

Umowa  
Nr 42/2019.....  
z dnia 15 stycznia 2019 roku  
o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków

zawarta pomiędzy

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907 reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk, zwaną dalej Odbiorcą usług,

a

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.** z siedzibą w Pułtusku przy ul. Wyszowska 2, 06-100 Pułtusk wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000157759, NIP 568-000-04-37, REGON 130018137 reprezentowanym przez:

Włodzimierza Kaczmarczyka – Prezesa Spółki,

Jacka Elaka – członka Zarządu Spółki

zwanym dalej Przedsiębiorstwem

§ 1

1. Umowa określa:

- 1) warunki dostarczania wody z urządzeń wodociagowych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
- 2) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa;
- 3) zasady prowadzenia rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy;

2. Miejscem wykonywania usługi dostawy jest zawór za wodomierzem głównym, zaś miejscem odbioru ścieków pierwsza studzienka kanalizacyjna - licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku - granica nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

## § 2

1. Strony oświadczają, że zawierają umowę o świadczenie usług w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków na warunkach określonych w niniejszej umowie i w „Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/457/2006 z dnia 17 lutego 2006 r. Rady Miejskiej w Pułtusku, oraz warunkach przewidzianych Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 ze zm.).
2. Odbiorca usług oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 umowy.
3. Odbiorca usług oświadcza, że woda dostarczana przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na cele bytowe w ilości ok. 300 m<sup>3</sup> miesięcznie, a ścieki odprowadzane z tych nieruchomości do kanalizacji w ilości ok. 120 m<sup>3</sup> miesięcznie, będą o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.
4. Za wykonanie przedmiotu umowy w 2019 roku Przedsiębiorstwo otrzyma należność w łącznej kwocie **30 000,00 złotych brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
5. W czasie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia podpisania niniejszej umowy, prace wykonywane były na warunkach takich, jak zawarte w niniejszej umowie, za porozumieniem stron.
6. W przypadku innego zużycia niż określone w § 2 ust. 3 odbiorca zapłaci kwotę wynikającą ze wskazań urządzeń pomiarowych.

## § 3

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody z sieci w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem, oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienia należytej jakości wody.

## § 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa w szczególności należy:

- 1) dostarczanie w sposób ciągły wody do obiektów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, o ciśnieniu umożliwiającym

normalne użytkowanie wody i na zasadach określonych w obowiązujących przepisach;

- 2) dostarczanie wody odpowiadającej warunkom jakościowym, określonym w obowiązujących przepisach;
- 3) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 4) usuwanie awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy usług;
- 5) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu, za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy usług;
- 6) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług na jego koszt;
- 7) zainstalowanie i utrzymanie wodomierza głównego;
- 8) utrzymanie i eksploatacja urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

#### § 5

1. Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej za przerwy w świadczeniu usług, spowodowane:
  - 1) niezawinionym przez Przedsiębiorstwo zanieczyszczeniem wody na ujęciu w sposób niebezpieczny dla zdrowia;
  - 2) koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 3) uszkodzeniem instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1, Przedsiębiorstwo niezwłocznie powiadomi odbiorcę usług, w sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w dopływie wody lub odbiorze ścieków.
3. Przedsiębiorstwo nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania wodą, a spowodowane:
  - 1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją wodociągowo – kanalizacyjną Odbiorcy usług;
  - 2) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Odbiorcę usług;

- 3) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy usług;
  - 4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
4. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Odbiorcy usług, odpowiedzialność Przedsiębiorstwa za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

#### § 6

1. O przerwach w świadczeniu usług, wynikających z planowanych prac konserwatorsko – remontowych, Przedsiębiorstwo powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na trzy dni przed jej terminem.
2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miała przekroczyć 12 godzin, Przedsiębiorstwo zapewni zastępczy punkt poboru wody, informując Odbiorcę usług o jego lokalizacji i warunkach korzystania.

#### § 7

Odbiorca usług zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych oraz instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym usunięcie awarii przyłączy będących w jego posiadaniu;
- 2) natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o awarii posiadanych przez Odbiorcę usług instalacji i przyłączy, mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia Przedsiębiorstwa;
- 3) niewykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Przedsiębiorstwa, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomby, umieszczonej na: wodomierzu głównym, urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego;
- 4) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego, zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem, udostępnienia Przedsiębiorstwu swobodnego dostępu

do pomieszczenia wodomierzowego, celem dokonania odczytu wodomierza głównego lub jego wymiany;

- 5) zapewnienia Przedsiębiorstwu możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Przedsiębiorstwa;
- 6) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego, uszkodzonego w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży;
- 7) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych.

#### § 8

1. Rozliczenie za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo z Odbiorcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek oraz ilości dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków według następujących zasad, przyjmując miesięczny lub kwartalny okres obrachunkowy:
  - 1) ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie wskazań wodomierza głównego, w przypadku jego braku w oparciu o przeciętne normy zużycia wody,
  - 2) ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniami;
  - 3) jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia pomiarowe, strony przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej;
  - 4) w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel, ustalona zostanie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego wg uzyskanych warunków technicznych, na koszt Odbiorcy usług;
  - 5) w przypadku niesprawności wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego oraz braku możliwości ustalenia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa i umowy, ilości świadczonych usług, ilości pobranej wody i/lub odprowadzonych ścieków, ustala się na podstawie średniego zużycia wody z ostatnich 3 miesięcy przed awarią lub jeśli to niemożliwe z analogicznego okresu roku ubiegłego;

- 6) jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych i wprowadza ścieki do urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalona jako równa ilości wody, pobranej na podstawie wskazań wodomierza własnego;
  - 7) jeżeli Odbiorca pobiera wodę z ujęć własnych oraz urządzeń Przedsiębiorstwa, w razie braku urządzeń pomiarowych, ilość odprowadzonych ścieków jest ustalana jako suma wskazań wodomierza własnego i wodomierza głównego;
  - 8) w przypadkach określonych w pkt 6 i 7 Odbiorca jest zobowiązany do zakupu i zainstalowania na własny koszt wodomierza własnego, jego utrzymania i legalizacji.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego.
  3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę usług niesprawności wodomierza, pokrywa on koszty sprawdzenia.
  4. Odbiorca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzeniu, jego przemieszczaniu i zaborze. W przypadku zaboru wodomierza lub wskazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Odbiorcę usług oraz naruszenia przez Odbiorcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, ilość pobranej wody ustala się odpowiednio do ilości, która mogła przepłynąć pełnym przekrojem rury przyłącza wodociągowego w okresie od ostatniego odczytu wodomierza.

#### § 9

Odbiorca usług zobowiązuje się pokryć Przedsiębiorstwu koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów;
- 2) interwencji służby pogotowia wodno-kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

#### § 10

Odbiorca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa, po uprzednim okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy usług, w celu zainstalowania lub demontażu wodomierza głównego, przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego

i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego oraz usunięcia awarii przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 11

W razie dokonywania przez Odbiorcę usług, bez uzgodnienia z Przedsiębiorstwem zmian w instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Przedsiębiorstwa, Przedsiębiorstwo ma prawo do ustalania wysokości opłat według zasad określonych w § 8 ust. 4.

#### § 12

1. Przedsiębiorstwo wystawia faktury za świadczenie usług, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.
2. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza, obciążenie w tym zakresie będzie miało charakter zaliczki w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, która zostanie rozliczona w następnym okresie obrachunkowym, po ustaniu przeszkód.

#### § 13

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.
2. Wysokość taryf za usługi świadczone przez Przedsiębiorstwo ustala się zgodnie z art. 23 – 24b ustawy wymienionej w § 15.
3. Stosowane przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ceny i stawki opłat wynikające z nowych taryf, podane są do wiadomości publicznej w BIP Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Urzędu Miejskiego w Pułtusku pod adresem: <http://www.pwikpultusk.bip.org.pl/>.

#### § 14

1. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzane ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 30 dni od daty jej dostarczenia.
2. Zgłoszenie przez Odbiorcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty.

3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Za opóźnienia w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Odbiorca usług zapłaci Przedsiębiorstwu odsetki ustawowe.

#### § 15

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z **2018** poz. **1152 ze zm.**) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków jest udostępniony Odbiorcy usług w Biurze Obsługi Klienta oraz na stronie BIP : <http://www.pwikipultusk.bip.org.pl/>.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 31 grudnia 2019 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia bądź na mocy porozumienia stron.
3. W razie naruszenia przez Przedsiębiorstwo lub Odbiorcę usług postanowień niniejszej umowy, każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem trzydziestodniowego okresu wypowiedzenia, przy czym naruszenie przez Odbiorcę usług postanowień § 10 umowy uprawnia Przedsiębiorstwo do odstąpienia od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Jeżeli Odbiorca usług zalega z zapłatami za usługi, za dwa okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Przedsiębiorstwo ma prawo odstąpić od umowy.
5. Po rozwiązaniu umowy Przedsiębiorstwo dokonuje odcięcia dostawy wody i zamyka przyłącze kanalizacyjne oraz demontuje wodomierz. Koszty ponownego uruchomienia dostawy wody i odprowadzania ścieków obciążają Odbiorcę usług.
6. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia demontowania wodomierza



głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym odbiorcą usług.

§ 17

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Odbiorcy usług i jeden dla Przedsiębiorstwa.

Przedsiębiorstwo

Odbiorca usług

CZŁONEK ZARZĄDU

*inż. Jacek Elak*

PREZES ZARZĄDU

*mgr Włodzimierz Kaczmarczyk*

BURMISTRZ

*Wojciech Gregorczyk*

SKARBNIK MIASTA

*mgr Teresa Turek*

Sporządziła: Ewa Węglowska/KRS

Kontakt: tel. 23 692 51 11

INSPEKTOR

*14.01.2015 r.*  
*mgr Ewa Węglowska*

RADCA PRAWNY

*Stanisław Paszkowski*

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Andrzej Grąbczewski*

Załącznik Nr 1  
do umowy  
Nr 42/2019  
z dnia 15 stycznia 2019 r  
o zaopatrzenie w wodę  
i odprowadzanie ścieków

Wykaz nieruchomości Gminy Pułtusk, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, pobierających wodę i odprowadzających ścieki:

1. Szalet miejski przy ul. Młodzieżowej.
2. Budynek Urzędu Miejskiego, ul. Rynek 41.
3. Dom Nauczyciela ul. Staszica 35.
4. Miejskie Centrum Kultury i Sztuki ul. Plac Teatralny 4.

Wykaz nieruchomości Gminy Pułtusk, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, pobierających wodę:

1. Fontanna ul. Rynek.
2. Zdroje uliczne: ul. Daszyńskiego 52.
3. Osiedle Wyszowska – boisko.
4. Ogródek botaniczny ul. Hornowskiego.
5. Budynek przy ul. Stare Miasto 28.
6. Świetlica wiejska w miejscowości Lipa.
7. Targowisko w Grabówcu.

Sporządziła: Ewa Węglowska/KRŚ

16.01.2019r.  
**INSPEKTOR**  
**mgr Ewa Węglowska**