

GGA.6845.12.2018

UMOWA DZIERŻAWY ORN.2151. 436 .2018

W dniu 24.09.2018r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk – Dorotę Subdę, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

BUSY BEE FILM SP. Z O.O., NIP 9512461772, Regon 380262323, reprezentowaną przez Aleksandrę Domańską – Szulak – prezes zarządu zwaną dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz BUSY BEE FILM Sp. z o.o. realizatora zdjęć filmowych Funduszu Ubezpieczeniowego grunt położony: przy ul. Rynek, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 261/1 położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy) dla której Sąd Rejonowy w Pułtusku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1U/00022923/2 o łącznej powierzchni ok. 1500 m² w dniu 27.09.2018r. w godzinach 5.00-22.00.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **6000zł + należny podatek VAT.**
2. Czynsz dzierżawny winien być wpłacony przed rozpoczęciem działalności na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusku PKO BP S. A. Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusku.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatku i utrzymania czystości ulic przyległych do dzierżawionego gruntu.

§ 4.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z własnego ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia (środowiska), z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w czasie trwania działalności i ponosi wszelkie ewentualne szkody z tego tytułu jak również do pozostawienia terenu w takim stanie w jakim został przyjęty.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do opuszczenia dzierżawionego gruntu:
- w dniu 27.09.2018 r. do godz. 22.00.

W Pułtusku, dnia 27.09.2018 r.
Dzierżawca
BUSY BEE FILM SP. Z O.O.
Aleksandra Domańska - Szulak
Prezes Zarządu

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony Wyzierżawiającej wyrażonej na piśmie.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wyzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowań przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez Dzierżawcę na piśmie przez Wyzierżawiającego.

§ 7.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wyzierżawiającego.

§ 9.

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.

§ 10.

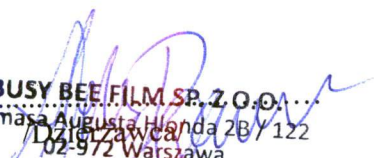
Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

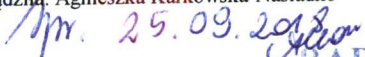
Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Wyzierżawiający.


BUSY BEE FILM SP. Z O.O.
Prymasa Augusta Hłonda 2B / 122
Dzierżawca
02-972 Warszawa
NIP: 9512461772
REGON: 380262323


Dorota Subda

Wyzierżawiający
funkcja / Wyzierżawiający / sk

Sporządziła: Agnieszka Karkowska-Nasiadko


m. 25.09.2018

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

Otygmetan 77.09.2018
