

GGA.272.1. 28.2018

**Umowa**  
**ORN. 2151.<sup>121</sup>.2018**

W dniu 09.04.2018 roku pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku przy ulicy Rynek 41, REGON 000525955, NIP 568-10-02-154 zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez Dorotę Subdę - wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta -Teresy Turek,

a

EKOPROJEKT BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA W. Zaczekiewicz, ul. Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa, NIP 527-015-51-17, REGON 015435108, reprezentowanym przez Pana Wojciecha Zaczekiewicza, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Trzciniec i części wsi Głodowo, gm. Pułtusk, wskazanego w załączniku graficznym do uchwały Nr LII/413/2017 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 22 grudnia 2017r.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony został w przedmiocie zamówienia.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do :**
  - 1) Opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz obowiązującymi normami i normatywami.
  - 2) Powierzenia wykonania projektu planu osobom posiadającym wymagane prawem uprawnienia w tym należącym do Okręgowej Izby Urbanistów. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  - 3) Dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań zgodnie z zakresem opracowania projektu planu.
  - 4) Współpracy z Burmistrzem Miasta Pułtusk w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
  - 5) Wystąpienia o opinie o projekcie planu do właściwych organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia projektu planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, z właściwymi organami, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi, na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta Pułtusk.
  - 6) Uczestnictwa i udzielania informacji w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
  - 7) Prezentacji opracowań na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej i na sesjach Rady Miejskiej w Pułtusku.
  - 8) Analizy wniosków i uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia, udziału w sesjach Rady Miejskiej w Pułtusku, dotyczących rozpatrzenia wniosków i uwag do planu oraz uchwalenia planu.
  - 9) Sporządzenia dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  - 10) Przygotowania do przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu w ciągu 5 dni od daty uchwalenia planu miejscowego, dokumentacji planistycznej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

11) Udziału w **czynnościach** niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami **prawnymi**, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu, w tym udział w postępowaniu przed sądami.

12) Wykonania **innych** czynności określonych w „Przedmiocie zamówienia”.

## § 2.

Przedmiot **zamówienia** nie obejmuje kosztów ogłoszeń prasowych.

## § 3.

1. Opracowanie **naależy** wykonać w formie tradycyjnej oraz elektronicznej.

2. Kończącą **wersję planu** należy dostarczyć w 3 egz. papierowych w kolorze (tekst i rysunek planu) oraz 1 egz. **czarno biały** + płyta CD. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wymaganej do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa **Mazowieckiego**.

3. Prognozę **oddziaływania** na środowisko należy wykonać w wersji drukowanej w 3 egz. + płyta CD.

4. Prognozę **skutków finansowych** uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać w 3 egz. + płyta CD.

5. Opracowanie **ekofizjograficzne** należy wykonać w 3 egz. + płyta CD.

6. Plan winien **być wykonany** zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi.

7. Efektem **kończącym** będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opublikowany w Dzienniku **Urzędowym** Województwa Mazowieckiego.

## § 4.

Strony ustalają, **że do** roboczych i formalnych kontaktów w sprawach związanych ze sporządzeniem planu zostają **upoważnieni**:

a) ze strony **Zamawiającego**:

1. Wiesława **Fabrykiewicz** – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku – tel. 23 692 55 79,

b) ze strony **Wykonawcy**:

1. Wojciech **Zaczkiewicz** – tel. 692 489 742.

## § 5.

**Zamawiający zobowiązuje się do:**

- 1) **przekazania** Wykonawcy podkładów mapowych niezbędnych do opracowania projektu planu w **skali** 1:1000,
- 2) **zapewnienia** współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych **przez** strony,
- 3) **dokonania odbioru** w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowań.

## § 6.

1. Wykonawca **zobowiązuje się** terminowo opracować i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia.

2. Strony ustalają, **że** termin ostateczny wykonania umowy nie może być dłuższy niż **12 miesięcy** od dnia podpisania **niniejszej** umowy.

## § 7.

1. Wykonawca **oświadcza**, że będą mu przysługiwać w dniu wydania opracowania, stanowiącego utwory w **rozumieniu** przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i **prawa te nie** będą obciążone prawami osób trzecich.

2. Wykonawca **przeniesie** na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, będącego przedmiotem **umowy**, w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia **określonego** w § 7. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich **praw zależnych**.

3. Zamawiający **ma** prawo do wykorzystania dzieła, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - do wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - do publicznego, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie brutto w wysokości 8.610 zł**, (słownie brutto: osiem tysięcy sześćset dziewięć złotych), w tym podatek VAT 23%.
2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z następującym harmonogramem prac i płatności:
  - 50% wynagrodzenia po wykonaniu projektu planu, co powinno nastąpić w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy;
  - 30% wynagrodzenia po przekazaniu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Pułtusk, co powinno nastąpić w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy;
  - 20 % wynagrodzenia po stwierdzeniu zgodności z przepisami prawa przez nadzór Wojewody Mazowieckiego.
3. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

#### § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, nastąpi na rzecz EKOPROJEKT BIURO BDAŃ GEOLOGICZNYCH I OCHRONY ŚRADOWISKA W. Zaczekiewicz, ul. Łągowska 3/66, 01-464 Warszawa, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury częściowe i fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

#### § 10.

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust.1.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 14.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 12.

Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wykonawcy **nie wolno** dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

§ 15.

1. Ustala się, że Wykonawca ponosić będzie wszelkie opłaty wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca **zobowiązany** jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o **każdej** zmianie adresu siedziby Wykonawcy.

§ 16.

W sprawach **nieuregulowanych** niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

§ 17.

Wszelkie **roszczenia** wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane w drodze postępowania sądowego, **przed sądem** powszechnym właściwym dla Zamawiającego.

§ 18.

Umowę niniejszą **sporządzono** w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
01-464 Warszawa, ul. ...ska 3/68  
tel. 665-58-06

Sporządziła: Wiesława Fabrykiewicz

Zamawiający:

Dorota Suda  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turek

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski