

UMOWA UŻYCZENIA
Nr JRPSP.7021.69.2018

ORN. 2151.646.2018

zawarta w dniu **01.12.2018r.** w Warszawie pomiędzy:

- Skarbem Państwa – **Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad** w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:
 - **Marian Gołoś** – Dyrektor Oddziału
 - **Leszek Sekulski** - Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami i Mostami Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, zwanej dalej „**Użyczającym**”,
a
- Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez:
 - **Wojciech Gregorczyk** – Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie,
 - **Teresy Turek** – Skarbnika Miasta,
z siedzibą w Pułtusk, przy ul. Rynek 41 (NIP: 568-10-02-154, Regon: 000525955),
zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie**”,
łącznie zwane w dalszej części niniejszej umowy „**Stronami**”

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Użyczającego, składająca się z działek położonych w m. Pułtusk zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 – rondo Prezydenta Kaczorowskiego km 61+620, załącznik nr 2 – rondo Prezydenta Kaczyńskiego km 60+408), z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia polegającego na: zakładaniu i konserwacji zieleni na rondach (nasadzenia roślinne, zmianowanie kwiatów jednorocznych, pielienie, podlewanie, wykonywanie sezonowych prac pielęgnacyjnych).
2. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie przedmiotowe nieruchomości na potrzeby opisane w § 1 ust. 1.
3. Wprowadza się szkice graficzne (Nr 1 i 2) precyzujące wizualnie ustalenia zawarte w niniejszej Umowie i stanowiące jej integralną część.

§ 2

1. Przed rozpoczęciem robót, Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uzyskania od Użyczającego udostępnienia pasa drogowego – na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Przekazanie nastąpi w terminie do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Po zakończeniu robót, Biorący w użyczenie zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Użyczającemu terenu pasa drogowego.
3. Koszt realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, w całości leży po stronie Biorącego w użyczenie.
4. W przypadku zniszczenia zieleni na rondach przez uczestników ruchu oraz pojazdy o nienormatywnych gabarytach Użyczający nie ponosi odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo, utrzymanie pasa drogowego i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 1.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji przedsięwzięcia wymienionego w § 1, jednak nie dłużej niż do **31.12.2028r.**

2. Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia wymienionego w § 1, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia bez wezwań, w stanie nie pogorszym.
3. Z dniem dokonania zwrotu przedmiotu użyczenia, Biorący w użyczenie niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot poniesionych przez siebie nakładów i kosztów związanych z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej Umowy.

§ 4

Biorący w użyczenie zobowiązuje się, że będzie używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem, że utrzyma go w należyтым stanie oraz, że będzie finansował realizację przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.

§ 5

Biorący w użyczenie ponosi odpowiedzialność materialną i cywilną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z niewłaściwym utrzymaniem lub dewastacją pasa drogowego w związku z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w § 1 niniejszej Umowy.

§ 6

Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia, jeżeli:

- a) Biorący w użyczenie używa przedmiot użyczenia niezgodnie z przeznaczeniem i niniejszą umową,
- b) Biorący w użyczenie przekazuje przedmiot użyczenia osobie trzeciej bez zgody Użyczającego,
- c) Przedmiot użyczenia będzie niezbędny do wykorzystania przez Użyczającego.

§ 7

Strony wskazują do bieżących kontaktów w kwestii postanowień niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2:

- ze strony Użyczającego – P. Michał Żebrowski tel. 668-208-961,
- ze strony Biorącego – P. Andrzej Grąbczewski tel.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Użyczającego.

§ 10

W sprawach dotyczących przedmiotu umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dyrektor Oddziału
GDDKiA Oddział w Warszawie
(Użyczający)

mgr inż. Marian Gołoś

Gmina Miejska Pultusk
(Biorący w użyczenie)

BURMISTRZ

Wojciech Gregorczyk

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Dencik

mgr Danuta Lada

Załącznik nr 1



