

IRPSP.7011.63.2018

Umowa nr ORN.2151.338.2018
zawarta w dniu 17.07.2018 r.

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907
reprezentowaną przez:**Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk**
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**
przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Marcinem Zagojskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: „**BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagojski**”, ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa, NIP: 1181725982, REGON: 147195550
zwanym dalej w treści umowy **Projektantem**.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 Euro obowiązującym w Urzędzie Miejskim w Pułtusk (Zarządzenie wew. Nr 7/2014 Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 11.04.2014 r. ze zm.).

§1

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji ul. Plac Teatralny, ul. Świętojańskiej, ul. Benedyktyńskiej oraz projektu stałej organizacji ruchu na ul. Piotra Skargi na odcinku od ul. Świętojańskiej do ul. Benedyktyńskiej:
 - 1) projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016r. poz. 124), w ilości 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej, sporządzonych na mapie do celów projektowych;
 - 2) kosztorysów inwestorskich opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389)– 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH, Autocad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
 - 3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);
 - 4) przedmiaru robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH, AutoCad - DWG i niemodyfikowalną - PDF);

- 5) Opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z wersją elektroniczną na płycie CD.
2. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres
 - 1) wykonanie projektu stałej organizacji ruchu;
 - 2) wykonanie inwentaryzacji istniejących elementów drogi, zjazdów i odpowiednie dostosowanie projektu remontu drogi;
 - 3) odwodnienie drogi do istniejącej w pobliżu kanalizacji deszczowej.
3. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również:
 - 1) uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia wodnoprawnego (jeśli dotyczy) oraz podziału nieruchomości gruntowych (według zasad realizacji inwestycji drogowych) w przypadku wystąpienia zapotrzebowania na zastosowanie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2031) do nabycia gruntu na cele realizacji przedsięwzięcia objętego zamówieniem;
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego;
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania zamówienia, łącznie z mapą do celów opiniodawczych i projektowych – zapewnia Projektant.

§ 2

Dokumentacja powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wykonana powinna być z należyłą starannością w sposób określony w obowiązujących przepisach oraz ewentualnie w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zawierać wymagane sprawdzenia rozwiązań projektowych, uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów;
- 3) posiadać oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności;
- 4) zastosowane w dokumentacji wyroby, materiały budowlane i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku oraz opisane bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych;
- 5) dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne ww. oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru;
- 6) opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, posiadać będzie oświadczenie projektanta, podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności.
- 7) zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332, z późn.zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa;

§3

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
 - 1) wizyty na budowie, której dotyczy projekt, na wcześniejsze wezwanie Zamawiającego;
 - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta, Zamawiający przekaze obowiązki pełnienia tej funkcji osobie trzeciej posiadającej wymagane kwalifikacje na koszt Projektanta. Wybór i powierzenie osobie trzeciej w/w obowiązków nie wymaga zgody Projektanta.

D. Hec

§4

1. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony w §1 do siedziby Zamawiającego;
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części;
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Projektanta, podpisany przez strony umowy, zawierający oświadczenie projektanta, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§5

1. Termin wykonania przedmiotu umowy- 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Projektant może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych niezbędnych do jej wykonania.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie oferty Wykonawcy, wynagrodzenie wysokości ogółem **33 210,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć złotych brutto):
 - a) w tym: za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego branży drogowej ul. Plac Teatralny, wynagrodzenie w wysokości 8000, 00 zł netto plus należny podatek VAT 23%. Łącznie z podatkiem VAT 9840,00 zł.,
 - b) za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego branży drogowej ul. Świętojańskiej, wynagrodzenie w wysokości 8000,00 zł netto plus należny podatek VAT 23%. Łącznie z podatkiem VAT 9840,00zł.,
 - c) za wykonanie projektu budowlano – wykonawczego branży drogowej ul. Benedyktyńskiej, wynagrodzenie w wysokości 8000,00 zł netto plus należny podatek VAT 23%. Łącznie z podatkiem VAT 9840,00 zł.,
 - d) za wykonanie projektu stałej organizacji ruchu ul. Piotra Skargi, wynagrodzenie w wysokości 3000,00 zł netto plus należny podatek VAT 23%. Łącznie z podatkiem VAT 3690,00zł.,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania przedmiotu umowy;
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron;
4. Projektant wystawia faktury VAT na: Gmina Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568 15 40 236;
5. Płatność dokonana zostanie w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i od wskazania przez Wykonawcę numeru jego rachunku bankowego.
6. Strony przyjmują, że wszystkie czynności projektowe zostały zawarte w podstawowych elementach dokumentacji projektowo – kosztorysowej i są w nich wycenione;
7. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§7

Wykonawca nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia;
2. Projektant gwarantuje nieodpłatne usunięcie usterek i wad projektowych w okresie rękojmi w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich na piśmie;
3. Okres rękojmi ustala się na 36 m-cy;
4. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;

D. Mac

5. W przypadku nie usunięcia przez Projektanta wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi na koszt Projektanta.

§ 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia;
2. Okres gwarancji ustala się na okres 3 lat;
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego;
4. Projektant gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad i nieprawidłowości, które ujawniły się w okresie gwarancji oraz aktualizacji dokumentacji;
5. Pojęcie wymaganej w postępowaniu gwarancji oznacza zobowiązanie wykonawcy do usunięcia wad i nieprawidłowości elementów przedmiotu zamówienia ujawnionych w czasie oznaczonym jako termin gwarancji oraz aktualizacji dokumentacji;
6. Uprawnienia i odpowiedzialność z tytułu gwarancji będą wykonywane niezależnie od rękojmi;
7. O wykryciu wad i nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia;
8. Zamawiający wyznaczy Projektantowi termin na ich usunięcie z uwzględnieniem czasu niezbędnego do ich usunięcia;
9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Projektanta i na jego koszt wady i nieprawidłowości nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Projektanta. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Projektanta.

§ 10

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie gwarancji i rękojmi oraz aktualizacji dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nieprawidłowości;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego;
3. Kara umowna należna od Projektanta może zostać pobrana przez Zamawiającego także poprzez potrącenie z wystawionych faktur.

§ 11

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Projektant, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2017r. poz. 880), w dniu przekazania utworu protokołem zdawczo – odbiorczym przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu powstałego zgodnie z § 1 niniejszej Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
 - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający, w dniu o którym mowa w ust. 2 nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający, w dniu o którym mowa w ust. 2 nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.

D. Nowe

5. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Projektanta z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych, których cena nabycia została uwzględniona w tym wynagrodzeniu oraz przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych. W przypadku częściowego wykonania umowy, przeniesienie praw następuje do wykonanej części w ramach wynagrodzenia należnego za wykonaną pracę.

§ 12

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 13

1. W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa;
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego;
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

PROJEKTANT:

BIURO PROJEKTOWE
Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75
01-922 Warszawa
NIP 1181725982, REGON 147195550



Dorota Subda


wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

ZAMAWIAJĄCY:

SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turek