

GGA.6850.6.2018

UMOWA UŻYCZENIA ORN. 2151. 3094 . 2018

Zawarta w dniu 14.08.2018r. pomiędzy Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk – Dorotę Subdę, zwaną dalej „Użyczającym”,

a Wspólnotą Mieszkaniową przy Alei Wojska Polskiego 38A,

reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. Ewa Mikołaszek - przedstawiciel Zarządu ul. Aleja Wojska Polskiego 38A, 06-100 Pułtusk,
2. Grażyna Zych - przedstawiciel Zarządu ul. Aleja Wojska Polskiego 38A, 06-100 Pułtusk,
3. Henryk Jadacki – przedstawiciel Zarządu ul. Aleja Wojska Polskiego 38A, 06-100 Pułtusk

zwany dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1.

1. Gmina Pułtusk oddaje w użyczenie na **czas nieoznaczony**, od dnia zawarcia niniejszej umowy część działki stanowiącej własność Gminy Pułtusk, oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/3 o powierzchni ok. 285 m², położonej w obrębie 9 miasta Pułtusk, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1, w celu zamontowania ogrodzenia nie związanego na stałe z gruntem.
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Ogrodzenie wykonane zostanie z paneli ogrodzeniowych o wysokości nie przekraczającej 1.20m. (rodzaj i wygląd paneli ogrodzeniowych przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do utrzymania w należyтым stanie znajdujących się na przedmiotowym gruncie naniesień, zamontowanego ogrodzenia oraz całorocznej pielęgnacji zieleni (trawy).

§ 2.

Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uiszczania podatków i ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z nieruchomością o której mowa w § 1 ust.1.

§ 3.

1. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Strony ustalają, że koszty robót związanych z zagospodarowaniem jak i bieżącym utrzymaniem nieruchomości, jak również wszelkie ponoszone koszty związane z korzystaniem z nieruchomości obciążają w całości Biorącego w użyczenie.
3. Biorący w użyczenie oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy, niezależnie od trybu, nie będzie żądał zwrotu poniesionych nakładów na zagospodarowanie nieruchomości .

§ 4.

1. Biorący w użyczenie nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony użyczającej wyrażonej na piśmie.

2. Biorący w użyczenie nie ma prawa zabudowywania nieruchomości bez zgody Użyczającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 5.

W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.

§ 6.

Biorący w użyczenie powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu użyczenia bez zgody Użyczającego.

§ 7.

Po zakończeniu użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu użyczenia.

§ 8.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, z zastrzeżeniem § 5.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Biorący w użyczenie.

Henryk Ładacliu

/Biorący w użyczenie/

Sylwia Gwizdło
Edyta Jasak Ewa

Z up. BURMISTRZA

mgr Aneta Popowicz

/Użyczający/

Otrzymałam jeden egzemplarz

Sylwia Gwizdło

3.09.2018r.

Sprawdziła: w/z licznika

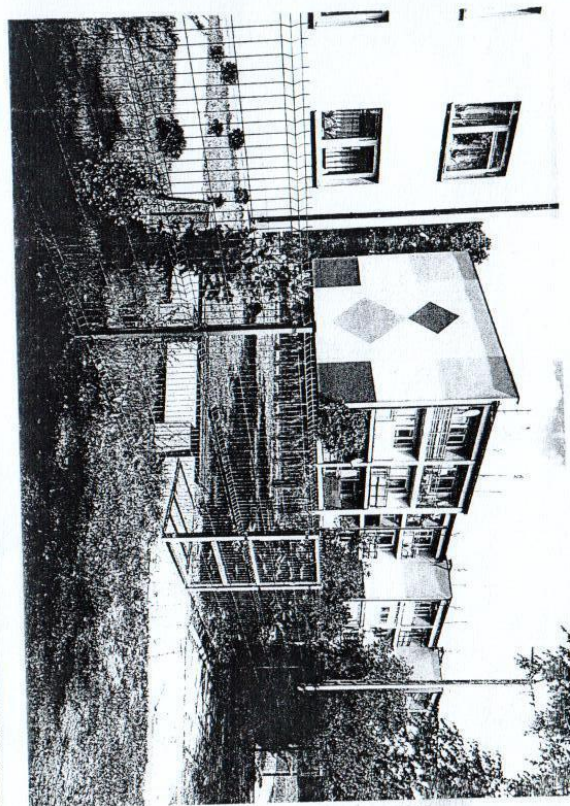
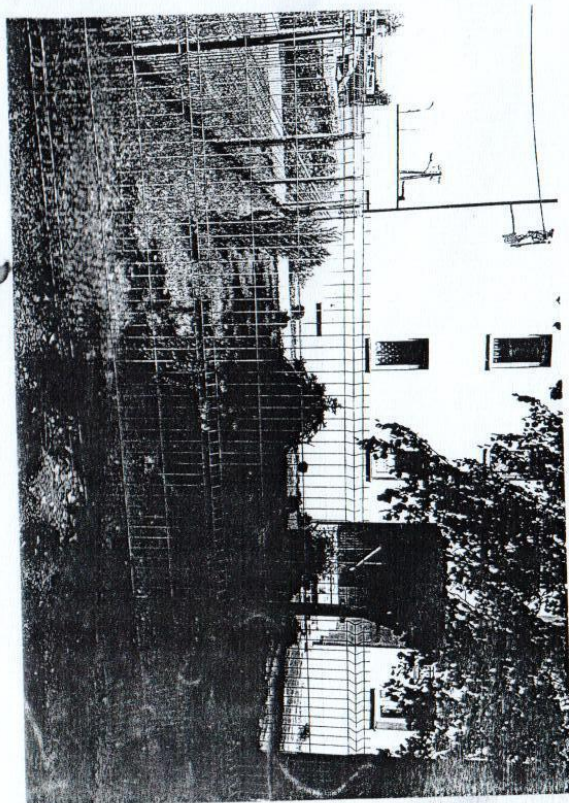
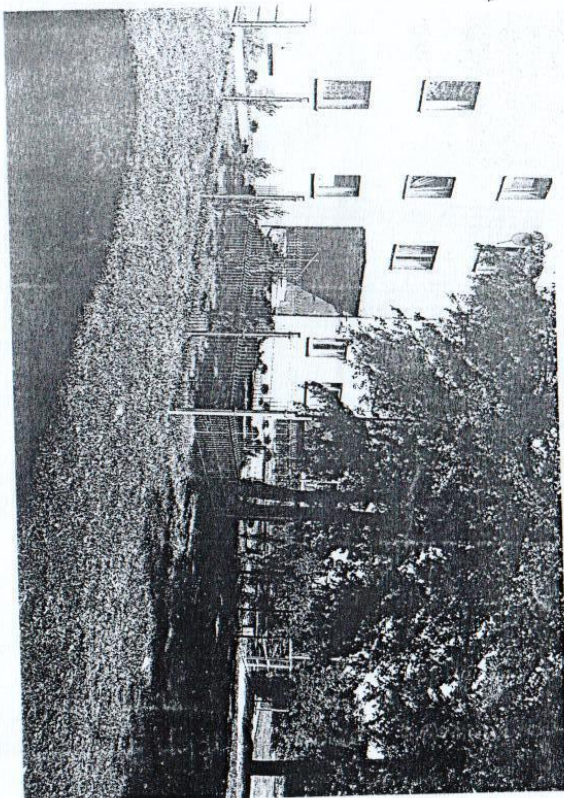
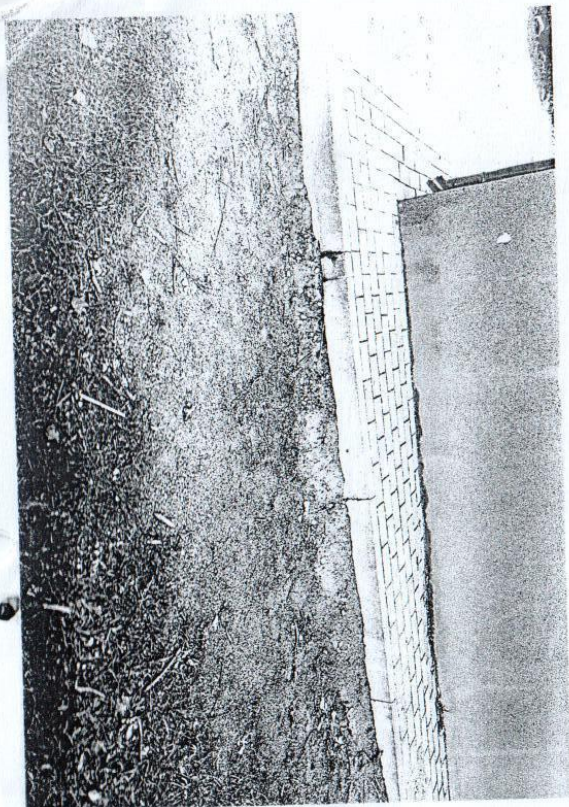
INSPEKTOR

Alina Galas

Rada Prawny

Stanisław Paszkowski

Акты № 1 до утону кыргызия ГГА. 6850. 6. 2017



Załącznik do umowy użyczenia GGA.6850.6.2017
Nr 2

