

GGA.6845.7.2018

UMOWA DZIERŻAWY
Nr ORN.2151~~403~~...2018

zawarta w dniu 30.08.2018r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk – Dorotę Subdę, zwaną dalej „Wydzierżawiającym” a Aleksandrą Pniewską Bar „Okruszek”, ul. Rynek 16, 06-100 Pułtusk, zwaną dalej „Dzierżawcą”

§ 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę na rzecz Aleksandry Pniewskiej grunt położony przy ul. Rynek, stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 261/1 położonej w obrębie 14 miasta Pułtusk (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do umowy) dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1U/00022923/2 w dniu 1.09.2018r. w godzinach 20.30-21.30.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości **100 zł.** w tym należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawny winien być wpłacony przed rozpoczęciem pokazu tańca ognia na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk Pekao S.A.O/Pułtusk Nr 92 1240 5282 1111 0010 4510 5613 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk.

§ 3.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości ulic przyległych do dzierżawionego gruntu.

§ 4.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wznoszenia trwałych budowli.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z własnego ujęcia wody i energii elektrycznej.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia działalności w sposób nieuciążliwy dla otoczenia (środowiska), z zachowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa i norm, w szczególności w zakresie ochrony przed hałasem.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w czasie trwania działalności i ponosi wszelkie ewentualne szkody z tego tytułu jak również do pozostawienia terenu w takim stanie w jakim został przyjęty.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do opuszczenia dzierżawionego gruntu: 01.09.2018r. do godz. 21.30.

§ 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych bez zgody strony Wydierżawiającej wyrażonej na piśmie.

§ 6.

W razie uchybienia przez Dierzawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wyzierzawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowań przez Dierzawcę.
W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dierzawcy na piśmie przez Wyzierzawiającego.

§ 7.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Dierzawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierzawy bez zgody Wyzierzawiającego.

§ 9.

Po zakończeniu dzierzawy Dierzawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierzawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierzawy. Dierzawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierzawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierzawy.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierzawiającego.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Wyzierzawiający.

z up. *Adriana Kniechawka* -
.....
/Dierzawca/ *Kniechawka*

D. Subda
.....
wyznaczona do pełnienia
funkcji *D. Subda* - *Subda*
/Wyzierzawiający/

Sporządziła: Agnieszka Karkowska-Nasiadko

KADCA PRAWNY
Stanisław Paszkowski