

KRŚ.7021.3.2.2019

Umowa dzierżawy
nr 130/2019
z dnia 15 marca 2019 roku

zawarta pomiędzy

Gminą Pułtusk zwaną w treści umowy Wyzierżawiającym reprezentowaną przez

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

a

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Pułtusku, ul. Wyszowska 2
reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Zarządu

Jacka Elaka – Członka Zarządu

zwanym w treści umowy Przedsiębiorstwem.

§1

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatne przekazanie do eksploatacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków stanowiących własność Wyzierżawiającego, w skład których wchodzi:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami – II etap, zadanie 1; ul. Nowy Rynek, Przechodnia, Sportowa, Solna, Stare Miasto, Sukiennicza, Zaułek (zał. Nr 1, poz. 1)
2. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Pułtusku – II etap, zadanie 2; ul. Panny Marii, Nadwodna (zał. Nr 1, poz. 2)
3. Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Pułtusku - II etap, zadanie 3; ul. Baltazara (zał. Nr 1, poz. 3)
4. Kolektory grawitacyjne i przepompownia na Sportowej (zał. Nr 1 poz. 4)
5. Sieć wodociągowa w miejscowości Trzciniac (zał. Nr 1 poz. 5)
6. Sieć wodociągowa Zakręt (zał. Nr 1 poz. 6)
7. Sieć wodociągowa Białowieża (zał. Nr 1 poz. 7)
8. Sieć wodociągowa Moszyn, Gromin, Lipniki Nowe (zał. Nr 1 poz. 8)
9. Sieć wodociągowa Boby (zał. Nr 1 poz. 9)
10. Sieć wodociągowa z przyłączami we wsi Głodowo (zał. Nr 1 poz. 10)

11. Sieć wodociągowa z przyłączami we wsi Przemiarowo (zał. Nr 1 poz. 11)
12. Studnia nr 11 (zał. Nr 1 poz.12)
13. Kolektor kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20 dł. L=337m, ul. Białowiejska w Pułtusk
(zał. Nr 1 poz. 13)

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 21 marca 2019 roku, do dnia 31 grudnia 2020 roku.

§ 3

1. Czynnosc dzierżawny za eksploatację urządzeń i obiektów określonych w załączniku nr 1, w trakcie trwania umowy, wynosić będzie 2 600,00 złote netto miesięcznie, plus należny podatek VAT. Za niepełny miesiąc obowiązywania umowy, czynnosc dzierżawny ustalony zostanie w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym miesiącu.
2. Czynnosc dzierżawny regulowany będzie przez Przedsiębiorstwo, na rachunek Gminy Pułtusk, do 30 dnia każdego miesiąca.

§ 4

1. Przedsiębiorstwo będzie eksploatawać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Przedsiębiorstwo nie będzie oddawało przedmiotu umowy w dzierżawę, najem, użyczenie innym podmiotom.

§ 5

Wszelkie opłaty i koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy ponosi Przedsiębiorstwo.

§ 6

Przedsiębiorstwo będzie pobierało opłaty za przedmiot dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z 2 miesięcznym terminem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 8

Wydzierżawiający może odstąpić od umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Przedsiębiorstwo bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 9

Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11



Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo

Wydzierżawiający

CZŁONEK ZARZĄDU

inż. Jacek Elak

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
Spółka z o.o.
06-102 PUŁTUSK, ul. Wyszowska 2
tel. /23/ 692 17 91, 692 19 05, 692 57 40
f./fax/23/ 692 17 79, NIP 568 000 04 37

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Joanna Przybysz

Sporządziła: Ewa Węglowska/KRS

14.03.2019r.

INSPEKTOR

mgr Ewa Węglowska

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turck

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Komunalnej,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Marianna Bochenek

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Załącznik Nr 1
do umowy nr KRŚ.7021.3.2.2019

L.p.	Wyszczególnienie - obiekt	Wartość początkowa	Czynsz dzierżawny zł/miesiąc
1	Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami – II etap, zadanie 1; ul. Nowy Rynek, Przechodnia, Sportowa, Solna, Stare Miasto, Sukiennicza, Zaułek	869 997,23	200,00
2	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Pułtusku – II etap, zadanie 2; ul. Panny Marii, Nadwodna	1 032 022,63	200,00
3	Sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami w Pułtusku - II etap, zadanie 3; ul. Baltazara	569 577,70	200,00
4	Kolektory sanitarne \varnothing 0,20-0,50, dł. L=+348,5 m i rurociągi tłoczone \varnothing 250 mm dł. L=2x564 m na odcinku od przepompowni do kładki technologicznej oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem przepompowni ścieków sanitarnych w Pułtusku, ul. Sportowa (stadion miejski)	2 229 529,20	200,00
5	5.1 Działka w Trzcińcu	2 445,00	200,00
	5.2 Studnia głębinowa	31 400,00	
	5.3 Sieć wodociągowa w miejscowości Trzciniec	178 000,00	
6	Sieć wodociągowa Zakręt	36 219,34	200,00
7	Sieć wodociągowa Białowieża	194 912,31	200,00
8	Sieć wodociągowa Moszyn, Gromin, Lipniki Nowe	685 000,00	200,00
9	Sieć wodociągowa Boby	404 141,92	200,00
10	Sieć wodociągowa z przyłączami we wsi Głodowo	626 005,72	200,00
11	Sieć wodociągowa z przyłączami we wsi Przemiarowo	634 898,73	200,00
12	Studnia nr 11	20 691,36	200,00
13	Kolektor kanalizacji sanitarnej \varnothing 0,20 dł. L=337m, ul. Białowiejska w Pułtusku	245 685,02	200,00
	RAZEM	7 760 526,16	2 600,00

PREZES ZARZĄDU

mgr Włodzimierz Kaczmarczyk