

UMOWA UCZESTNICTWA Nr ORR.NSI.344.2018

w ramach ogłoszonego konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych

zawarta w dniu 24.07 2018 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

zwaną dalej Gminą,

α  
Panią/Panem Wojciechem Melnickim  
właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości  
pod adresem: ul.

zamieszkały przy ul. .... nr dowodu osobistego:

zwanym dalej Mieszkańcem,  
łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

§1

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad przeprowadzenia oraz ponoszenia kosztów przygotowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej, które będą stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 – Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18.
2. Przygotowanie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej Mieszkaniec powierza Wykonawcy wybranemu przez Gminę Pułtusk zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

§2

Oświadczenia Stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że dysponuje prawem własności/współwłasności/ użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w ..... oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr . ..... o powierzchni dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, .... Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW
2. Gmina oświadcza, że planuje podjąć starania służące uzyskaniu dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) poprzez przygotowanie wniosku aplikacyjnego oraz zgłoszenie go do konkursu organizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

### §3

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Gmina zobowiązuje się:

- 1) zlecić Audytorowi, zgodnie z Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 przeprowadzenie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) przekazać Mieszkańcowi 1 egz. Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej
- 3) poinformować Mieszkańca o wynikach Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej oraz o wstępnym zakwalifikowaniu nieruchomości do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu.

2. Mieszkaniec zobowiązuje się:

- 1) udostępnić Audytorowi wybranemu przez Gminę nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie i czasie koniecznym do przeprowadzenia Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej;
- 2) udzielać Audytorowi wybranemu przez Gminę wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów w celu prawidłowego wykonania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 3) pokryć koszty opracowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej, tj. 302,58 brutto zł (słownie: trzysta dwa złote 58/100), przy czym będzie ona stanowiła koszt kwalifikowalny w razie zakwalifikowania Projektu do dofinansowania oraz podpisania przez Gminę Pułtusk umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą a także zakwalifikowania Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie (tj. do udzielenia wsparcia w ramach realizacji Projektu).
- 4) Opłatę, o której mowa powyżej w pkt.3) należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Pułtusk: 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 w terminie 5 dni od dnia poinformowania Mieszkańca o zakwalifikowaniu do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu.
- 5) W przypadku niezakwalifikowania Projektu do dofinansowania lub braku realizacji Projektu przez Gminę na nieruchomości Mieszkańca z innych przyczyn, Mieszkaniec ponosi koszt opracowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej wyłącznie ze środków własnych bez prawa do roszczeń z tego tytułu w stosunku do Gminy.

### §4

#### Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Gmina uprawniona jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Mieszkaniec nie realizuje zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Brak wpłaty na konto wskazane w §3 ust. 4 w ustalonym terminie tj. 5 dni od daty zawarcia umowy skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy.

### §5

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

GMINA

Dorota Subda  
*Dorota Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

MIESZKANIEC

*Melichu Wojciech*