

2018 560

Umowa nr ORN.2151.661.2018

zawarta w dniu 21.02. 2018r. w Pułtusk w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zaproszenia do składania ofert.

pomiędzy

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, posiadającą NIP : 5681540236, REGON : 130377907 reprezentowaną przez : Wojciecha Gregorczyka - Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Teresy Turek - zwaną dalej Zamawiającym,

oraz

Firmą Usługi Ogólnobudowlane Jarosław Maliszewski Sokołowo – Parcele 10, 07-215 Sokołowo – Parcelew REGON : 141078040, NIP : 7621861050 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

- 1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania następujących robót :
 - 1) wykucie otworu drzwiowego z Gabinetu Burmistrza do Sali Rady (mała sala) znajdującego się na i piętrze w budynku Urzędu,
 - 2) zakup i montaż drzwi,
 - 3) zmiana lokalizacji grzejnika co wg wskazań Zamawiającego,
 - 4) doprowadzenie wody wraz z montażem urządzeń hydraulicznych i montażem umywalki w Sekretariacie,
 - 5) postawienie ścianki gipsowej maskującej umywalkę,
 - 6) malowanie pomieszczeń Sekretariatu, Gabinetu Burmistrza (na i piętrze) oraz korytarza z obróbką wyłazu na dach (na III piętrze).
- 2. Przedmiot umowy wykonany zostanie z nowych materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszelkie dostarczone przez Wykonawcę materiały powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1570 z późn.zm.).
- 3. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z odpowiednimi wymaganiami w tym :
 - 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj: Dz.U. z 2018r. poz.1202 z późn.zm)) i przepisami wydanymi na podstawie tej ustawy,
 - 2) obowiązujących Polskich Norm.

§ 2 Terminy

Strony określają termin realizacji umowy od 20.12.2018 do 28.01.2019r.

§ 3 Obowiązki stron

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Dokonanie odbioru końcowego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszelkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności :
 - 1) Wykonanie robót zgodnie z terminem określonym w umowie.
 - 2) Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 4 Personel

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5 Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę 12 300 zł brutto złotych (słownie : dwanaście tysięcy trzysta złotych brutto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Cena brutto nie może ulec zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie wystawiona na : Gminę Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 5681540236, REGON: 130377907
5. Zamawiający dokona zapłaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania oryginału faktury.
6. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Rękojmia i gwarancja

1. Rękojmia i gwarancja na roboty/prace objęte niniejszą umową wynosi 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji bez konieczności wystawienia odrębnego dokumentu na ww. okoliczności.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
 - 4) za wykonanie robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego - kare umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek wykonywania robót przez w/w osobę,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 7) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, zachowując roszczenie o naprawienie szkody.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w umowie.
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający: odmawia bez wskazania przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, mimo dodatkowego pisemnego wezwania.

§ 9 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie terminu realizacji lub wynagrodzenia wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) z powodu działania siły wyższej,
 - 2) wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 4) wystąpienia innych okoliczności niezależnych od wykonawcy i udokumentowanych w formie pisemnej, a mających wpływ na termin wykonania,

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego na podstawie prawa polskiego.
3. Wszelakie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA


eMPOL
Jarosław Małyszewski
Sokolowo-Parcela 10, 07-215 Obryte
NIP 762 186-10-50, REGON 141078040
tel. 513 261 418

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek

20.12.2018

KIEROWNIK
Wydziału Organizacji i Nadzoru

mgr Ewa Wiernicka

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski