

zawarta w dniu 11 czerwca 2018 roku w Pułtusk pomiędzy:

**Gminą Pułtusk** z siedzibą w Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907: reprezentowaną przez: Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**Juliuszem Markiem Pietrzakiem** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Usługi Inwestycyjne–Doradztwo z siedzibą przy ul. Poli Gojawicyńskiej 4, 06-400 Ciechanów, posiadającym NIP 566-100-19-50, REGON 130021027 zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

### § 1. Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową kanalizacji deszczowej w ulicy Aleja Kard. Stefana Wyszyńskiego w Pułtusk.
2. Opracowanie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 obejmuje:
  - 1) projekt budowlany opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z 2016 r. poz. 124), w ilości 5 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, AutoCad - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
  - 2) kosztorysy inwestorskie opracowane według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389 ze zm.) – 4 komplety w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) 4 komplety w wersji papierowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);

- 4) przedmiar robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) w ilości 4 kompletów w wersji papierowej wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - Norma rozszerzenie ATH i niemodyfikowalną - PDF);
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań geologicznych gruntu.
4. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, decyzji oraz innych dokumentów wynikających z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.) oraz innych obowiązujących przepisów prawa.
5. Dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 poz. 1332 ze zm.); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129); Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05. 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych
7. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, wytycznymi i został sporządzony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.
8. Przedstawiciele Zamawiającego mają prawo zapoznania się z przebiegiem i postępowaniem prac na każdym etapie realizacji zadania, jak również udzielania wytycznych.
9. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i właściwym organom w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów, dokumentów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy.
10. Proponowane na etapie projektowania rozwiązania techniczne i estetyczne Wykonawca będzie konsultował z Zamawiającym.

## **§ 2. Terminy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy do dwunastu tygodni od dnia otrzymania map do celów projektowych, które zapewni Zamawiający.

## **§ 3. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością oraz do spełniania wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie jest zobowiązany także:
  - a. Realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
  - b. Niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco, informować Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na wykonanie umowy (m.in.: jakość, koszt, termin); wszelkie

pisma do Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie, w tym podstawy prawne i techniczne,

- c. Przestrzegać praw autorskich oraz praw własności intelektualnej, patentów i licencji,
- d. Brać udział w konsultacjach społecznych bądź spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu wsparcia Zamawiającego,
- e. Przygotowanie dla Zamawiającego, w terminach wyznaczonych, wyczerpujących i szczegółowych odpowiedzi na pytania/zarzuty dotyczące przedmiotu zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o zrealizowany przedmiot zamówienia, do momentu zawarcia umowy z Wykonawcą robót, jak również przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych odpowiedzi,
- f. Przekazywać każdorazowo na żądanie Zamawiającego, informacje o przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym nie krótszym niż 3 dni,
- g. Zapewnić koordynację międzybranżową projektu,
- h. Proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów,

#### **§ 4. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający jest zobowiązany do współpracy z Wykonawcą przy realizacji umowy.
2. Zamawiający będzie sprawował Nadzór nad realizacją umowy oraz przebiegiem procesu projektowego.
3. Zamawiający wyznaczy osobę do nadzorowania realizacji umowy oraz bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą.
4. Zamawiający dostarczy mapy do celów projektowych dla realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **§ 5. Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:
  - a. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
  - b. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
  - a. z chwilą przekazania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu,
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów wytwarzanych w trakcie realizacji umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz robót budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r., poz. 880 ze zm.) i nie naruszy praw

majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. W razie, gdy jakkolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiający zawiadomi o tym fakcie. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty związane z obroną Zamawiającego oraz zapłatą roszczeń na rzecz osób trzecich.

#### **§ 6. Odbiór**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami, zarządzeniami Zamawiającego, oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.
2. Zamawiający w terminie **7 dni roboczych** dokona sprawdzenia przedmiotu umowy. Za termin należytego wykonania umowy uznaje się dzień przekazania do odbioru, pod warunkiem niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń.
3. Zamawiający przekazuje uwagi i zastrzeżenia w formie elektronicznej albo w wersji papierowej.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania dokumentów do odbioru we wskazanym terminie.
5. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy stanowi protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego.

#### **§ 7. Wynagrodzenie i płatności**

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę ryczałtową w wysokości netto 10.000,00 zł wraz z należnym podatkiem VAT 23% w wysokości 2.300,00 zł. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi 12.300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po protokólnym odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Należności będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
6. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
8. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 8. Rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej rękojmi na dokumentację będącą przedmiotem umowy.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
3. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a. za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy (w całości lub części) z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto;
  - b. za każdy dzień w opóźnieniu wykonania umowy w stosunku do terminu określonego w §2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto; kara nie zostanie naliczona i zostanie umorzona w przypadku jeżeli cały przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie;
  - c. Za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto;
2. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 10. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia,
  - b. Dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego opracowania lub części umowy,
  - c. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania umowy, inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem oraz zachowania 30 dniowego terminu od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.

### **§ 11. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b. realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - c. konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - d. przekroczenia terminów określonych w umowie wynikających z winy Zamawiającego;

### **§ 12. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilny.

3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

  
*mgr inż. Juliusz M. Pietrzak*  
Uprawniony Projektant i Kierownik  
Budowy w Specjalności Sieci  
i Instalacje Sanitarne  
Nr upr. Cie-4/81; MAZ/IS/1455/01

**USŁUGI INWESTYCYJNE - DORADZTWO**  
*mgr inż. Juliusz M. Pietrzak*  
06-400 Ciechanów, ul. Gojawczyńskiej 4  
tel. 23 672 78 38, 791 498 117  
REG. 130021027 NIP 566-100-19-50

*Dotota Subda*  
*D Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza **ZAMAWIAJĄCY** *usk*

**SKARBNIK MIASTA**

  
*mgr Teodora Turak*