

UMOWA NR ORN.2151...¹⁰¹...2018

zawarta w dniu ²⁷ grudnia 2018 roku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku (06-100), ul. Rynek 41, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez

Wojciecha Gregorczyka – Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Konsorcjum Pułtuskim w składzie:

Grzegorz Czernik, przedsiębiorca działający pod nazwą Centrum Ogrodów Grzegorz Czernik z siedzibą w Kacicach 160, 06-100 Pułtusk, NIP 5681165206, REGON 130940202,

Tomasz Paradowski, przedsiębiorca działający pod nazwą UNI-BUD Tomasz Paradowski z siedzibą Nowym Skaszewie 5, 06-126 Gzy, NIP 5681028691, REGON 130258048,

Piotrem Kalinowskim, Pawłem Kalinowskim, Jarosławem Kalinowskim przedsiębiorcami działającymi pod nazwą Zakładem Usług Elektrycznych KALBUD S.C. Piotrem Kalinowskim, Pawłem Kalinowskim, Jarosławem Kalinowskim, z siedzibą w Grabówcu 87 K 5, 06-100 Pułtusk, NIP 5681620662, REGON 368339934,

działające na podstawie Pełnomocnictwa Lidera Konsorcjum dla Centrum Ogrodów Grzegorz Czernik z siedzibą w Kacicach 160, 06-100 Pułtusk z dnia 02.11.2018 r.

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zagospodarowanie sześciu terenów zieleni o łącznej powierzchni 5,92 ha w Gminie Pułtusk w ramach projektu pn. „Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusku”:
 - Park osiedlowy przy ul. Sarbiewskiego
 - Pasaż Klenczona w Pułtusku
 - Bulwary przy Al. Gomulickiego i ul. Młodzieżowej
 - Obszar funkcjonalny w Grabówcu
 - Park im. Gabriela Narutowicza
 - Park przy ul. Widok
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);



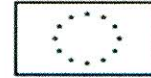


- 3) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji i okresu gwarancyjnego;
3. Zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Realizację robót budowlanych należy oprzeć o załączone przedmiary robót. Załączona dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres rzeczowy niż zakres objęty przedmiotowym zamówieniem publicznym.
 4. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu projektu ani do zmiany sposobu ich wykonania.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń oraz oświadcza, że wycenił wszystkie dostawy, usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
 6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających w stosunku do przewidzianych w opracowanej dokumentacji projektowej, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie określonym w §2 ust. 2 z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
 8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
 9. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 10 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 542 ze zm.) oraz wymagania jakościowe określone w dokumentacji projektowej.
 10. Materiały i urządzenia muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
 11. Każdy materiał i urządzenie przed jego wbudowaniem/montażem musi być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru a materiały niezatwierdzone wykonawca będzie zobowiązany zdemontować.
 12. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
 13. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których Wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§2

Terminy

1. Protokolarne przekazanie placu budowy oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Zakończenie przedmiotu zamówienia w terminie **do 31 października 2019r.**



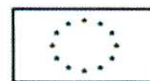
3. Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy, zgodnie z okresem zaproponowanym przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, okres rękojmi – 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się w dniu następnym, po dniu w którym nastąpił odbiór końcowy robót.

§3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

1. Wykonawca, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy, przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego, po pozytywnej opinii Inspektora nadzoru, harmonogram rzeczowo-finansowy robót z uwzględnieniem terminów wykonania, który zawierać będzie:
 - 1) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - 2) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (rozumiane jako rozdziały i podrozdziały przedmiarów) z podaniem ich zakresu i wartości netto/brutto zgodnych z ofertą wraz z uwzględnieniem terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
 - 3) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy.
 - 4) Postęp robót winien odpowiadać ww. harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.
 - 5) Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
 - 6) Wykonawca, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymaga aneksu do umowy.
2. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, umową, SIWZ, ofertą wykonawcy, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, zasadami sztuki ogrodniczej, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Zamawiający, nakłada na Wykonawcę obowiązek wykonania projektów organizacji ruchu i zabezpieczenia oraz oznakowania tymczasowego zgodnie z wymaganiami projektu organizacji ruchu i przepisami BHP na budowie oraz poniesienia kosztów i wszelkich opłat z tego tytułu. Koszty związane z zapewnieniem prawidłowej organizacji ruchu w czasie trwania robót ujęte są w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 6.
5. Opracowanie planu BIOZ i przekazanie oświadczeń o przejęciu obowiązków kierownika budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie czterech dni od przekazania placu budowy.

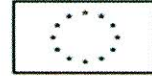


SZP.272.12.2018

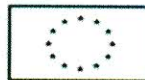
6. Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót będzie odbywało się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności.
7. Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów będzie zgodne z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.
9. Zastosowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom jakościowym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
10. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przedstawionej komisji odbioru robót.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
12. Prace należy wykonać w sposób nie narażający drzew i krzewów na uszkodzenia. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew zabrania się składowania materiałów przechowywania i uruchamiania maszyn i urządzeń budowlanych. Prace ziemne w obrębie koron drzew należy wykonywać ręcznie nie powodując uszkodzeń systemu korzeniowego.
13. Po zakończeniu robót powierzchnie biologicznie czynne należy przywrócić do stanu poprzedniego (odtworzyć).
14. Wszelkie prace budowlane w sąsiedztwie drzew i krzewów należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w zakresie pielęgnacji drzew (architekt krajoznawca).
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
17. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania.
18. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (nie później niż w terminie 7 dni), usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.



 4



19. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie mieniu osób trzecich.
20. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 15 wygasa w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia.
21. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, lub odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu dokumentacji powykonawczej. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru końcowego.
23. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
24. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm. – „ustawa o odpadach”).
25. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
26. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonania robót i dokonania inwentaryzacji istniejącej infrastruktury, regulacja, zabezpieczenie i przebudowa urządzeń podlega odbiorowi przez ich właścicieli bądź zarządców, koszty związane z nadzorami branżowymi ponosi wykonawca, Wykonawca odpowiada za wszystkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i sieci urządzeń podziemnych.
27. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
28. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
29. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę prawa pracy, przy wykonywaniu obowiązku określonego powyżej, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w tym zakresie lub wezwać Wykonawcę do przedłożenia zanonimizowanych kserokopii zawartych umów o pracę.



§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 4) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy,
 - 5) udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - 6) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - 7) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
3. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych umową do odbiorów:
 - 1) robót ulegających zakryciu,
 - 2) robót zanikających,
 - 3) częściowych,
 - 4) końcowego całości robót,
 - 5) gwarancyjnych,
 - 6) ostatecznego.
4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

§ 5

Osoby do kontaktów

1. Z upoważnienia Zamawiającego osobą do kontaktów z Wykonawcą będzie Aleksandra Wnorowska, stanowisko służbowe Podinsektor ds. Programów Unijnych, email: aleksandra.wnorowska@pultusk.pl
2. Z upoważnienia Wykonawcy kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia drogowe będzie Rafał Marcin Muszyński, uprawnienia nr MAZ/0309/PWOD/14 z dnia 30 grudnia 2014 r.
3. Na stanowisko inspektora nadzoru w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:

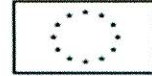
Michała Szewczyka, posiadającego uprawnienia Inspektora nadzoru robót drogowych, nr ewid. MAZ/0115/OWOD/09 z dnia 25 czerwca 2009 r. tel. 694 063 392, email: szewczyklich@gmail.com

Tadeusza Kukawskiego, posiadającego uprawnienia Inspektora nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. OS-418/83 z dnia 2 września 1983 r.

Katarzynę Bajer, posiadającą uprawnienia Inspektora nadzoru prac w terenach zieleni, SITO/NOT nr 01/05/2016 z dnia 05 lipca 2016 r.







4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni przedstawić do akceptacji Zamawiającego kompetentne zastępstwo.
5. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy:
 - a) osoby przebywające na terenie budowy nie przestrzegają przepisów BHP,
 - b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, **na kwotę brutto 3.575.665,18 zł** (słownie: trzy miliony pięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 18/100) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 576.152,93 zł
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorom częściowym.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie protokołu odbioru częściowego / końcowego zaakceptowanego przez Zamawiającego.
4. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
8. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
9. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.



10. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość zamówienia w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
11. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
12. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie wartość wykonanych robót odpowiednio do momentu odstąpienia od umowy, a przypadku powierzenia poprawienia robót i powierzenia ich dokończenia osobie trzeciej, pomniejszona również o wynagrodzenie osoby trzeciej.
13. Należności płatne będą przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy w PKOBP SA nr rachunku 53 1020 1592 0000 2702 0015 0680, w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu),
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za odebrane roboty, usługi bądź dostawy, za które Wykonawca wystawia fakturę.
 - 3) Za datę zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 - 4) W przypadku zmiany rachunku bankowego (konta) Wykonawcy, o którym mowa w ust. 14 jest on obowiązany do powiadomienia o tym Zamawiającego na piśmie.
 - 5) Wykonawca ponosi koszty związane z zapewnieniem wszelkich mediów (energia elektryczna, woda) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

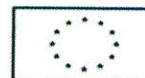
§7

Odbiory i przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.



3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz ewentualnie wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
8. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami wykonanymi w toku budowy.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
10. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
11. Wyznaczenie odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy lub stosownym pisemnym zgłoszeniem do Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.



SZP.272.12.2018

14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz do roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przestać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
19. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
20. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane dwukrotnie: w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 10 dni roboczych przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
21. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
22. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
23. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
24. Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji protokół odbioru ostatecznego.
25. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ust. 19, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.



§8

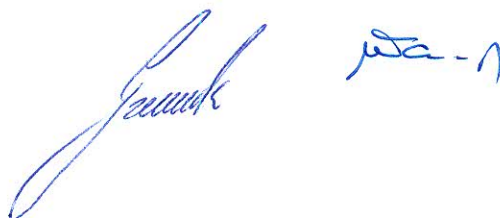
Zabezpieczenie wykonania umowy

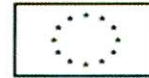
1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie zamówienia przedmiotu umowy w wysokości: **107.269,96 zł** (słownie: sto siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych 96/100), w formie przelewu na rachunek bankowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i usterki zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§9

Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne, które Zamawiający może naliczać Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki.
 - 2) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, za każdy taki przypadek,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek,
 - 6) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
4. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% brutto wynagrodzenia umownego;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

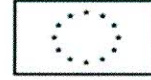




§10

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni, gdy zaistnieje przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień;
 - 5) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

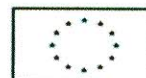


§11

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy wywołaną:
 - a) wstrzymaniem realizacji przez Nadzór Budowlany,
 - b) przerwami w realizacji robót przez Zamawiającego - niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) przerwami w realizacji robót spowodowanymi czynnikami atmosferycznymi odnotowanymi w dzienniku budowy, przy czym Wykonawca nie może powoływać się na czynniki atmosferyczne charakterystyczne dla danej pory roku.
 - d) nieprzewidzianymi czynnikami i zdarzeniami losowymi uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy – niezależnymi od woli stron,
 - 2) zmiany zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych,
 - 3) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 4) zmiany wynagrodzenia ryczałtowego związanego z ograniczeniem zakresu robót,
 - 5) zmiany kierownika budowy i osoby sprawującej nadzór,
 - 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy),
 - 7) zmiany podwykonawcy – w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby,
 - 8) jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa jest po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę,
 - 9) gdy zajdzie konieczność zmiany podwykonawców robót, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego.
 - 10) w przypadku gdy realizacja części lub całości przedmiotu niniejszej umowy stanie się niekorzystna dla interesu Zamawiającego, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 11) zmiany przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji przedmiotu umowy w tym zmiany stawki podatku VAT.
 - 12) zmiany umowy Zamawiającego z jednostką dofinansowującą w zakresie terminów realizacji zadania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy.

WÓDZISKO OLEŚNICKIE
Centrum Ochrony
Kamień 180-180 Północ
tel. 888 110 25 08



3. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji przedmiotu umowy możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych nie stanowiących zamówienia dodatkowego, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie korzystne z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy rezygnacja z tych robót będzie korzystna z punktu widzenia funkcji jaką pełni obiekt lub gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej wykonania przedmiotu umowy. Roboty takie będą nazywane „zaniechanymi”. Zwiększenie oraz zmniejszenie zakresu umowy może wiązać się ze zmianą wynagrodzenia. Koszty robót dodatkowych i zamiennych obliczone zostaną na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu.
4. Wykonanie jakichkolwiek prac zmieniających wysokość wynagrodzenia wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane samowolnie nie będą dodatkowo wynagradzane.
5. Poza zmianami przewidzianymi w ust. 2 Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w sytuacjach przewidzianych w art. 144 ust.1 ustawy Pzp.

§12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) dokumentacja projektowa,
 - 2) Oferta wykonawcy,
 - 3) SIWZ.

WYKONAWCA


CENTRUM OGRODÓW
Grzegorz Czernik
Kacice 160, 08-100 Pułtusk
NIP 500 110 52 08

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Wojciech Gregorzczuk

SKARBNIK MIASTA


Mariola Teresa Turak



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



znak sprawy: SZP.271.21.2018

Załącznik nr 3 do SIWZ

OFERTA – FORMULARZ OFERTOWY

Konsorcjum Pułtuskie - Uni Bud, KALBUD S.C

Nazwa Wykonawcy:	Centrum Ogrodów Grzegorz Czernik
Siedziba: (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)	06-100 Pułtusk Kacice 160
REGON:	130940202
NIP:	568-116-52-06.
Nr telefonu:	531 437 621
Nr faksu:	
Nr rachunku bankowego:	PKO BPSA 53 1020 1592 0000 2702 0015 0680
Adres e-mail:	gczerwik@centrumogrodow.com

Wykaz i opis udzielonych pełnomocnictw do niniejszego postępowania:

Pełnomocnictwo dla P. Grzegorza Czernika jako lidera Konsorcjum

W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum (oferta wspólna składana przez kilku wykonawców) w górnej części wypełnia ją „lider”/wykonawca, ustanowiony jako pełnomocnik. Poniżej zaś obowiązkowo należy wypełnić niniejsze zestawienie identyfikujące pozostałych wykonawców.

Lp.	Wykonawca w konsorcjum (oferta wspólna) nazwa firmy	Dane identyfikujące – adres, nr dokumentu rejestrowego, NIP, REGON
1.	Z.U.E KALBUD S.C	568-162-06-62
	Uni Bud. Tomasz Paradowski	568-102 86 91

W przypadku oferty składanej przez konsorcjum w pozycji „nazwa Wykonawcy” Wykonawca wpisuje nazwę konsorcjum i nazwę pełnomocnika, w pozostałych pozycjach dotyczących „Siedziby” - dane Pełnomocnika konsorcjum. W przypadku oferty wspólnej (konsorcjum) należy także wypełnić zestawienie tabelaryczne wskazując pełne nazwy wykonawców i ich adresy.

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

CENTRUM OGRODÓW
Grzegorz Czernik
KACICE 160, 06-100 Pułtusk
NIP 568 116 52 06

ZAKŁAD USŁUG ELEKTRYCZNYCH
KALBUD S.C.
Piotr Kalinowski, Paweł Kalinowski,
Jarosław Kalinowski
06-100 PUŁTUSK, Grabówiec 87K
NIP 568 162 06 62, REGON 368339934

“UNI-BUD”
Tomasz Paradowski
ul. Żelazna 5 06-126 GZV
tel. 70 21 591 52 86, 0 309 532 962
NIP 568 102 86 91, REGON 130258048



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



znak sprawy: SZP.271.21.2018

Załącznik nr 3 do SIWZ

Zagospodarowanie sześciu terenów zieleni o łącznej powierzchni 5,92 ha w Gminie Pułtusk w ramach projektu pn. „Strefy zieleni i rekreacji w Pułtusku”

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych za:

a) kwotę netto : 2 241 279,67 zł

b) stawka podatku VAT: 23 %

c) kwota podatku VAT: 515 494,32 zł

d) kwotę brutto: 2 756 773,99 zł

(słownie brutto: dwa miliony siedemset pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt trzy ~~tyś~~ w. 99/100

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie usług za:

a) kwotę netto : 758 832,58 zł

b) stawka podatku VAT: 8% %

c) kwota podatku VAT: 60 658,61 zł

d) kwotę brutto: 818 891,19 zł

(słownie brutto: osiemset osiemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden ~~tyś~~ 19/100

3. Oświadczamy, że udzielimy gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całości robót i okres ten będzie uwzględniony w zawartej Umowie.

4. Oświadczamy, że ponosimy odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe w trakcie realizacji zamówienia, które zostanie wykonane własnymi siłami bądź przy udziale podwykonawców.

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem/zdobyliśmy informacje konieczne do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - przez okres 30 dni.

7. Oświadczamy, że akceptujemy istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy określone w załączniku nr 2 do SIWZ, a w przypadku wybrania naszej oferty



Załącznik nr 3 do SIWZ

zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 2 do SIWZ oraz w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

8. Wadium w wysokości 10 000 PLN zostało wniesione w dniu 02.11.2018. w formie gotówka

9. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy zwrócić na rachunek nr PKO BP SA 53 10 20 15 32 0000 2702 0015 0680

10. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty złożymy przed podpisaniem umowy, zabezpieczenie należytego wykonania, zgodnie z warunkami ustalonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ustawie Prawo zamówień publicznych.

11. Oświadczamy, iż w przypadku wybrania naszej oferty zapewnimy ciągłość polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

12. Oświadczam, że (niepotrzebne skreślić):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
- * ~~wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów:~~

- a.,
- b.

Wartość towaru powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to zł netto.

UWAGA:

**dotyczy wyłącznie Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT od wartości netto oferty, tj. w przypadku: wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług, importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównaniu cen ofertowych podatku VAT.*

13. Oświadczmy, że jesteśmy: (właściwe zaznaczyć)

- mikroprzedsiębiorstwem tak nie
- małym przedsiębiorstwem tak nie
- średnim przedsiębiorstwem tak nie

14. Oświadczamy, że podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia

Części zamówienia, których wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom	Nazwa, adres podwykonawcy



Załącznik nr 3 do SIWZ

Uwaga! W przypadku braku wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, przyjmuje się, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

15. Oświadczamy, iż w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegamy na zasobach podmiotów trzecich wskazanych poniżej, którym zostanie powierzona realizacja następujących części zamówienia:

Nazwa i adres Podmiotu Trzeciego	Zakres udostępnionych zasobów oraz wskazanie części zamówienia, którą podmiot trzeci będzie realizował

16. Żadna z informacji zawarta w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji***) / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania****):

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	Do

Uwaga:

***) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności (Dz. U z dnia 24 sierpnia 2018 r. poz. 1637).

****) Wykonawca załączy niniejsze oświadczenie, tylko wtedy, gdy zastrzeże w ofercie, iż któreś z informacji zawartych w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstw oraz wykaże, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 Pzp.



Załącznik nr 3 do SIWZ

17. Oświadczam/-y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu².

18. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

06-100 Pułtusk Kacice 160

19. Osobą wyznaczoną do kontaktów w sprawie zawarcia umowy jest

Sposób kontaktu

Gregorz Czerniak
Telefoniczny 531 437 621

20. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1) Oświadczenie zał. nr. 4
- 2) Oświadczenie zał. nr. 5
- 3) Pełnomocnictwo P. Czerniaka
- 4) Potwierdzenie wniesienia wadium.

/miejscowość i data/

Kacice 02.11.2018.

/podpis osoby działającej

CENTRUM OGRODÓW
Grzegorz Czerniak
KACICE 160, 06-100 Pułtusk
NIP 568 116 52 06

"UNI-BUD"
Tomasz Tomaszewski
Skaszewo 5, 06-120 Gzy
tel. 70-23/ 691 52 06, 0 604 592 982
NIP 568-102-86-91, REGON 130258048

ZAKŁAD USŁUG ELEKTRYCZNYCH
KALBUD s.c.
Piotr Kalinowski, Paweł Kalinowski,
Jarosław Kalinowski
06-100 PUŁTUSK Grabowiec 87K
NIP 568 162 06 62, REGON 368339934

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

² W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)