

IPSP.7011.5.2019

Umowa.....113/2019
z dnia 25.02.2019 r.

Zawarta pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez **Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk** przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a

M KWADRAT Biuro Projektowe Architektura, ul. Reniferowa 81, 03-289 Warszawa, posiadającym NIP 125 03 31 968 REGON 016401407 zwanym dalej w treści umowy **Projektantem**.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1986, ze zm.).

§ 1

1. Projektanta zobowiązuje się do opracowania :

1. projektu budowlanego i wykonawczego dla „Rozbudowy hali sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4” opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2015 poz. 1554 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422), w ilości 6 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, rysunki - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
2. kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) – 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - ATH i niemodyfikowalną - PDF);
3. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

- (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - PDF);
4. przedmiaru robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - ATH i niemodyfikowalną - PDF);
 5. opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z wersją elektroniczną na płycie CD; wersja edytowalna,
 6. materiały do wystąpienia z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego,
 7. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

2. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres m.in.:

1. wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wszystkich niezbędnych branż, w tym:
 - a) branża ogólnobudowlana:
 - dokumentacja projektowa powinna uwzględniać warunki programu „Sportowa Polska – Program rozwoju lokalnej infrastruktury sportowej” poprawę stanu przyszłolnej infrastruktury sportowej oraz wskazania do zakresu rzeczowego określone we wniosku Gminy Pułtusk dostępne u Inwestora.
<https://www.msit.gov.pl/pl/infrastruktura/fundusz-rozwoju-kultury/program-sportowa-polsk/7691,Sportowa-Polska-Program-rozwoju-lokalnej-infrastruktury-sportowej-edycja-2018.html>
 - b) branża elektryczna:
 - c) branża sanitarna:
 - d) zagospodarowanie terenu:
 - w zakresie dróg wewnętrznych, parkingi, chodniki, z uwzględnieniem istniejącego parkingu przy hali sportowej
 - miejsca na plac zabaw, małą architekturę,
 - rezerwa na lodowisko
 - 2) Projekt budowlany i wykonawczy winien odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zawierać m.in.:
- a) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, instytucjami, dostawcami mediów) wykonaną na aktualnej mapie służącej do celów projektowych,

- b) projekt architektury obiektu,
 - c) projekt konstrukcyjny wraz z obliczeniami statystycznymi,
 - d) projekt zagospodarowania terenu (plac zabaw, parking, chodniki, zieleń),
 - e) projekty branżowe sieci i instalacji
 - f) badania geotechniczne podłoża gruntowego – jeżeli są wymagane
 - g) wymagane uzgodnienia branżowe dot. zakresu ochrony p.poż., sanitarnej i uzbrojenia terenu i inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 2. dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 3. zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. projekt budowlany do pozwolenia na budowę oraz wstępną kalkulację kosztów: do **4 tygodni** od dnia podpisania umowy.
2. Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne, kosztorysy i przedmiary – do **30 kwietnia 2019 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości ogółem **98338,50 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści osiem złotych i pięćdziesiąt groszy).
2. Rozliczenie Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi fakturą/rachunkiem wystawionym po podpisaniu protokołu odbioru w 2 transzach .
 - a) 1 transza po sporządzeniu koncepcji i koncepcji zagospodarowania terenu opinii geotechnicznej ,ocenie ochrony przeciwpożarowej , w wysokości 38 338,50 zł. brutto
 - b) 2 transza -opracowanie dokumentacji technicznej -60 000,00 zł. brutto
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
4. Termin płatności faktury – 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Projektant wystawia faktury VAT na: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236.

6. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
7. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§ 4

1. Za datę wykonania przez Projektanta przedmiotu umowy uznaje się datę przekazania dokumentacji.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub wystąpienia wad, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad i usterek. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Projektanta.

§ 5

Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Projektantowi kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Projektant zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu dostarczenia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Projektanta.
5. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 6

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,

- 2) zwiększenie zakresu przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia dodatkowych robót koniecznych do zrealizowania – bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego.

§ 7

Wszystkie prawa autorskie, majątkowe oraz zależne do opracowanych dokumentów, w tym w zakresie umożliwiającym przetwarzanie, powielanie oraz dokonywanie zmian i aktualizacji będą przekazane Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4.

§ 8

1. Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
3. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:



Sporządziła: Anita Brzezińska/IPSP

Anita Brzezińska

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ
Wojciech Gregorzcyk
Wojciech Gregorzcyk

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Tyrek
mgr Teresa Tyrek

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Nizioł w Pultsku

Dominik Pogorzelski
Dominik Pogorzelski
prawnik

Referat Burmistrza i Skarbnika
Stodkowskiego 10, 05-110 Pultsk
mgr inż. Danuta Łada
mgr inż. Danuta Łada