

Sygnatura RUM-233/D/10/18

Zawarta w dniu **09 lipiec 2018** w Warszawie, pomiędzy Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa, NIP: 5272825616, REGON: 368302575, reprezentowanym przez **Panią Małgorzatę Moś Zastępcę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie ds. Usług Wodnych**, w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, ul. Zarzeczcie 13B, 03-194 Warszawa, na podstawie pełnomocnictwa nr 77/ROO/18 z dnia 26 marca 2018 roku, zwanym w dalszej części umowy „Właścicielem” z jednej strony

a
Gminą Pułtusk, z siedzibą przy ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP 568-15-40-236 oraz Regon 130377907, którą reprezentuje **Pani Dorota Subda**- wykonująca zadania i kompetencje Burmistrza Miasta Pułtusk, umocowana przez Prezesa Rady Ministrów dnia 27 lutego 2018 roku, zwaną w dalszej części umowy „Użytkownikiem” o następującej treści:

§ 1

Właściciel oświadcza, iż działając w imieniu Skarbu Państwa wykonuje prawa właścicielskie w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako:

- identyfikator działki 142404_4.0005.11, woj. mazowieckie, pow. pułtuski, m. Pułtusk obręb 0005 działki nr 11, stanowiącej grunt pod wodą płynącą powierzchniową rzeki Narew, zwanej dalej „nieruchomością”.

§ 2

Z dniem **15.06.2018r.** oddaje w użytkowanie, na podstawie protokołu przekazania, część nieruchomości, zaznaczonej na mapie kolorem żółtym, będącej integralną częścią niniejszej umowy, o łącznej powierzchni 1200m² (w tym 75m² pod pomost oraz 1125m² kąpielisko) a Użytkownik bierze ją w użytkowanie na warunkach określonych w dalszej części umowy.

§ 3

Na podstawie art. 261 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo wodne nieruchomość użytkowana będzie do prowadzenia przedsięwzięć związanych z rekreacją, turystyką, sportami wodnymi oraz amatorskim połowem ryb -**pomost oraz kąpielisko w okresie od 23 czerwca do 2 września każdego roku trwania umowy.**

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia **14.06.2021r**

§ 5

Użytkownik oświadcza, że znany jest mu stan nieruchomości oraz oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu nieruchomości.

§ 6

1. Opłaty za użytkowanie ustala się w złotych polskich płatne w rocznym okresie rozliczeniowym w wysokości **0,01zł za 1 m² gruntu pod kąpielisko tj. 11,25 zł. (całorocznie) tj. 2,23 zł. za 72 dni -sezon, według § 2 ust. 1 pkt. 8d) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2017 r. poz. 2496).** oraz w wysokości **5,00zł za 1 m² gruntu pod pomost tj.375,00zł (całorocznie) tj. 74,02zł za 72 dni- sezon, według § 2 ust. 1 pkt. 8c) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z dnia 30 grudnia 2017 r. poz. 2496)**

2. W opłatę wliczony jest podatek VAT wg stawki określonej w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. Opłata, o której mowa w pkt 1, płatna jest z góry. Użytkownik zobowiązuje się do uiszczania czynszu na numer konta wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Zmiana numeru konta nie wymaga formy pisemnej
4. Zmiana wysokości opłaty wynikająca ze zmiany stawek określonych w ust. 1 nie wymaga formy pisemnej.
5. Niedotrzymanie terminu wniesienia opłaty spowoduje naliczenie ustawowych odsetek.
6. Użytkownik w fakturze VAT winien być określony następująco:
Gmina Pułtusk
ul. Rynek 41
06-100 Pułtusk
NIP 568-15-40-236
7. Faktury VAT należy przestać na następujący adres:
Gmina Pułtusk
ul. Rynek 41
06-100 Pułtusk
8. Adres dla doręczeń korespondencji dla PGW Wody Polskie:
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
ul. Zarzeczce 13B
03-194 Warszawa

§ 7

Użytkownik stosować się będzie do następujących warunków:

1. przestrzegania przepisów prawa, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i porządku publicznego,
2. używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 3 niniejszej umowy,
3. utrzymania pomostu w należytych stanie technicznym,
4. PGW Wody Polskie RZGW w Warszawie nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia losowe w obrębie terenu objętego umową.

§ 8

Właścicielowi służyć będzie prawo wstępu na nieruchomość w celu wykonania prac interwencyjnych oraz w celu kontroli przestrzegania przez Użytkownika przepisów prawa oraz niniejszej umowy.

§ 9

Użytkownik nie może bez zgody Właściciela oddawać nieruchomości osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani jej poddzierżawiać.

§10

1. Właściciel ma prawo rozwiązać umowę, kiedy przedmiot użytkowania stanie się potrzebny dla Właściciela na cele związane z jego statutową działalnością, z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia. W wypowiedzeniu wskazany będzie powód rozwiązania umowy oraz termin wygaśnięcia umowy w tym trybie.
2. Właściciel będzie miał prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w razie stwierdzenia, że Użytkownik narusza postanowienia niniejszej umowy.

§11

1. W przypadku ustania niniejszej umowy Użytkownik powinien nieruchomość uporządkować i przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym Właścicielowi w stanie nie pogorszonym chyba, że to pogorszenie nastąpiło z powodu siły wyższej, w terminie wygaśnięcia umowy.
2. Jeżeli nie uporządkuje nieruchomości do dnia ustania umowy Właściciel ma prawo zlecić wykonanie koniecznych prac osobie trzeciej na koszt Użytkownika.

§ 12

1. Użytkownik zobowiązuje się zawiadamiać Właściciela o każdej zmianie swojego adresu wskazanego w umowie, w terminie 7 dni, listem poleconym lub osobiście. W przypadku zaniedbania tego obowiązku, korespondencja Właściciela kierowana pod ostatni znany mu adres Użytkownika będzie uznana przez obie strony za skutecznie doręczoną z chwilą wysłania.
2. Powtórne awizowanie będzie równoznaczne ze skutkiem doręczenia przesyłki, bez względu na to czy została podjęta.
3. Nieodebranie przez Użytkownika przesyłki poleconej wysłanej przez Właściciela na adres wskazany w umowie lub inny wskazany zgodnie z ust. 1. uznane będzie za doręczone.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14


Zmiany oraz rozwiązanie umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie 00-844, ul. Grzybowska 80/82.
- 2) jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w zakresie działania PGW WP, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w PGW WP za pomocą adresu iod@wody.gov.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
 - wypełnienia obowiązków prawnych, wynikających z ustawy Prawo wodne (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia);
 - realizacji umów, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia);
 - w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody, (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia).
- 4) odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. 3 celów przetwarzania, albo wycofania przez Panią/Pana zgody na ich przetwarzanie.

1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

- a. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e. prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę,
 - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;
 - f. prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
- 

2. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

6) ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;

7) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przestankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi jest dobrowolne.

8) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 16

Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Właściciel a jeden Użytkownik.

WŁAŚCICIEL

Z-CA DYREKTORA

Małgorzata Moś

UŻYTKOWNIK

Doroja Subda

wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

RADCA PRAWNY
Piotr Kozłowski
WA-5026

SKARBNIK Miasta

mgr Teresa Turak

KIEROWNIK


Beata Białoszewska

Kancelaria P. dcy Prawnego
Jacek Nieścior w Pułtusk


Dominik Pogorzelski
prawnik

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji i Pozyskiwania
Środków Pozabudżetowych


mgr inż. Dorota Łada