

ORP. 06.1.10.2018

ORN-25.1.293.2018

## UMOWA UCZESTNICTWA Nr..... /2018

w ramach ogłoszonego konkursu nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18 Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych

zawarta w dniu 09.07. 2018 r. w Pułtusk pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

zwaną dalej Gminą,

a

Panią/Panem ANDRZEJ JEZ

właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości

pod adresem: ul.....

zamieszkały przy ul.....

..... nr dowodu osobistego: ...

zwanym dalej Mieszkańcem,

łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

### §1

#### Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad przeprowadzenia oraz ponoszenia kosztów przygotowania Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej, które będą stanowić załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza, Poddziałanie 4.3.1 – Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych, nr RPMA.04.03.01-IP.01-14-078/18.
2. Przygotowanie Audytu energetycznego lub świadectwa charakterystyki energetycznej Mieszkaniec powierza Wykonawcy wybranemu przez Gminę Pułtusk zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

### §2

#### Oświadczenia Stron

1. Mieszkaniec oświadcza, że dysponuje prawem własności/współwłasności/ użytkownika wieczystego nieruchomości położonej w .....  
oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ..... o powierzchni ...  
dla której Sąd Rejonowy w Pułtusk, ... .. Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW .....
2. Gmina oświadcza, że planuje podjąć starania służące uzyskaniu dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) poprzez przygotowanie wniosku aplikacyjnego oraz zgłoszenie go do konkursu organizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej – Typ projektu – Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

### §3

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Gmina zobowiązuje się:

- 1) zlecić **Audytorowi**, zgodnie z Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowalności wydatków objętych **dofinansowaniem** w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 przeprowadzenie **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej** na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy;
- 2) przekazać **Mieszkańcowi** 1 egz. **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej**
- 3) **poinformować** **Mieszkańca** o wynikach **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej** oraz o wstępnym zakwalifikowaniu nieruchomości do objęcia **wsparciami** w ramach planowanego **Projektu**.

2. **Mieszkaniec** zobowiązuje się:

- 1) udostępnić **Audytorowi** wybranemu przez Gminę nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie i czasie koniecznym do przeprowadzenia **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej**;
- 2) udzielać **Audytorowi** wybranemu przez Gminę wszelkich niezbędnych **informacji**, wyjaśnień i dokumentów w celu prawidłowego wykonania **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej**.
- 3) pokryć **koszty** opracowania **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej**, tj. 302,58 brutto zł (słownie: trzysta dwa złote 58/100), przy czym będzie ona stanowiła **koszt kwalifikowalny** w razie zakwalifikowania **Projektu** do **dofinansowania** oraz **podpisania przez Gminę Pułtusk umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą** a także **zakwalifikowania Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie** (tj. do udzielenia **wsparcia w ramach realizacji Projektu**).
- 4) **Opłatę**, o której mowa powyżej w pkt.3) należy uiścić na rachunek bankowy Gminy Pułtusk: 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 w terminie 5 dni od dnia **poinformowania Mieszkańca** o **zakwalifikowaniu** do objęcia **wsparciami** w ramach planowanego **Projektu**.
- 5) W przypadku **niezakwalifikowania Projektu** do **dofinansowania** lub braku **realizacji Projektu** przez Gminę na **nieruchomości Mieszkańca** z innych przyczyn, **Mieszkaniec** ponosi **koszt** opracowania **Audytu energetycznego** lub **świadectwa charakterystyki energetycznej** wyłącznie ze środków własnych bez **prawa do roszczeń** z tego tytułu w stosunku do Gminy.

### §4

#### Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy

1. Gmina **uprawniona** jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem **natychmiastowym** w przypadku, gdy **Mieszkaniec** nie realizuje zobowiązań, o których mowa w §3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
2. **Brak wpłaty** na konto wskazane w §3 ust. 4 w ustalonym terminie tj. 5 dni od **daty** zawarcia umowy skutkuje **natychmiastowym rozwiązaniem** umowy.

### §5

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie **zmiany** Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw **nieuregulowanych** niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy **ustawy** z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
3. Umowę **sporządzono** w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **każdej** ze Stron.

GMINA

*Dorota Szuda*  
D. Szuda  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

MIESZKANIEC

*Jerzy Andziej*