

Umowa nr ORN.2151.384.2018..

FN-POL.3120.3.122.2018

zawarta w dniu 22. sierpnia 2018 pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Dorotę Subdę wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek zwaną dalej „Zamawiającym” a Jackiem Nowickim, PESEL: _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: JN&P Jacek Nowicki, ul. J. Iwaszkiewicza 18/5, 52-211 Wrocław, NIP: 712-133-95-28, zwanym dalej „Wykonawcą” stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

1. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie ekspertyzy w zakresie określenia, czy obiekty (budynek nr 61;1, 61;3, 61;4, 61;5, 61;6, 61;7 obręb 11) usytuowane na działkach o nr ewid. 61/1, 61/4, 61/6, 61/8, 61/12 obręb 11 miasta Pułtusk są budynkami w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – art 1a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018r. poz. 1445).

Ekspertyza będzie stanowić dowód w postępowaniu podatkowym w sprawie określenia wysokości zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości na 2018 r.

2. Zamówienie obejmuje określenie czy przedmiotowe obiekty posiadają cechy budynku i mogą być opodatkowane podatkiem od nieruchomości.

§ 2

Termin wykonania ekspertyzy, o której mowa w § 1 ust. 1 ustala się na 30 dni od momentu oględzin.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zlecenia osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

Wykonawca zostanie powołany jako biegły w postępowaniu podatkowym dotyczącym określenia wysokości zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości na 2018 r. za nieruchomość zlokalizowaną w Pułtusku, przy al. Wojska Polskiego, składającą się z działek oznaczonych nr 61/1, 61/2, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 61/8, 61/9, 61/10, 61/12 obręb 11.

2. Biegły jest zobowiązany uczestniczyć w oględzinach w toku postępowania, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przypadki uzasadniające wyłączenie biegłego z prowadzonego postępowania.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **1800,00 zł brutto**, (słownie: tysiąc osiemset złotych), które obejmuje wykonanie całości zamówienia, określonego w § 1. Wynagrodzenie obejmuje również wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotowego zamówienia.

2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy 90 1140 2004 0000 3702 7743 6636 w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z trzema egzemplarzami ekspertyzy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

1) zwłoki w wykonaniu zlecenia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

3) odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn obciążających Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

Do czasu zakończenia postępowania podatkowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania na wniosek Zamawiającego wyjaśnień, uzupełnień lub dodatkowych informacji związanych z przedmiotem umowy w formie pisemnej lub ustnej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Za wykonanie ww. czynności Wykonawca otrzyma każdorazowo dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 300 zł brutto plus koszt dojazdu, z tym, że wynagrodzenie to nie może przekroczyć kwoty 1500,00 zł brutto.

§ 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kary umownej.

§ 8

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 egzemplarze Zamawiający.

Sporządziła: Paulina Purzycka
Paulina Purzycka

WYKONAWCA

JN & P JACEK NOWICKI
ul. J. Iwaszkiewicza 18/5, 52-211 Wrocław
NIP: 712 133 95 28, REGON: 431161732

JN
mgr inż. JACEK NOWICKI
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. LU/02/16/000005
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. konstr.-budowlanej

Przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

Turczak
SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turczak

Kancelaria Rady Prawnego
Jacek Niezgodziński w Pultusku
Dominik Rogorzelski
prawnik

KIEROWNIK
Wydziału Budżetu i Finansów
Lidia Dworecka
mgr Lidia Dworecka