

UMOWA DZIERŻAWY ORN.2151. 641.2018

W dniu 30.11.2018 pomiędzy Gminą Pułtusk w imieniu której działa Burmistrz Miasta Pułtusk – Wojciech Gregorczyk, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a zwaną dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz \_\_\_\_\_ grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 69/12 o powierzchni ok. 24m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym) położony w obrębie 12 m. Pułtusk na **okres 3 lat** począwszy od **1 grudnia 2018 roku** w celu korzystania z blaszanego garażu.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny za **1 rok** ustala się w wysokości **1106,72 zł** + należny podatek VAT.
2. Za niepełny rok obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. Za okres 1-12.2018 – 31.12.2018r. ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 115,62 (słownie: sto piętnaście złotych sześćdziesiąt dwa grosze), który winien być wpłacony w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny winien być wpłacony na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku w Pekao S.A O/Pułtusk Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego do 31 marca każdego roku.
4. Czynsz dzierżawny będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w danym dniu, począwszy od 1 stycznia 2019r.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie oraz kwoty za bezumowne korzystanie z gruntu stanowiącego część działki 69/12 Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie ustalonych od zaległych płatności.
6. Za bezumowne korzystanie z części działki oznaczonej nr ewid. 69/12 o powierzchni 24 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 12 miasta Pułtusk w okresie od 1 października 2018r. do 30 listopada 2018 \_\_\_\_\_ wpłaci kwotę 227,50 zł. (słownie: dwieście dwadzieścia siedem złotych pięćdziesiąt groszy), na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku BANKU PKO BP Pułtusk 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku, w terminie do dnia 7 grudnia 2018r.

§ 3.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
2. Wszelkie obowiązki w zakresie korzystania z blaszanego garażu na wydzierżawionym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Dzierżawcy.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości ulicy przyległej do działki.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.



§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowań przez Dzierżawcę.

W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydzierżawiającego.

§ 7.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6.

§ 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającego.

§ 10.

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydzierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.
3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie blaszany garaż. Wydzierżawiający może wyrazić zgodę na pozostawienie garażu przez Dzierżawcę i odebrać przedmiot umowy wraz z garażem. Zgoda taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nie usunięcia garażu do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust.2, garaż staje się własnością Wydzierżawiającego bez obowiązku zwrotu jego wartości na rzecz Dzierżawcy jeżeli Wydzierżawiający wyraził zgodę na pozostawienie go w sposób określony w ust.3.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
6. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wydzierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

.....  
/podpis Dzierżawcy/

**BURMISTRZ**  
*Wojciech Gregorzak*  
.....  
/podpis Wydierżawiającego/

Sporządziła: Agnieszka Karkowska-Nasiadko

*Mr. 30.11.2018*  
*AKN*

Sprawdziła:


*AKN*  
**KIEROWNIK**  
**DZIAŁU GOSPODARSTWA**  
**MIASTA I ARCHITEKTURY**  
mgr inż. Anna Maliszewska

**RADCA PRAWNY**

*SP*  
Stanisław Paszkowski

Załącznik graficzny

do umowy dzierżawy  
GGA.6845.16.2018  
z dnia 30.11.2018r.

 przedmiot dzierżawy

