

UMOWA NR ORN.2151.402.2018  
IRPSP.042.3.2018

zawarta w dniu 31.08 2018 roku w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907; reprezentowaną przez: Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną dalej Zamawiającym,

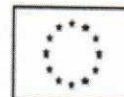
a

Jakubem Krawczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pn. Vegmar Jakub Krawczyk, ul. Dembego 12 lok. 14, 02-796 Warszawa, posiadającą NIP 118-062-38-83, REGON 141550688 zwanym dalej Wykonawcą,

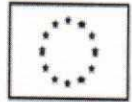
Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

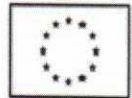
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację i weryfikację dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwoleń na budowę, zgłoszeń, decyzji ZRiD dla realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego o nazwie „Kompleksowa poprawa warunków komunikacji pieszej i rowerowej w Pułtusk poprzez przebudowę ciągu ulic jako element gospodarki niskoemisyjnej w subregionie ciechanowskim” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020; Priorytet: IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie: 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie: 4.3.1 Ograniczenie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, Typ projektów: Ścieżki i infrastruktura rowerowa (konkurs nr RPM.04.03.01-IP.01-14-026/16) dla ulic powiatowych (Al. Tysiąclecia, ul. Jana Pawła II, ul. Bartodziejska) i gminnych (ul. Baltazara, ul. Słowackiego, ul. Gajkowicza, ul. Graniczna, ul. Sarbiewskiego, ul. Jana Pawła II, ul. Wyszyńskiego).
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać ww. dokumentację w następującym zakresie:
  - 1) Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej dla ulic Sarbiewskiego, Baltazara, Bartodziejskiej oraz ul. Granicznej;
  - 2) Wykonanie aktualizacji i weryfikacji dokumentacji projektowej kanalizacji deszczowej dla ulic: Granicznej oraz Bartodziejskiej.
3. Opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1 obejmuje:
  - 1) projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U



- z 2016 r. poz. 124), każdej z ulic w ilości 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, AutoCad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
- 2) kosztorysy inwestorskie opracowane według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 ze zm.) – każdej z ulic 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);
  - 4) przedmiary robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
  - 5) zaprojektowanie przebudowy skrzyżowania ul. Granicznej, ul. Sarbiewskiego i ul. Batorego;
  - 6) uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego i przebudowa przepustu na ul. Granicznej;
  - 7) dla ul. Granicznej i ewentualnie ul. Baltazara przygotowanie niezbędnej dokumentacji oraz wzorów pism potrzebnych do uzyskania potrzebnych zgód i opinii do przeprowadzenia inwestycji w oparciu o ustawę z Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.);
4. Opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 pkt 2 obejmuje:
- 1) projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016 r. poz. 124),każdej z ulic w ilości 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, AutoCad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
  - 2) kosztorysy inwestorskie opracowane według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 ze zm.) – każdej z ulic 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz



- programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);
- 4) przedmiary robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
  - 5) wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia i zaproponowania rozwiązań w miejscach występowania ewentualnych kolizji z innymi sieciami;
5. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Przedmiotowa dokumentacja powinna również uwzględniać zakres:
- 1) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;
  - 2) wykonanie projektu drogi z uwzględnieniem istniejących / przyszłościowych ciągów pieszych, miejsc postojowych, zapewniających poprawną komunikację przy budynkach mieszkalnych;
  - 3) wykonanie projektu drogi z uwzględnieniem zagospodarowania terenu działki o przeznaczeniu drogowym i wykorzystania powierzchni na potrzeby komunikacyjne;
  - 4) odwodnienie drogi, a w przypadku braku technicznych możliwości odwodnienia powierzchniowego wykonanie projektu kanalizacji deszczowej, wraz z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej w pobliżu kanalizacji deszczowej;
  - 5) zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;
  - 6) dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 7) Dokumenty wymienione powyżej należy wykonać w jednym egzemplarzu w formie papierowej wraz z tożsamą wersją elektroniczną zapisaną na nośniku elektronicznym (np. płyta CD).
7. Zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
8. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
9. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania, jak również udzielania wytycznych.



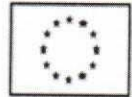
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i właściwym organom w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów, dokumentów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
11. Proponowane na etapie projektowania rozwiązania techniczne i estetyczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.

### § 2. Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 przebiegać będą następująco:
  - 1) Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowej dla ulic Sarbiewskiego, Baltazara, Bartodziejskiej oraz ul. Granicznej – 16 tygodni od daty podpisania umowy
  - 2) Wykonanie aktualizacji i weryfikacji dokumentacji projektowej kanalizacji deszczowej dla ulic: Granicznej oraz Bartodziejskiej – 12 tygodni od daty podpisania umowy.

### § 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz do spełniania wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie jest zobowiązany także:
  - a. Realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
  - b. Niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco, informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na wykonanie umowy (m.in.: jakość, koszt, termin); wszelkie pisma do Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie, w tym podstawy prawne i techniczne,
  - c. Przestrzegać praw autorskich oraz praw własności intelektualnej, patentów i licencji,
  - d. Brać udział w konsultacjach społecznych bądź spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu wsparcia Zamawiającego,
  - e. Przygotowanie dla Zamawiającego, w terminach wyznaczonych, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania/zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o zrealizowany przedmiot zamówienia, do momentu zawarcia umowy z Wykonawcą robót, jak również przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych odpowiedzi,
  - f. Przekazywać każdorazowo na żądanie Zamawiającego, informacje o przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni,
  - g. Zapewnić koordynację międzybranżową projektu,
  - h. Proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów,
4. W przypadku niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac osobom innym niż wskazane w Ofercie, Wykonawca jest zobowiązany uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zmiana nie będzie możliwa, jeśli nowa osoba ma kwalifikacje



i doświadczenie niższe niż personelu wymaganego w zapytaniu ofertowym oraz doświadczenia wskazanego w ofercie.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do procesu projektowego, innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, z winy Wykonawcy.

#### § 4. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował Nadzór nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.
3. Zamawiający wyznaczy osobę do nadzorowania realizacji umowy oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.

#### § 5. Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - b. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - a. z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz
  - b. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

- użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich oddziałów oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;

- utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);

- zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej/ telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu w celu realizacji zadań ustawowych, a w szczególności przygotowywania i prowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych;

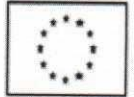
- wymiana nośników, na których utwór utrwalono;

- wykorzystanie w utworach multimedialnych;

- wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;

- wprowadzanie zmian, skrótów;

- publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu czasie przez niego wybranym.



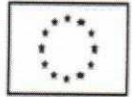
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów wytwarzanych w trakcie realizacji umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2018r., poz. 1191) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
6. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiający zawiadomi o tym fakcie. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z obroną Zamawiającego oraz zapłatą roszczeń na rzecz osób trzecich.

#### § 6. Odbiór

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową, powszechnie obowiązującymi przepisami, zarządzeniami Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Za termin należytego wykonania umowy uznaje się dzień przekazania do odbioru, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
3. Zamawiający przekazuje uwagi i zastrzeżenia w formie elektronicznej albo w wersji papierowej.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania dokumentów do odbioru we wskazanym terminie.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy stanowi protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

#### § 7. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę ryczałtową brutto 83 640,00 złotych (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100), w tym podatek VAT w wysokości: 15 640,00 złotych (słownie: piętnaście tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy. Cena netto nie może ulec zwiększeniu w czasie realizacji umowy. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.



8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### § 8. Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na dokumentację będącą przedmiotem umowy.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

#### § 9. Kary umowne

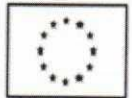
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy (w całości lub części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
  - b. za każdy dzień w opóźnieniu wykonania umowy w stosunku do terminów określonych w §2 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto; kara nie zostanie naliczona i zostanie umorzona w przypadku jeżeli cały przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie;
  - c. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto;
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
  - b. Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub części umowy,
  - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 30 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

#### § 11. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiany zakresu obejmującego przedmiot zamówienia z jednoczesną proporcjonalną zmianą wynagrodzenia;
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,



- c. konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
  - d. przekroczenie terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;
- 3) zmianę stawki i kwoty podatku VAT oraz zmianę z tego powodu kwoty wynagrodzenia brutto.

#### § 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA



ZAMAWIAJĄCY

  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

Sporządził: Jarosław Turek/IRPŚP

  
SKARBNIK MI...  
mgr Jarosław Turek