

IPSP.7011.5.2019

UMOWA14.1.2019

zawarta w dniu13.03.2019..... pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez
Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk
zwaną dalej Zamawiającym,

a

Elżbietą Seweryńską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Kosztorysowanie
Projektowanie Nadzór Budowlany Elżbieta Seweryńska, ul. Komisji Edukacji Narodowej 3/15,
06-100 Pułtusk NIP:568-104-11-19, REGON: 130313190

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru,

o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót budowlanych polegających na remoncie i modernizacji boiska w ramach inwestycji „Remont i modernizacja hali sportowej wraz z zapleczem i boisk sportowych przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 w Pułtusku – poprawa warunków rozwoju dzieci oraz ułatwienie dostępu do zajęć sportowych” (III etap).
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru będzie polegał w szczególności na:
 - a) Prowadzeniu nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
 - b) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
 - c) Współpracy z Kierownikiem budowy.
 - d) Zapoznaniu się z dokumentacją budowlaną.
 - e) Wydawaniu kierownikowi budowy poleceń dotyczących przedmiotu umowy

- potwierdzonych wpisem do dziennika budowy.
- f) Zawieszeniu robót budowlanych w przypadku udowodnienia istotnego naruszenia przez drugą stronę postanowień umowy
 - g) Uczestnictwie w komisji odbioru inwestycji.
3. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z Wykonawcą.

§ 2

Uprawnienie

1. Inspektor Nadzoru działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza, że jest zobowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Nadzór inwestorski sprawowany będzie przez cały okres realizacji inwestycji.

§ 3

Termin realizacji Umowy

Termin realizacji umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2019 r. z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, ilość, zakres i wartość udzielonych Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót zamiennych.

3. Wypłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi w terminie 30 dni od daty wpływu faktury lub rachunku do Urzędu Miejskiego w Pułtusku na wskazany przez Inspektora Nadzoru rachunek bankowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku jest podpisany przez każdą ze stron protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.

§ 5

Kary umowne

1. Udokumentowana przez Zamawiającego nieterminowa realizacja obowiązków Inspektora Nadzoru, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia Inspektora Nadzoru za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a) wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) nie rozpoczęcia czynności przez Inspektora Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) przerwania czynności przez Inspektora Nadzoru i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
 - d) nienależytej realizacji czynności przez Inspektora Nadzoru.
 - 2) Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - a) realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
 - b) zaistnieje nieplanowana w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora Nadzoru

§ 7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wynikającą z konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych,
 - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
 - d) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Sporządził: Anita Brzezińska /IPSP

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Elżbieta Seweryńska
upr. bud. CIE 30/90
MAZ/BO/0741/02

.....
Inspektor Nadzoru

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

.....
Zamawiający

KOSZTORYSOWANIE, PROJEKTOWANIE
NADZÓR BUDOWLANY
Elżbieta Seweryńska
Upr. Bud. CIE 30/90
06-100 Pułtusk, ul. KEN 3/15
Regon 130313190

SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turak