

Umowa
Nr ORN.2151.360.2018
z dnia 03.08 2018 r.

Gmina Pultusk, reprezentowana przez:

Andrzeja Popowicza – Zastępcę Burmistrza Miasta Pultusk , działającego na podstawie upoważnienia Nr 78/2018 z dnia 16.03.2018 r.

zwana dalej **Zamawiającym**

a

firmą **Markiem Lewandowskim** , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą – Handel i Usługi Ogólnobudowlane „MARKBUD” Marek Lewandowski, ul. Browarna 5, 07-200 Wyszków, NIP 140233388, REGON: 7621884708 reprezentowaną przez:

Marka Lewandowskiego

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

§ 1

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i długości 62m wraz z przyłączami, w pasie drogowym drogi krajowej DK 61 w ul. Kościuszki w Pultusku, zgodnie z projektem budowlanym..

2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią dokumenty:

- 1) oferta Wykonawcy z dnia 9 lipca 2018 r.
- 2) dokumentacja projektowa

3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje:

- 1) roboty przygotowawcze
- 2) roboty ziemne
- 3) roboty montażowe
- 4) odtworzenie nawierzchni
- 5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
- 6) uzyskanie zgody na wejście w teren od innych zarządców dróg i poniesienie kosztów z tego tytułu
- 7) opracowanie projektu organizacji ruchu i zatwierdzenie go w odpowiednich instytucjach wraz z wykonaniem oznakowania z niego wynikającego

§ 2

„Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania w/w zadania w terminie **do 15 listopada 2018 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy „Wykonawca” otrzyma wynagrodzenie netto w kwocie łącznej: 98000,00 zł, (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy), podatek VAT 23% w kwocie 22540,00 zł, brutto 120540,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści zł).

2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach, na rachunek „Wykonawcy” w terminie 30 dni od przedłożenia faktury.

- 1) pierwsza transza w wysokości 75365,85 zł netto plus należny podatek VAT 23% w kwocie 17334,15 zł, co stanowi 92700,00 zł brutto, płatna do dnia 15 grudnia 2018 r.
- 2) druga transza w wysokości 22634,15zł netto, plus należny podatek VAT23% w kwocie 5205,85 zł, co stanowi kwotę 27840,00 zł brutto, płatną w terminie do 15 lutego 2019 r.

3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości odbioru i dokonanie przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych robót, potwierdzone protokołem odbioru robót i kosztorysem powykonawczym.

4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości wynikającej z kosztorysu powykonawczego, jednakże kosztorys powykonawczy nie może zawierać pozycji nieuwjętych w kosztorysie ofertowym i ilości jednostek większej niż tam podane. Ceny jednostkowe przyjęte dla kosztorysu lub kosztorysu powykonawczego będą zgodne z cenami wskazanymi w kosztorysie ofertowym

5. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, wykonawca nie może przelać na rzecz podmiotu trzeciego - na jakiegokolwiek podstawie - wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Archeologicznego w osobie Jakub Affelsk i-Pracownia Archeologiczno – Konserwatorska „SZPILA”. posiadającego uprawnienia do nadzoru archeologicznego.

2. Do obowiązków nadzoru archeologicznego należy zabezpieczenie właściwej ochrony zabytków znajdujących się na trasie inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych , badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. nr 150 poz. 1579 z dnia 30 czerwca 2004 r.)

§ 6

1. Wykonawca ustanawia: Kierownika budowy osobie Bednarski Ryszard posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr 10/92/Os, wydane przez Urząd Wojewódzki w Ostrołęce w dniu 13 stycznia 1992 r, wpisanego na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa MAZ- C8R-1F9-KSI

2. Inspektor Nadzoru Archeologicznego oraz Kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy:

1. Przedłożenie oświadczenia o podjęciu obowiązków przez Kierownika budowy wraz z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia zleconych robót (uwierzytelniona kserokopia uprawnień oraz uwierzytelniona kserokopia zaświadczenia z izby inżynierów) w dniu podpisania umowy
2. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, w zakresie umożliwiającym uzyskanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz użycie do realizacji zadania materiałów odpowiadającym, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonanie pełnej obsługi geodezyjnej zleconych robót, zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu i inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu 3 egz. mapy inwentaryzacji powykonawczej przejętej do państwowych zasobów geodezyjno – kartograficznych.
4. Zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem, pozwoleniem na budowę oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny
5. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego okazanie co do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz dostarczenie atestów, wyników oraz protokołów badań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
7. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbioru.
8. Pokrycie kosztów przełożenia lub naprawy instalacji urządzeń podziemnych kolidujących z wykonywaną inwestycją oraz pokrycie kosztów nadzoru i odbioru ich wykonania.
9. Odtworzenia zniszczonego w trakcie robót ziemnych istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu.
10. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
11. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
12. Zgłoszenie poprzez wpis do Dziennika budowy konieczności dokonania jakichkolwiek zmian w realizacji projektu.
13. Po zakończeniu i oddaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów zajętych lub użytkowych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych.
14. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej). Zgodnie z art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego przez dokumentację powykonawczą należy rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
15. Wykonanie i przedłożenie wyników z badań laboratoryjnych zagęszczenia gruntu,
16. Sporządzenie kosztorysu powykonawczego .
17. Naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji zadania np.; uszkodzenie czy zniszczenie kamieni granicznych, drzew lub spowodowanie awarii istniejącego uzbrojenia terenu.
18. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy.

19. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do Dziennika budowy oraz uczestnictwie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
20. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt.
21. Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

§ 8

Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z pozwoleniami na budowę i dziennikiem budowy.
2. Zapewnienie Nadzoru Archeologicznego.
3. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości odbioru. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni roboczych od jego rozpoczęcia.
4. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

1. Wobec osób trzecich za wszelkie szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku i podczas wykonywania przedmiotu umowy.
2. Za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz podwykonawcy, a także osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót i w jego okolicy.
3. Za szkody wynikające ze zniszczeń mienia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i sprzętu ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną

§11



Wykonawca, niezależnie od obowiązków określonych w innych paragrafach umowy, zobowiązuje się w szczególności do:

1. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli takie wynikną i stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.

§ 12

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto tj. 3616,20 zł . w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca przekaze Zmawiającemu potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia na czas realizacji i okres rękojmi w dniu podpisania umowy. Brak tego dokumentu stanowi podstawę do odmowy podpisania umowy.
5. Strony postanawiają, że 70% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota 2531,34 zł .będzie przeznaczona na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia protokolarnego końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Pozostałe 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. kwota 1084,86 zł będzie przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń \ tytułu 4rękojmi za wady przedmiotu zamówienia lub gwarancji jakości.

§ 13

1. Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” karę finansową za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności, za które odpowiada „Wykonawca”– w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3.
2. „Wykonawca” zobowiązany jest do zapłaty „Zamawiającemu” kar za zwłokę w wykonaniu przedmiotu polecenia w wysokości 0,5% wynagrodzenia za przedmiot umowy określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki licząc od terminu jego wykonania określonego w poleceniu wykonania.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu polecenia wykonania przez „Wykonawcę” we wskazanym w poleceniu wykonania terminie „Zamawiający”, może zlecić jego wykonanie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć „Przyjmującego”.
4. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot zamówienia 3 – letniej gwarancji, licząc od daty protokołu odbioru robót.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu zamówienia.
6. W okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. O usunięciu wady Wykonawca powiadamia Zamawiającego pisemnie.

§ 14

1. Dla robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości ich wykonania na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie wady wykonania robót, które ujawniają się w okresie gwarancji.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mające zastosowanie do przedmiotu umowy, jak również przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla „Zamawiającego” oraz jeden dla „Wykonawcy”.

Wykonawca:

HANDEL I USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE
MARKBUD
Marek Lewandowski
07-200 Wyszków, ul. Browarna 5
tel. 505 635 111
REGON 140233388 NIP 7621884708

Sporządziła:
Elzbieta Cachel



Zamawiający:

Z up. BURMISTRZA

mgr Andrzej Popowicz
Zastępca Burmistrza

z up. Skarbnika
KIEROWNIK
Wydziału Budżetu i Finansów

mgr Lidia Dworecka

Kancelaria Rady Prawnego
Jacek Niczajlar w Pultusku


Dominik Pogorzelski
prawnik

KIEROWNIK WYDZIAŁU


mgr inż. Andrzej Grąbczewski