

UMOWA DZIERŻAWY GGA.6845.13.2018

ORN. 2151. 512. 2018

W dniu 18.10.2018 r. pomiędzy Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez Dorotę Subdę wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a Agencją Artystyczną Zalewski z siedzibą w Warszawie ul. Postępu 14, 02-676 Warszawa, NIP 55272141220 reprezentowaną przez dyrektora administracyjnego Janusza Marka, zwaną dalej „Dzierżawcą” zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę w dniu **2.11.2018r.** na rzecz Dzierżawcy części działki o numerze ewidencyjnym 81/4, obręb 19 o powierzchni około 1ha przy ul. Widok, zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy, celem prowadzenia działalności rozrywkowej (cyrk) - rozstawienia namiotu Cyrku Zalewski wraz z zapleczem.

§ 2.

Dzierżawca zobowiązany jest do opuszczenia w/w gruntu w dniu 02.11.2018r. do godz. 24⁰⁰.

§ 3.

1. Czynnosc dzierżawny ustala się w wysokości **1000,00zł** + należny podatek VAT.
2. Czynnosc dzierżawny winien być wpłacony przed rozpoczęciem działalności na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku BANKU PKO BP Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego.
3. Dzierżawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem działalności wpłacić kaucję w wysokości 1500 zł (słownie: tysiąca pięćset złotych) na konto 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego.
4. W przypadku właściwego wywiązania się z umowy dzierżawy kaucja zostanie zwrócona w ciągu 4 dni od zakończenia dzierżawy gruntu na konto Dzierżawcy
5. W przypadku nie uporządkowania terenu bądź nie opuszczenia wydzierżawionej nieruchomości dnia 2.11.2018r. do godz. 24⁰⁰, Wydzierżawiający ma prawo pokryć z wpłaconej kaucji następujące należności:
 - koszt związany z uporządkowaniem terenu w wysokości 1000 zł,
 - karę umowną w związku z nie opuszczeniem wydzierżawionej nieruchomości w wysokości 41,67 zł za każdą godzinę zajmowania terenu po upływie terminu określonego w § 2.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości ulicy przyległej do dzierżawionego gruntu.

§ 5.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z własnego ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia (środowiska) z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w czasie trwania działalności i ponosi wszelkie ewentualne szkody z tego tytułu jak również do pozostawienia zajętego placu w takim stanie w jakim został przyjęty.

§ 6.

Zabrania się reklamowania cyrku poprzez oprowadzanie zwierząt po terenie miasta.

§ 7.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony Wydierżawiającej wyrażonej na piśmie.

§ 8.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowań przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydierżawiającego.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

§ 11.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 14.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

Janusz Marek
Dyrektor ds. administracji
tel. 665 974 323
januszmarek.cmk@ilen.pl.....

/podpis Dzierżawcy/

AGENCJA ARTYSTYCZNA
ZALEWSKI

FAB OFFICE ul. Postępu 14, 02-676 Warszawa

Sporządził Agnieszka Karkowska-Nasiadko

NIP: 527-244-12-20

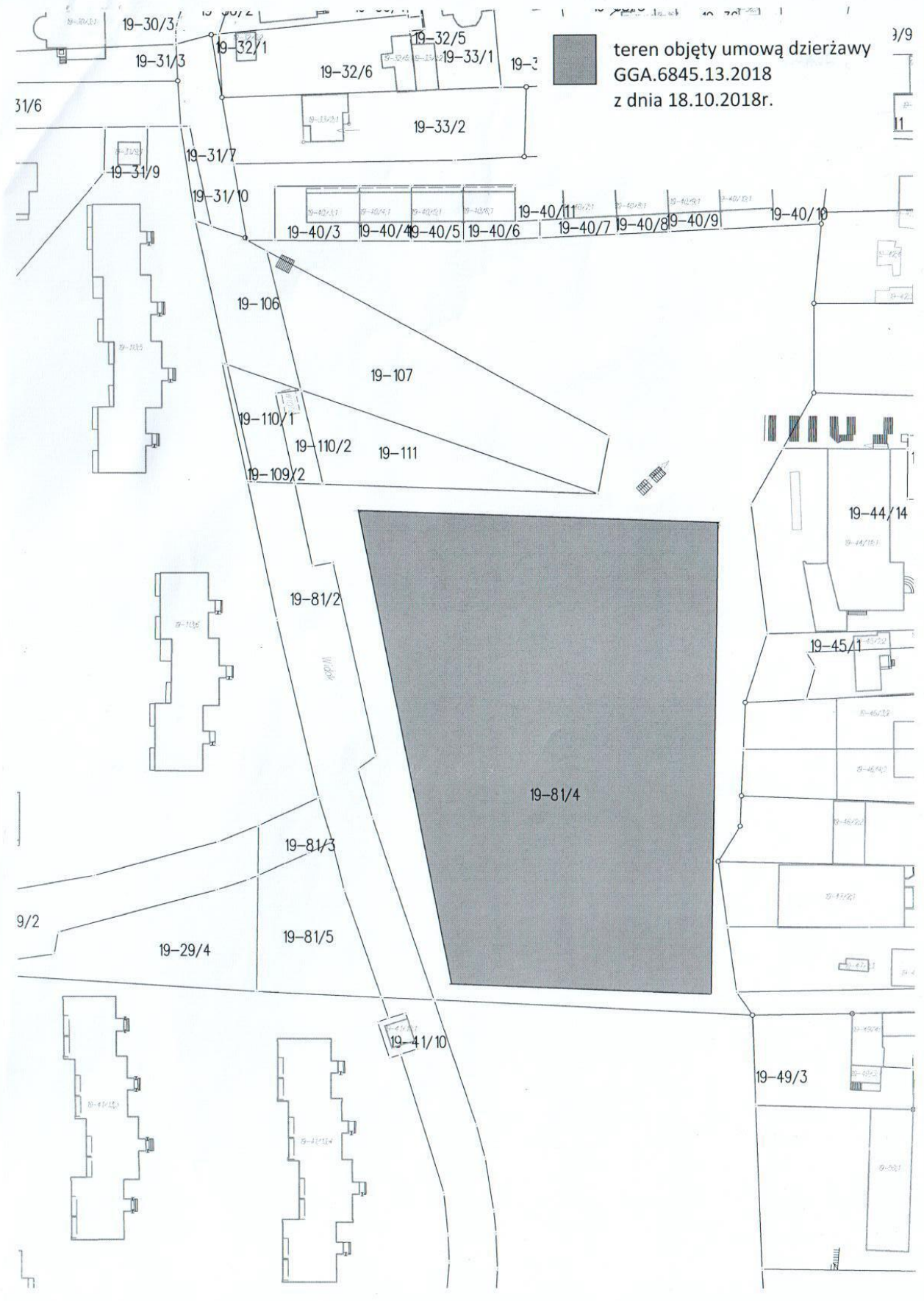
Dorota Subda

WYDIERŻAWIAJĄCY
Dorota Subda
ul. Karkowska 10, 02-676 Warszawa

/podpis Wydierżawiającego/

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski



teren objęty umową dzierżawy
GGA.6845.13.2018
z dnia 18.10.2018r.

3/9

11

7/11