

UMOWA IPŚP.041.9.2016/26

ORN.2151.203.2018

z dnia 22 maja 2018r.

zawarta pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk,  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

Tomaszem Węglowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą *Tom-Bud Zakład Budownictwa Ogólnego Usługi Transportowe Tomasz Andrzej Węglowski*, z siedzibą 06-100 Pułtusk, ul. Kosynierów 2, REGON: 130058770, NIP: 5680005541,  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Wytycznymi programowymi w zakresie kwalifikowalności wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020.

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **prace malarskie oraz remont posadzek pomieszczeń czytelnicy Publicznej Biblioteki im. J. Lelewela w Pułtusku.**

#### § 2

Termin wykonania robót budowlanych:

- I. Wykonanie prac związanych z remontem posadzek oraz prace elektryczne i inne – **do 15 czerwca 2018r.**
- II. Wykonanie prac malarskich w zakresie dekoracji ścian – namalowanie fryzu poniżej gzymsu na ścianach, wić roślinno-kwiatowa, wzbogacona elementami figuratywnymi zawierająca owalne medaliony – **do 27 lipca 2018r.**

#### § 3

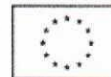
1. **Wykonawcy** przysługuje całkowite wynagrodzenie w kwocie **86 100 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy sto złotych 00/100), w tym VAT 23%.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 4

Przedmiot umowy stanowi:

1. Wykonanie prac malarskich pomieszczeń czytelnicy zgodnie z projektem budowlanym autorstwa Lecha Ślepowrońskiego i projektu aranżacji wnętrz czytelnicy autorstwa Jolanty Czarskiej:





- remont ścian i sufitu wraz z ukryciem instalacji pod tynkiem, miejsca rys należy uzupełnić elastyczną szpachlą, nałożyć gładź, odpadającą farbę i tynk należy zdjąć, skuć oraz uzupełnić a następnie pomalować,
  - na gzymsie należy zamontować oświetlenie liniowe w postaci listwy LED-owej o ciepłej barwie światła, podświetlające sufit,
  - wyrównanie gładzi okiennych do jednakowych wymiarów, tj. 130x175 cm,
  - malowanie ścian,
  - dekoracja ścian namalowanie fryzu poniżej gzymsu na wszystkich ścianach, wic roślinno-kwiatowa wzbogacona elementami figuratywnymi zawiera owalne medaliony,
  - sufit w celu stworzenia iluzji, że sufity są wyższe należy podnieść kolor ścian powyżej fasady.
2. Remont posadzek w pomieszczeniach czytelnicy zgodnie z powyższymi opracowaniami:
- remont podłogi wraz z wykonaniem gniazd podłogowych z maskownicami do czterech stanowisk czytelniczych. Okablowanie wykonane podczas wcześniejszych prac). Należy wykonać gniazda podłogowe w miejscach planowanego ustawienia stołów. Do każdego stanowiska doprowadzić przewody sieciowe i elektryczne pod posadzką.

#### § 5

Występujące nieprawidłowości i wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca usunie i rozwiąże z własnych środków w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 6

1. Strony Umowy ustalają następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy:
  - 1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
    - a) w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 Umowy w razie odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
    - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Strony zachowują uprawnienia do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

#### § 7

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z aktami wykonawczymi.

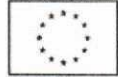




Fundusze Europejskie  
Program Regionalny

**Mazowsze.**  
serce Polski

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



§ 9

Spory powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

**TOM-BUD**  
**ZAKŁAD BUDOWNICTWA OGÓLNEGO**  
**USŁUGI TRANSPORTOWE**  
*Tomasz Andrzej Węglowski*  
06-100 Pultusk, ul. Kosynierów 2  
REGON/130058775, NIP 568 000 55 41

Sporządziła: Danuta Łada/IPSP

*Dorota Subda*  
*D. Subda*  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk  
**ZAMAWIAJĄCY**

*sc up. Skarbanke*  
**KIEROWNIK**  
**Wydziału Budżetu i Finansów**  
*D. Dworecka*  
**mgr Lidia Dworecka**