

IRPŚP.7021.60.2.2018

Umowa nr. ORN.2151.408.2018.

RU 2018 295
Nr

zawarta w dniu 06.09.2018 r.

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236, Regon 130377907 reprezentowaną przez Dorotę Subda – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Piotrem Kalinowskim prowadzący działalność pod firmą Zakład Usług Elektrycznych Elektrobud Piotr Kalinowski z siedzibą w m. Grabówiec 80F, NIP:568-143-23-34

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez Piotra Kalinowskiego

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579; ze. zm.).

§1

1. Przedmiotem umowy jest budowa instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynku Przedszkola Miejskiego nr 5 w Pułtusku zlokalizowanym w Pułtusku przy ul. 17 Stycznia 6, zwana dalej „robotami”, zgodnie ze szczegółowym zakresem określonym w: projekcie budowlanym (załącznik nr 1 do umowy), specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2 do umowy) oraz przedmiarem robót (załącznik nr 3 do umowy).
2. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje wykonanie robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz z postanowieniami załączników do umowy, a także z obowiązującymi przepisami prawa, odpowiednimi normami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki określone w umowie a Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 na zasadach określonych w umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z aktualnym stanem budynku, o którym mowa w ust. 1 oraz wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie i w załącznikach do umowy.
5. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane do realizacji niniejszej umowy muszą być wyrobami budowlanymi dopuszczonymi do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2016 poz. 1570 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi.

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
 - b) wskazanie i udostępnienie źródła poboru wody i energii elektrycznej,
 - c) protokolarne odebranie wykonanego przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia określonego w umowie na zasadach w niej określonych.

D. Subda

2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 ust. 1 oraz innymi postanowieniami umowy, jak również:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - b) dochowanie najwyższej staranności w wykonaniu umowy z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych czynności, obowiązujących norm i przepisów oraz z zasadami wiedzy fachowej i zawodowej,
 - c) zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i utrzymywanie porządku na terenie budowy,
 - d) zorganizowanie robót w sposób uwzględniający ich prowadzenie w czynnym obiekcie, uzgadnianie czasu wykonywania głośnych lub uciążliwych robót z przedstawicielem użytkownika,
 - e) dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nie blokowanie ciągów komunikacyjnych,
 - f) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego w razie przerwania robót - wówczas stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron - w protokole należy ponadto podać przyczyny przerwania robót, ewentualne wskazania w sprawie ich zabezpieczenia oraz ewentualne warunki i terminy ich wznowienia,
 - g) wykonanie całości robót i zgłoszenie ich do odbioru nie później niż na pięć dni przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1.

§ 3

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wyznacza się na 60 dni, licząc od dnia podpisania umowy tj. do dnia 9.11.2018 r.
2. Wykonawca oświadcza, że akceptuje wykonywanie robót w budynku Zamawiającego, w którym w trakcie wykonywania robót Zamawiający będzie prowadził swą działalność. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty w sposób określony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, nie utrudniający i nie zakłócający funkcjonowania Zamawiającego

§ 4

1. Odbioru przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego najpóźniej w ciągu 7 dni od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru o ile nie zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru nie później niż na pięć dni przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1.
3. Strony oświadczają, że nie będą dokonywać częściowych odbiorów robót.
4. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru robót, który winien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Dzień podpisania protokołu odbioru przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy, stanowi datę odbioru przedmiotu umowy.
6. Odbiór przedmiotu umowy polegać będzie na sprawdzeniu: zgodności wykonania przedmiotu umowy z niniejszą umową i załącznikami do niej, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i ofertą złożoną przez Wykonawcę.
7. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany wadliwego elementu przedmiotu umowy na element przedmiotu umowy wolny od wad lub do ponownego wykonania robót na własny koszt i ryzyko, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wszelkie koszty związane z wymianą elementu przedmiotu umowy, w tym koszty transportu ponosi Wykonawca.
8. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 2, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający

upoważniony będzie do odmowy odbioru przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od upływu terminu określonego w niniejszym zdaniu.

9. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie robotami bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Jeśli wady przedmiotu umowy, lub szkody, o których mowa w ust. 7 nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi 20 885,40 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć 40/100), netto 16 980,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt zł), VAT 23% 3905,40 zł, (słownie: trzy tysiące dziewięćset pięć 40/100 zł).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3-7.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę i warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest uprzednie należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, które zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy przez Strony bez określenia w nim zastrzeżeń lub wad przedmiotu umowy.
4. Wykonawcę wykona roboty określone niniejszą umową siłami własnymi bez korzystania z usług podwykonawców.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Obowiązuje niezmiennosc ceny w okresie trwania umowy.
7. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności wynikających z umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót .
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty na okres lat (*min. 36 miesięcy*). Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy rozpoczyna bieg terminów z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają po upływie okresu gwarancyjnego podanego w ust. 2 biegnącego od dnia ujawnienia wady.
6. W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę faksem, mailem lub na piśmie Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty jej stwierdzenia.
7. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługiwac będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Niezależnie od zapisów niniejszej umowy Zamawiającemu przysługują także uprawnienia z tytułu rękojmi wynikające z przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty nałożonych na niego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w zrealizowaniu obowiązków określonych w § 2 ust. 2 pkt a) lub g), w tym w zgłoszeniu gotowości przedmiotu umowy do odbioru - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy, o których mowa w § 6, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę skutkujące rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
2. Kwota naliczonych kar umownych może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Zamawiający ma również prawo do podjęcia innych kroków prawnych w celu uzyskania należności z tytułu kar umownych.
3. Obowiązek zapłaty kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany umowy w formie określonej w ust. 1 za zgodą Zamawiającego w przypadku :gdy z przyczyn obiektywnych, nie leżących po stronie Wykonawcy które uniemożliwią wykonanie przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, pod warunkiem udowodnienia przez Wykonawcę, że nastąpiły obiektywne okoliczności mające wpływ na termin wykonania umowy a nie leżące po stronie Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili zawarcia umowy, uzasadniające przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnej zapłaty z tytułu wykonania części umowy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i zapewnienia skutecznej ochrony oraz nie udostępniania innym podmiotom wszelkich danych i informacji pozyskanych w trakcie realizacji umowy jak i po jej zakończeniu, ze szczególnym uwzględnieniem danych osobowych oraz zobowiązuje się do niewykorzystywania tych informacji do celów innych niż związanych bezpośrednio z należyтым wykonaniem umowy.

§ 9

Spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

D. Mal

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

ZAKŁAD USŁUG ELEKTRYCZNYCH
ELAKTROBUD
inż. Piotr Kalinowski
06-100 PUŁTUSK, GRABÓWIEC 80F
tel. 513 193 688
NIP 5681432334, REGON 140388286

Dorota Subda
D. Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Zamawiający Pultusk

SKARBNIK MIASTA

T. Turtek
mgr Teresa Turtek

Sporządził: Marian Lisiecki