

zawarta w dniu 12.11.2018 r. w Pułtusk

pomiędzy

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez:

Dorotę Subdę – wyznaczona do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Janem Kaczmarczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk Kacice 76, 06-100 Pułtusk, NIP568-000-13-94, REGON130010414 zwanym dalej **Wykonawcą**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w zapytania ofertowego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na ulepszeniu nawierzchni drogi w ul. Adama Mickiewicza (forty) w Pułtusk poprzez ułożenie warstwy asfalto-betonu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zrealizuje roboty budowlane polegające na ulepszeniu nawierzchni drogi w ul. Adama Mickiewicza (forty) w Pułtusk poprzez ułożenie warstwy asfalto-betonu stosując się przy tym do wszystkich zasad obowiązujących w branży budowlanej i przeprowadzając roboty z należyłą starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy, zapytaniu ofertowym oraz złożonej ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zapytaniem ofertowym, dokonał wizji lokalnej i przyjmuje roboty do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie usługi i roboty związane z wykonaniem zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się, że za wykonaną pracę zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy na etapie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:

- 1) Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą wykonawcy, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- 2) Zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi, ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych, ze starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności.
- 3) Zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zapewniając specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi,

D. Subda

normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi, przez wykwalifikowaną kadrę z odpowiednimi uprawnieniami i należytą starannością.

- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.
- 6) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy (nie później niż w terminie 7 dni), usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz pozostawić obiekt czysty i nadający się do użytkowania. W przypadku nie uporządkowania terenu Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.

§ 4

Termin wykonania prac

Zamawiający zobowiązuje się zrealizować roboty budowlane w terminie do 31 grudnia 2018 r.

§ 5

Materiały

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zastosowane przy realizacji robót materiały i wyroby budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.

Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 11 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz wymagania jakościowe.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie robót objętych umową wynosi: 147 231,00 zł brutto (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy dwieście trzydzieści jeden), w tym podatek VAT 23 % w wysokości 27 531. zł., netto 119 700,00 zł.
2. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zapłata należności wynikającej z faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych. Za termin zapłaty uważa się datę wykonania polecenia przelewu bankowego przez Zamawiającego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% całkowitej ceny umownej z tytułu nieterminowego zrealizowania inwestycji z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zawinonego przez Wykonawcę nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień zwłoki karę umowną w wysokości 0,2% wartości umownej tej części robót, z której oddaniem, Wykonawca pozostaje w zwłoce wskutek nie usunięcia wad, względnie której wady stwierdzone w okresie gwarancji nie zostały przez Wykonawcę usunięte w ustalonym terminie.
3. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca, po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i po przekroczeniu 7-dniowego terminu nie rozpocznie robót lub po przerwie nie będzie ich kontynuować,
 - b) Wykonawca będzie realizował zadanie niezgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, nie przystąpi do właściwego realizowania robót w ciągu 7 dni od daty wezwania dokonanego przez Zamawiającego,

D. Awo

- c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
4. W razie odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3 Wykonawca:
- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy,
 - sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane prace w zakresie uzgodnionym przez strony.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający:
- zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w §6 umowy
 - będzie uczestniczył w sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacyjnego robót według stanu na dzień odstąpienia.
6. Bez względu na to, która ze stron rozwiązuje umowę, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zabezpieczyć w taki sposób, by zapobiec ich niszczeniu, a koszty takich prac pokrywa strona odpowiedzialna za rozwiązanie umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest we wszystkich wymienionych wyżej sytuacjach usunąć z placu budowy na własny koszt wyposażenie i urządzenia, zlikwidować obiekty tymczasowe oraz oczyścić plac budowy w terminie dni 7 od daty rozwiązania umowy.
8. Należne Wykonawcy wynagrodzenie w przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie podlega wypłacie po upływie terminów określonych w §6.

§ 8

Przekazanie i odbiór robót. Rozliczenie końcowe.

- Wykonawca zobowiązany powiadomić Zamawiającego pisemnie o gotowości przekazania robót.
- Upoważnieni przedstawiciele obu stron po ukończeniu prac sporządzą przy ich odbiorze protokół odbioru, w którym dokładnie ustalą przede wszystkim:
 - czy przeprowadzone roboty odpowiadają ustaleniom umowy, obowiązującym przepisom prawnym i zasadom obowiązującym w branży,
 - daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz datę ich zdania,
 - jakość przeprowadzonych robót i uwagi Zamawiającego na ten temat,
 - wykaz prac, które Wykonawca powinien przeprowadzić ponownie, dokończyć lub poprawić,
 - ewentualne sporne problemy natury technicznej,
 - przekazanie atestów i kart gwarancyjnych.
- Jeżeli strony w protokole odbioru ustalą, że Wykonawca winien roboty dokończyć, poprawić lub niezwłocznie wykonać je ponownie, a nie stosuje się do tego zalecenia, Zamawiający angażuje innego Wykonawcę i obciąża kosztami Wykonawcę.
- Strony ustalają, że natychmiast po zdaniu i odbiorze robót dokonają końcowego rozliczenia.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

- Wykonawca odpowiada za jakość wykonanych robót i udziela 3-letniej gwarancji od chwili dokonania ostatecznego odbioru. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego i na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie, będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót.
- Okres rękojmi rozpoczyna się z chwilą odbioru końcowego robót – okres obowiązywania jest tożsamy z okresem gwarancyjnym.

§ 9

Przepisy bhp i inne uzgodnienia

Wykonawca podczas budowy w czasie jej trwania i na całym jej terenie zobowiązany jest stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

D. Kwon

§ 10

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będą sądy właściwe dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych stosownych przepisów prawa.
4. Umowa nabiera mocy prawnej po jej podpisaniu przez obie strony.
5. Przeniesienie przez którąkolwiek ze stron praw i obowiązków, wynikających z niniejszego umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody drugiej strony.
6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę przez cały okres trwania robót budowlanych, do usuwania na swój koszt odpadów z terenu budowy, powstałych w związku z prowadzoną działalnością.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.


Wykonawca:

Właściciel

Jan Kaczmarczyk

Drogi i Mosty-Jan Kaczmarczyk
06-100 Pultusk, Kacice 76
tel. 23 692 86 52, 23 692 28 05
fax 23 691 90 55
NIP 568-000-13-94, REGON 130010414

Zamawiający:

Dorota Subda

wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turak

Sporządził: Marian Lisiecki