

Pułtusk, 04.10.2018 r.

GGA.272.1.57.2018

UMOWA  
ORN.2151.451.2018

Zawarta w dniu 04.10.2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Pułtusk- Dorotę Subdę**,  
*przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Teresy Turek*  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”  
a Panem Zbigniewem Sokołowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „MABRYS Zakład Projektowania Pracownia Autorska Zbigniew Sokołowski”, 06-100 Pułtusk, ul. Leśna 6, NIP 966-066-98-89, REGON 130431009;  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

**Bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8), została zawarta umowa o następującej treści:**

## § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, na terenie działki nr ewid. 283/5 we wsi Kleszewo gm. Pułtusk oraz projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego Zboru Świadców Jehowy z niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działki nr ewid. 283/6 we wsi Kleszewo gm. Pułtusk.
2. Projekty decyzji o warunkach zabudowy powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Projekty decyzji o warunkach zabudowy będą dostarczone Zamawiającemu w 1 egzemplarzu.

## § 2.

Termin wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy, o których mowa w § 1 ust. 1 określa się na 3 tygodnie. Jako początek terminu ustala się dzień zawarcia umowy.

## § 3.

Strony ustalają, że sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy obejmuje:

- sporządzenie analizy:
  1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
  2. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- sporządzenie projektów decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem przyjętej wcześniej analizy,

Analizy i projekty decyzji podpisane zostaną przez Wykonawcę i będą dostarczone Zamawiającemu w formie pisemnej z oryginalnym podpisem.

## § 4.

1. Za wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, w zakresie określonym w § 3 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 738,00 zł brutto.
2. Projekty decyzji, które będą wymagały zmian po uzgodnieniu z właściwymi organami zostaną skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zlecenia.
3. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projektach decyzji ponosi Wykonawca.

4. W przypadku uchylenia przez organ wyższej instancji lub sąd administracyjny, sprawa zostanie ponownie przeanalizowana, a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w ramach tego samego zlecenia.

#### § 5.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku braków w projektach decyzji o warunkach zabudowy Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
3. Wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonane w ramach niniejszej umowy potwierdza protokolarny odbiór prac.

#### § 6.

Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie.

#### § 7.

W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

#### § 8.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.
3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu pracy - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1 % dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
  - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

#### § 9.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury/rachunku. Wystawienie faktury/rachunku może nastąpić po protokolarnym odbiorze prac.

§ 10.

Wykonawca zobowiązuje się do akceptacji treści (projektów) decyzji o warunkach zabudowy w dniu wydawania jej przez Burmistrza Miasta Pułtusk, w postaci parafy, po ewentualnym wprowadzeniu zmian, a w szczególności wynikających z uzgodnień z właściwymi organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 11.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

Dorota Subda  
*D. Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

Sporządziła: Magdalena Dębska-Konopka

**Maorys** S. K. A. D.  
PROJEKTOWANIA  
PRACOWNIA AUTORSKA  
Zbigniew Sokółowski  
06-102 Pułtusk, ul. Lesna 6  
tel./fax (0-23) 692-18-64; 0-604 89 13 59  
NIP 966-066-98-99; Regon 130431009

GŁÓWNY PROJEKTANT  
MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

*Zbigniew Sokółowski*  
mgr inż. arch. Zbigniew Sokółowski  
Upr. do proj. w plan. przestrz. Nr 516 / 88

SKARBNIK MIASTA

*Teresa Turak*  
mgr Teresa Turak

*Sprawdzone!*

KIEROWNIK  
BIURO GOSPODARSTWA  
MIASTAMI I ARCHITEKTURY

*Anna Maliszewska*  
mgr inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY

*Stanisław Raszowski*  
Stanisław Raszowski

