

Umowa Nr ORN.2151...^{OKS}...2018
KRŚ.602.6.2018

zawarta w Pułtusk w dniu ^{27.12}.....2018 r., pomiędzy

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Wojciecha Gregorczyka –Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Urszulą Wódkowską prowadzącą działalność pod firmą **Westmor Consulting Urszula Wódkowska, 87-704 Bądkowo, ul. 1 Maja 1a**, wpisaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 556-102-79-09, REGON 910263330 zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) art.4 pkt 8 – wartość netto zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego **Programu ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk (PONE)**, na podstawie przekazanej przez Zamawiającego inwentaryzacji źródeł ciepła na terenie miasta i gminy.
2. Struktura Programu ograniczania niskiej emisji będzie obejmowała:
 - 1) Określenie zasad i priorytetów likwidacji lub wymiany urządzeń grzewczych na nowoczesne systemy grzewcze,
 - 2) Analizę techniczno-ekonomiczną planowanych przedsięwzięć,
 - 3) Zakres realizowanych przedsięwzięć,
 - 4) Obliczenia planowanego do osiągnięcia efektu ekologicznego,
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji poszczególnych przedsięwzięć,
 - 6) Źródła finansowania realizacji poszczególnych przedsięwzięć,
 - 7) Zasady kwalifikacji udziału w programie,
 - 8) Wzór wniosku o dotację,
 - 9) Wzór umowy z uczestnikami programu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, potencjał ekonomiczny, techniczny i fachowy w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przy realizacji swoich zadań zobowiązuje się do dołożenia szczególnej staranności, uwzględniając profesjonalny charakter prowadzonej przez siebie działalności.

Tracy
C

1

§ 2
Zestawienie zakresu prac

- 1 W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i przekazania Zamawiającemu **Programu ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk (PONE)**.
- 2 Zakres prac obejmuje:
 - 1) opracowanie bazy danych, na podstawie inwentaryzacji przekazanej przez Zamawiającego (wypełnionych ankiet dla budynków) - 1 egzemplarz płyta CD-ROM, plik xlsx;
 - 2) opracowanie Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz płyta CD-ROM plik docx;
 - 3) pozyskanie opinii od RDOŚ, PWIS dla przedmiotowego dokumentu o odstąpieniu od strategicznej oceny oddziaływania na środowisko lub ewentualnego ustalenia jej zakresu, na podstawie Upoważnienia przekazanego przez Zamawiającego (wzór upoważnienia zostanie przygotowany przez Wykonawcę),
 - 4) opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko dla Programu ograniczenia niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk (w przypadku konieczności jej sporządzenia) – 3 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz płyta CD-ROM plik docx;
 - 5) naniesienie zasadnych zmian i poprawek w dokumencie wynikających z wyłożenia dokumentu do wglądu publicznego lub ewentualnych uwag od instytucji opiniujących tj. RDOŚ i PWIS;
 - 6) przygotowanie treści uchwały - w wersji elektronicznej (wiadomość e-mail) plik docx.
3. Zmiana zakresu prac, zmierzająca do zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac, o którym mowa w ust. 1-2 umowy, wymaga zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznej (wiadomość e-mail) przez Zamawiającego.
4. Zmiana zakresu prac powodująca zmianę terminu wykonania umowy, wynagrodzenia lub sposobu przekazania prac wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Umowa obejmuje jedno spotkanie w siedzibie Zamawiającego. Termin spotkania zostanie ustalony przez strony z 14 dniowym wyprzedzeniem.
6. Umowa nie obejmuje przeprowadzenia przez Wykonawcę inwentaryzacji źródeł ciepła na terenie miasta i gminy.

§ 3
Zobowiązania Zamawiającego

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:

1. współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy;
2. przeprowadzenia i przekazania Wykonawcy inwentaryzacji źródeł ciepła na terenie miasta i gminy (przekazanie wypełnionych ankiet dla budynków do dnia 31.01.2018 r.);

Franus
C

Mał

3. dostarczenia będących w jego posiadaniu materiałów i informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, tj. uzupełnionej ankiety z pytaniami dotyczącymi przedmiotu umowy, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o ich udostępnienie;
4. przekazania materiałów, o których mowa w ust. 2 w formie elektronicznej (e-mail) lub w formie papierowej;
5. wyznaczenia do kontaktu z Wykonawcą osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
6. przekazania otrzymanych uwag od instytucji oceniającej w ciągu 1 dnia od daty wpływu pisma z uwagami do Zamawiającego;
7. terminowej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.

§ 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć wykonanie przedmiotu Umowy w terminie:
 - a) Program ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk - do dnia **28.06.2019 r.**, pod warunkiem przekazania przez Zamawiającego inwentaryzacji źródeł ciepła z terenu miasta i gminy (wypełnionych ankiet dla budynków) do dnia 31.01.2019 r.
 - b) Prognoza oddziaływania na środowisko dla Programu ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk – w terminie 14 dni od otrzymania ostatecznych informacji o jej zakresie (w przypadku uzyskania opinii o konieczności jej sporządzenia).
2. Za dochowanie terminu umowy uważa się przekazanie sporządzonego przedmiotu umowy w formie wskazanej w § 2 ust 2 do siedziby Zamawiającego.
3. Zachowanie terminu umowy wskazanego § 4 ust .1 lit. b nie obejmuje okresu oczekiwania na opinię Prognoza oddziaływania na środowisko dla Programu ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk przez RDOŚ i PWIS.
4. Termin realizacji przedmiotu Umowy ulega zmianie w przypadku nieterminowego przekazywania przez Zamawiającego niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy informacji i dokumentów źródłowych, o których mowa w § 3 ust 3 lub nieterminowego przekazania przez Zamawiającego inwentaryzacji źródeł ciepła z terenu miasta i gminy, o której mowa w § 3 ust 2. Termin ten ulega wydłużeniu proporcjonalnie do liczby dni opóźnienia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają na kwotę łączną: **14 000,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)** tj. **17 220,00 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100)**, wraz z należnym podatkiem VAT, z czego:

Framy
@

[Signature]

- a) Program ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk - 14 000,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100) tj. 17 220,00 zł brutto (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100),
 - b) Prognoza oddziaływania na środowisko dla Programu ograniczania niskiej emisji dla Miasta i Gminy Pułtusk - w przypadku konieczności jej sporządzenia w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt. a.
2. Wynagrodzenie, o jakim mowa w ust.1, płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę dla Gminy Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP **568-15-40-236.**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 3. Zapłata za fakturę VAT nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu.

§ 6 Odbiór prac

1. Wykonane prace zostaną dostarczone Zamawiającemu w terminie umownym do siedziby Zamawiającego w formie wskazanej w § 2 ust 2.
2. Strony zgodnie ustalają, iż nie stwierdzenie przez Zamawiającego braków w przekazanym materiale w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia jego dostarczenia, jest równoznaczne z uznaniem, iż jest on kompletny. Upływ tego terminu stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. W przypadku zgłoszenia braków strony ustalają, iż zostaną one wprowadzone do opracowania w terminie do 5 dni roboczych licząc od dnia ich przekazania.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli nie wykonał swoich obowiązków lub wykonał je nienależycie wskutek zaistnienia okoliczności niezależnych od niego, a także okoliczności, o których nie wiedział i nie mógł ich przewidzieć lub którym nie mógł zapobiec pomimo dołożenia najwyższej staranności.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 4, Wykonawca zawiadomi w najkrótszym terminie Zamawiającego na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Jeżeli po zawiadomieniu, Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, Wykonawca będzie kontynuował wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań umownych, w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać możliwych, wszelkich sensownych alternatywnych środków działania, mimo zaistniałych okoliczności określonych w ust 4. Wykonawca powiadomi najszybciej jak będzie to możliwe Zamawiającego o ustaniu okoliczności określonych w ust.4.

Francy
Q



§ 7
Kary umowne

1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 4, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, o ile było ono zawinione przez Wykonawcę.
2. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8
Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy - na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie jego utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których go utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie jego rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a jego także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w zakresie dokonywania wszelkich zmian i przeróbek opracowania, w tym również do wykorzystania jego w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać opracowanie bez oznaczania go imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo zbyć nabyte prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń.
5. Przez zezwolenia, o których mowa powyżej, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przejście praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego własności opracowania.

Franny
CQ



§ 9
Kontakty

Do kontaktów niezbędnych w zakresie realizacji przedmiotu Umowy wyznaczone zostały następujące osoby:

- a) ze strony Zamawiającego – Jolanta Zygmuntowicz, jolanta.zygmuntowicz@pultusk.pl, 23 692 51 11
- b) ze strony Wykonawcy – Joanna Kaszubska, jkaszubska@westmor.pl, 54/413 05 30.

§ 10
Forma zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów w ramach realizacji Umowy nie stanowi jej zmiany i nie wymaga zgody drugiej Strony. Zmiana taka jest skuteczna z dniem otrzymania pisemnego zawiadomienia o dokonanej zmianie.

§ 11
Rozstrzygnięcie sporów

Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, jakie mogą wynikać w związku z interpretacją lub wykonaniem niniejszej Umowy. W razie nie osiągnięcia porozumienia, wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane ostatecznie przez właściwy miejscowo sąd dla Zamawiającego.

§ 12
Egzemplarze Umowy

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Wykonawca



WESTMOR
CONSULTING
Urszula Wódkowska
87-800 Włodawek, ul. Królewiecka 27
tel. 54-411-73-75, fax: 54-411-31-91
Sporządzenie NIP: 556-102-79-09, REGON: 910263330
Siedziba: ul. 1 Maja 1A, 87-704 Bądkowo

Froamy
Ca

Zamawiający

BURMISTRZ
Wojciech Gregorczyk
Wojciech Gregorczyk

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Trzask
mgr Teresa Trzask