

RU 2018 474
NR

IRPŚP. IRPŚP.7013.20.6.2018

Umowa nr ORN 2151.600.2018
zawarta w dniu 13.11.2018.r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP: 568 15 40 236, REGON: 130377907
reprezentowaną przez:

Dorotę Subdę – wyznaczona do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnika Miasta Pułtusk,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Maciejem Pindurem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: Pracownia Projektowa „PIK” s.c. Anna i Maciej PINDUROWIE, ul. Szeroka 24, 44-240 Żory, NIP:651-000-43-36

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2018 r., poz. 1986 z póź. zm.) oraz zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 Euro obowiązującym w Urzędzie Miejskim w Pułtusk (Zarządzenie wew. Nr 55/2018 Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 10.08.2018 r.).

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania aktualizację:

- 1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego z elementami koncepcji remontu i wyposażenia w sprzęt sportowy hali sportowej wraz z zapleczem oraz budowy boisk sportowych, przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 4 im. Ireny Szewińskiej w Pułtusk w zakresie podłogi na hali sportowej,
- 2) przedmiaru robót w zakresie podłogi na hali sportowej,
- 3) kosztorysu robót w zakresie podłogi na hali sportowej.

2.Aktualizację należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),

§ 2

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. sfinansowanie przedmiotu umowy,
2. odbiór przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt powinien uzyskać wszelkie niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zgłoszenia.

Dorota Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

3. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Dostarczyć przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie do 16.11.2018 r.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie 1291,50 brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt jeden 50/100 zł), w tym VAT 241,50 zł (słownie: dwieście czterdzieści jeden 50/100 zł.), netto 1050,00 zł. (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt zł.) w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury za wykonane roboty, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
2. Ustalone wynagrodzenie w ust. 1 niniejszego paragrafu, w niezmienionej wysokości obowiązuje do zakończenia całości robót i obejmuje wszystkie czynności i obowiązki Wykonawcy niezbędne do zrealizowania zamówienia, również te, które wynikają z technologii wykonania robót, a nie są ujęte w opracowanej dokumentacji. Cena uwzględnia wszystkie czynności należące do obowiązków Wykonawcy objętych umową.
3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wynikających z winy Wykonawcy roboty te będą wykonane w całości na koszt Wykonawcy.
4. Rozliczenie Wykonawcy za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą końcową po wykonaniu całości robót. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego robót, potwierdzonego protokołem odbioru nie zawierającym zastrzeżeń co do konieczności usunięcia wad lub wykonania prac dodatkowych.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w § 5.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wartości brutto przedmiotu zamówienia, określonej w § 5.
3. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do daty określonej w § 2 pkt 1 umowy. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu umowy nie mogą być wyższe niż 50 % wartości brutto przedmiotu umowy.
4. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do daty określonej w § 2 pkt 2 umowy.
5. Kary umowne mogą zostać potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Za nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy bądź zwłoki w usuwaniu wad w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym wyznaczony termin winien być odpowiedni.
7. Strony mogą dochodzić wyrównania strat nie pokrytych karami umownymi na drodze postępowania sądowego w zakresie przekraczającym kary umowne.
8. Spory na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.



Dorota Subda
D. Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a nie można było tego przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego pokryje on koszty wynikające ze stanu zaawansowania robót oraz zakupionych materiałów po ich komisyjnym określeniu przez wspólną komisję powołaną przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany wykonania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić zachowując prawo do kar umownych związanych z odstąpieniem od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i/lub powierzyć poprawienie albo dalsze wykonanie robót innej firmie lub osobie na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, zachowując prawo do kary umownej za opóźnienie w wykonaniu umowy do czasu usunięcia wady,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a Wykonawca w obu przypadkach zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (Wykonawca w tym przypadku zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia, określonego w § 5) lub też może dokonać odbioru przedmiotu umowy po odpowiednim obniżeniu wynagrodzenia stosownie do istotności wad.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie.

§ 9

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy rozpoznawane będą przed sądem powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.



Dorota Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Puławy

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

Pracownia Projektowa "PIK" s.c.

mgr inż. arch. Maciej Pindur

Pracownia Projektowa "PIK" s.c.
Anna i Maciej Pindurowie
44-240 Zory ul. Szeroka 24
tel.(0-32) 434-42-20
NIP 651-000-43-36

ZAMAWIAJĄCY:

D. Pindur
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

SKARBNIK MIASTA

T. Turek
mgr Teresa Turek

Sporządził: Marian Lisiecki

RADCA PRAWNY

S. Paszkowski
Stanisław Paszkowski

KIEROWNICZKA
Referatu Inwestycyjno-Przebiegowego
Środków Finansowych
D. Łada
mgr inż. Danuta Łada