

UMOWA NR 33/2019

IRPŚP.042.3.1.2019

zawarta w dniu 16.01......2019 roku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku (06-100), ul. Rynek 41, posiadającą NIP 568-15-40-236, REGON 130377907, reprezentowaną przez:

Tomasza Sobieckiego – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk działającego z upoważnienia nr 233/2018 z dnia 26 listopada 2018

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

M KWADRAT Biuro Projektowe Architektura, ul. Reniferowa 81, 03-289 Warszawa, posiadającym NIP 125 03 31 968 REGON 016401407

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej szczegółowe opracowanie pokonkursowe w zakresie umożliwiającym podjęcie przez Zamawiającego działań inwestycyjnych mających na celu realizację przedmiotu konkursu architektonicznego na opracowanie koncepcji architektonicznej adaptacji Kamienicy przy ul. Rynek 13 w Pułtusku.
2. W skład dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, wchodzi nizej wymienione elementy:
 - 1) dokumentacja konserwatorska,
 - 2) orzeczenia o stanie technicznym budynku,
 - 3) projekt koncepcyjny,
 - 4) projekt budowlany w poszczególnych branżach: branży sanitarnej (wodno-kanalizacyjnej), branży elektrycznej (wyszczególnionej w załączniku nr 1 – Opisie przedmiotu zamówienia), branży gazowej, projekt aranżacji wnętrz,
 - 5) projekt wykonawczy w branży architektoniczno-budowlanej,
 - 6) szczegółowe specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 7) kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót,
 - 8) dokumentacja przetargowa.
3. Szczegółowy zakres, liczbę egzemplarzy, formę i pozostałe wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji, o której mowa w ust. 2 określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Inwestycja będzie realizowana w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Gospodarka przyjazna środowisku” w ramach Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Tytuł projektów: Poprawa dostępności do zasobów kultury w Gminie Pułtusk.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w terminie:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej – do 30 kwietnia 2019 r., w tym 30 dni na opracowanie projektu koncepcyjnego, licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) pełnienie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia prac budowlanych do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
2. Za termin zakończenia wykonania dokumentacji projektowej uznaje się dzień, w którym podpisany został przez Strony protokół odbioru końcowego

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością i jakością wykonania, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, a także zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy – wszelkie uzgodnienia będą sporządzane w formie pisemnej,
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz prezentacji na prośbę Zamawiającego postępów prac w realizacji zamówienia. O terminach spotkań Wykonawca zostanie poinformowany z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem
 - 4) terminowe wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu umowy,
 - 5) zgłoszenie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy,
 - 6) zwrot dokumentacji, o której mowa w § 4 pkt 1, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu,
 - 7) udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot umowy,
 - 8) wykonanie każdorazowo aktualizacji kosztorysów inwestorskich, na wniosek Zamawiającego, w czasie trwania gwarancji, za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym,
 - 9) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy.
2. W ramach zawartej umowy wykonawca zamówienia będzie zobowiązany ponadto do:
 - 1) uwzględnienia przy sporządzaniu projektu koncepcyjnego (koncepcji pokonkursowej) uwag i zaleceń sformułowanych przez Sąd Konkursowy;
 - 2) uwzględnienia przy sporządzaniu projektu koncepcyjnego (koncepcji pokonkursowej) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania nieruchomości i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości zabytku;
 - 3) wykonania niezbędnych prac przygotowawczych, w tym m.in.: do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie, zapoznania się z materiałami projektowymi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego, weryfikacji otrzymanych do Zamawiającego materiałów pod względem ich aktualności i przydatności do wykonania zadania projektowego będącego przedmiotem umowy, wskazania materiałów wymagających aktualizacji i uszczegółowienia lub ponownego opracowania;



- 4) sporządzenia szczegółowego opracowania pracy pokonkursowej, o której mowa w Rozdziale III ust. 2 Zaproszenia do negocjacji, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, Normami Polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w terminach i za wynagrodzeniem wynikających z niniejszej umowy,
 - 5) zapewnienia udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemnego skoordynowania technicznego wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu,
 - 6) uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień przyjętych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz sprawdzeń opracowanej dokumentacji projektowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach lub tytuł rzeczoznawców budowlanych,
 - 7) złożenia oświadczenia o sporządzeniu dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
 - 8) stałej współpracy z Zamawiającym i wyjaśniania ewentualnych wątpliwości dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych oraz zakresu rzeczowego sporządzonej dokumentacji projektowej,
 - 9) wystąpienia i uzyskania w imieniu Zamawiającego – tj. na podstawie udzielonego przez Zamawiającego Pełnomocnictwa (Załącznik nr 3 do umowy) – decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający ze swej strony zobowiąże się do wypłacenia za wykonany przedmiot umowy kwoty uzgodnionej z Wykonawcą w trakcie negocjacji oraz do niedokonywania w opracowanej dokumentacji projektowej zmian i przeróbek, w zakresie przekraczającym uprawnienia wynikające z nabytych praw majątkowych, bez zgody jej autora (lub autorów).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z art. 29 ustawy PZP w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń. W przypadku, gdy Wykonawca, sporządzając dokumentację, będzie powoływał się na pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów oraz na normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy PZP, wówczas jest zobowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych opisywanym oraz zobowiązuje się do doprecyzowania zakresu dopuszczalnej równoważności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z przedmiotem zamówienia. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o kompletności opracowanej dokumentacji i celowości, któremu ma dokumentacja służyć oraz oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana zgodnie z art. 29 i art. 30 ust. 1-4 ustawy PZP, stanowić będą integralną część przekazywanej dokumentacji.
 5. Ponadto do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia należą wszelkie czynności wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część umowy.
 6. Cena ofertowa winna obejmować opisane czynności oraz wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu należytego zrealizowania przedmiotu umowy. Cena ofertowa może ulec zmianie wskutek narzucenia przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej lub innych urzędów, konieczności wykonania dodatkowych opracowań lub analiz.



7. Wszystkie uzgodnienia do projektu budowlanego należy dostarczyć w oryginalnych egzemplarzach. Pozostałe egzemplarze dokumentacji projektowej muszą zawierać kolorowe odbitki ksero.
8. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca wraz z dokumentacją składa protokół zdawczo-odbiorczy z wykazem opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy Prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy,
9. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
 - 1) europejskie aprobaty techniczne
 - 2) wspólne specyfikacje techniczne
 - 3) normy międzynarodoweinne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
10. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów o których mowa powyżej uwzględnia się w kolejności:
 - 1) Polskie Normy
 - 2) polskie aprobaty techniczne
 - 3) polskie specyfikacje techniczne.
11. Do opisu urządzeń należy załączyć rysunki lub schematy urządzeń. Urządzenia powinny być tak zaprojektowane, aby spełniały wszystkie wymogi dotyczące bezpieczeństwa.
12. Dokumentacja będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót na jej podstawie.
13. Dokumentacja będzie sporządzona w języku polskim.
14. W przypadku niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac osobom innym niż wskazanych w załączniku nr 2, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie będzie możliwa, jeśli nowa osoba ma kwalifikacje i doświadczenie niższe niż personelu wymaganego w Zaprośzeniu do udziału w negocjacjach prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki.
15. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do procesu projektowego, innych osób niż wskazane przez Wykonawcę stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, z winy Wykonawcy.



Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą i udostępnianie Wykonawcy będących w posiadaniu Zamawiającego dokumentów i danych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 albo poprawy jego jakości,
- 2) Uzgadnianie przedkładanych przez Wykonawcę poszczególnych elementów dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu umowy,
- 3) Organizowanie narad związanych z realizacją przedmiotu umowy w siedzibie zamawiającego, również na uzasadniony, pisemny wniosek wykonawcy,
- 4) Zawiadamianie wykonawcy o zauważonych wadach lub brakach w przedmiocie umowy,
- 5) Odbiór przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową.

§ 5

Zasady realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca otrzymuje pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego i reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy. Pełnomocnictwo stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W sytuacjach, w których Wykonawca nie będzie mógł występować i reprezentować Zamawiającego na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, Wykonawca niezwłocznie przygotowuje dla Zamawiającego wszelkie wymagane dokumenty w formie „do podpisu” a następnie nada tym dokumentom dalszy bieg.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie rozwiązania projektowe zastosowane przez siebie w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do składania wszelkiej korespondencji i dokumentów w Biurze Podawczym (parter) w Urzędzie Miejskim w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk lub przesyłania ich pocztą na adres: Urząd Miejski w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, bądź pocztą elektroniczną na adres: aleksandra.wnorowska@pultusk.pl
5. Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą: Beata Czubkowska oraz Aleksandra Wnorowska.
6. Koordynatorem realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: Anita Michalak tel. 509 455 866 oraz architekt Michał Michalak tel. 509-555-064

§ 6

Nadzór autorski

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego lub powołanego przez niego inwestora zastępczego, na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy w ilości 3 wizyt na budowie każdego z projektantów. Każda następna wizyta projektanta będzie fakturowana w wysokości 400 zł + VAT.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego w całym czasie trwania budowy obowiązkiem Wykonawcy będzie:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót



- budowlanych do ich zakończenia i oddania do użytkowania, celem stwierdzenia zgodności realizacji robót z projektem,
- 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do należytej współpracy z Zamawiającym oraz podmiotami, którym zostanie powierzone wykonanie inwestycji tak, aby zapewnić prawidłową i terminową realizację, w tym w szczególności do uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 4. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego wielobranżowego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację projektową, zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1669 ze zm.).
 5. Za czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego nie będzie się uznawać pobytów projektantów reprezentujących Wykonawcę na budowie lub miejscach traktowanych równorzędnie (tj. np.: w siedzibie Zamawiającego, inwestora zastępczego, wykonawcy robót, gestora sieci, dostawcy urządzeń lub wyposażenia, itp.), wynikających z reklamacji sporządzonej dokumentacji projektowej w ramach gwarancji i rękojmi.

§7

Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe wynosi **114 021,00 zł.** brutto w tym należny podatek Vat **21 321,00 zł.**
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi opracowaniami, o których mowa w umowie, a w szczególności koszty: opinii, decyzji, uzgodnień i zatwierdzeń przez uprawnione jednostki i urzędy zgodnie z wymogami przepisów prawa oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
5. Poza zapłatą wynagrodzenia Zamawiający nie ponosi innych kosztów wykonania przedmiotu zamówienia (np. koszty transportu, materiałów, łączności, itp.).
6. Rozliczenie Wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 nastąpi fakturą/rachunkiem wystawionym po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego w 2 transzach:
 - 1 transza po sporządzeniu koncepcji, dokumentacji konserwatorskiej, orzeczenia o stanie technicznym budynku, wykonaniu mapy do celów projektowych, opinii geotechnicznej, ekspertyzie p-poż w wysokości 33700 pln + obowiązujący podatek VAT
 - 2 transza - opracowanie dokumentacji technicznej i przetargowej – 56000 pln + obowiązujący podatek VAT, transza nadzory budowlane - 3000pln + obowiązujący podatek VATPodstawą do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego będzie dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej odpowiedniej dla danej transzy.
Zamawiający, w uzasadnionych przypadkach, może dokonać zmiany zakresu prac objętych umową przez odstąpienie od wykonania dokumentacji projektowej. Wówczas wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o wartość prac, z których Zamawiający zrezygnował.



7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty faktury/rachunku uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przenieść na wskazane w fakturze/rachunku konto, określoną kwotę.
9. Zamawiający nie wyraża zgody, aby Wykonawca udzielał na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§8

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Wykonawca złoży przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiego ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami i aktualnie obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
3. Zamawiający, po dostarczeniu kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy, dokona jego odbioru w terminie 14 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
4. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy, o którym mowa w § 1 umowy, Zamawiający jest uprawniony do następujących czynności:
 - 1) odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1.
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanego przedmiotu umowy, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
5. Z czynności przekazania zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy.
6. Przy odbiorze prac projektowych Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia ich jakości, ale może wnieść zastrzeżenia na piśmie, które skutkują koniecznością dokonania uzupełnień bądź poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia ponosi Wykonawca.
7. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy pod względem formalnym. Za jakość i kompletność przedmiotu umowy oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 są:
 - 1) Częściowe protokoły zdawczo – odbiorcze, sporządzone dla części przedmiotu umowy – po opracowaniu poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem rozliczenia określonym w §ust. 6 .
 - 2) Końcowy protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony po wykonaniu pozostałego zakresu przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony umowy bez zastrzeżeń.
8. Protokoły, o których mowa w ust. 7 pkt 1), stanowią podstawę do wystawienia faktur za wykonany i odebrany przedmiot umowy.



Autorskie prawa majątkowe

1. Zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowych opłat, bezwarunkowo, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie (wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich) autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu Umowy na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, przy użyciu każdej możliwej techniki, w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż określony w pkt 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu Umowy,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których projekt utrwalono, w tym do użyczenia,
 - 4) wykorzystanie przedmiotu umowy w celu udzielenia zamówienia publicznego na roboty dotyczące adaptacji kamienicy przy ul. Rynek 13 w Pułtusku, jego realizacji i wykorzystania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego zadania,
 - 5) bezterminowego wykorzystania projektu oraz możliwością wprowadzenia nieistotnych zmian i realizacji projektu ze zmianami,
 - 6) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 8) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 9) wykorzystanie w zakresie koniecznym, dla prawidłowej eksploatacji utworu w jednostce Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono przedmiot umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 1 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1, odpowiednio z chwilą przekazania przez Wykonawcę dokumentacji i jej odebrania przez Zamawiającego wraz z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zostało uwzględnione w wynagrodzeniu określonym w § 7 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie zmian do projektu budowlanego i w projektach wykonawczych, o ile będą one spowodowane oczywistą koniecznością a Wykonawca nie będzie miał słusznej podstawy, aby im się sprzeciwić.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:



- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw nastąpi z chwilą odstąpienia.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt 1 – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) z tytułu zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu poprawionej dokumentacji w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1,
 - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad dostarczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, w wysokości 0,5% łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §7 ust. 1.
 - 5) z tytułu niestawiennictwa Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do pełnienia czynności nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł brutto za każdorazowe niestawiennictwo.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac projektowych oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:



- 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
 - 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
 - 3) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłą wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
 - 4) ograniczenie w dostępie do terenu objętego zamówieniem,
3. Poza zmianami, o których mowa w ust. 2 Zamawiający dopuszcza:
- 1) zmiany zakresu/sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu prac,
 - 3) zmiany projektanta – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego osobę, która spełnia wymagania określone w Załączniku nr 2 w zakresie osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 5) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 6) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 7) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy,
 - 8) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
4. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 2 i 3 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Pzp.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) opóźnienia Wykonawcy w dostarczeniu Przedmiotu umowy o dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - 2) wykonywania Przedmiotu umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego pomimo dokonanego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 3) dwukrotnego niewykonywania czynności nadzoru autorskiego mimo wezwań Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w terminie 30 dni od uzyskania przez niego informacji o wystąpieniu przesłanek określonych w ust. 1 pkt 1, 2 lub 3.



3. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej i będzie zawierało uzasadnienie Zamawiającego pod rygorem nieważności tego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 Wykonawca przenosi prawa autorskie do wykonanej części Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami § 9 umowy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy Zamawiający będzie żądał wprowadzenia do projektu rozwiązań niezgodnych z normami budowlanymi lub zasadami bezpieczeństwa. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i wyznaczeniem mu terminu do zmiany stanowiska.
6. W razie wystąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie, ustalonego z Zamawiającym, zakresu zaawansowania robót projektowych.
7. Przeniesienie na inne osoby lub podmioty praw lub obowiązków wynikających z zawartej umowy może mieć miejsce jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonaną dokumentację na okres 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego bez zastrzeżeń.
2. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanym na podstawie dokumentacji projektowej obiekcie budowlanym parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
4. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
5. W okresie rękojmi Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad.
6. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego.

§14

Bezpieczeństwo i ochrona danych osobowych

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych.



§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, tj. na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.
4. Niżej wymienione załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
 - 3) Pełnomocnictwo,
 - 4) Zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

WYKONAWCA



M KWADRAT A. Michałak
03-289 Warszawa, Reniferowa 81
Tel. +48 509 455 866, +48 509 555 064
NIP: 125-033-19-68, Regon: 016401407
www.architekt-bialoleka.pl

ZAMAWIAJĄCY

Z upr. BURMISTRZA

Tomasz Sobiecki
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Trusk