie faktury może nastąpić po protokolarnym odbiorze prac.

§ 13

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy na tych samych zasadach jak przy zawarciu umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

§ 16

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Wykonawca

USŁUGI GEODEZYJNE

Lukasz Zaleski

06-400 Ciechanów, ul. Witosa 63 B/34
tel. 696 680 320

NIP 5661811301, REGON 14174769

Sporządziła: Magdalena Dębska-Konopka

Zamawiający

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzek
Wojciech Gregorzek

Sporządził:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
MIASTAMI I ARCHITEKTURY

Anna Maciszewicz
mgr Anna Maciszewicz

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nieścior w Łulusku

Dominik Pogorzelski
Dominik Pogorzelski
prawnik

SKARBNIK MIASTA

Teresa Turek
mgr Teresa Turek