

UMOWA NAJMU GGA.6845.15.2014

ORN. 2151. 109. 2018

W dniu 13.03.2018r. pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez Dorotę Subdę wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk zwaną dalej **Wynajmującym** a Panią Barbarą Wysocką zamieszkałą zwaną dalej **Najemcą**, zawarto umowę treści następującej:

§ 1.

Zgodnie z Uchwałą Nr LIV/427/2018 Rady Miejskiej w Pułtusk z dnia 7 lutego 2018 r. Gmina Pułtusk wynajmuje Pani Barbarze Wysockiej dwa pomieszczenia (wyposażone w elektryczność) o łącznej powierzchni 40m² w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/3 we wsi Grabówiec gmina Pułtusk, wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej umowy stanowiącej targowisko, na **okres 3 lat począwszy od 13.03.2018r.** z przeznaczeniem do prowadzenia działalności handlowej.

§ 2.

1. Czynsz najmu ustala się w wysokości **168,65zł** miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Czynsz najmu będzie ulegał podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2019 r.
3. Czynsz najmu winien być wpłacany na rachunek bankowy Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
4. Za niepełny miesiąc obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W marcu czynsz wynosi 103,37 zł + należny podatek VAT.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Najemca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych ustalonych od zaległych płatności.
6. Za bezumowne korzystanie z pomieszczeń o łącznej powierzchni 40m² w budynku znajdującym się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 121/3 we wsi Grabówiec, gmina Pułtusk w okresie od 1.03.2018r. do 12.03.2018r. Pani Barbara Wysocka wpłaci kwotę 65,28 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 28/100 groszy) + należny podatek VAT, na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk Pekao S.A. O/Pułtusk Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk, w terminie do dnia 15.03.2018r.
7. W przypadku nie wpłacenia kwoty za bezumowne korzystanie z w/w pomieszczeń Pani Barbara Wysocka jest zobowiązana do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie ustalonych od zaległej płatności.

§ 3.

1. Najemca zobowiązany jest ponosić koszty związane z dostarczaniem energii elektrycznej.
2. Najemca będzie regulować opłaty związane z zużyciem energii elektrycznej na podstawie wskazań podlicznika w ciągu 7 dni od daty wystawienia not obciążających.
3. Najemca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań umożliwiających prowadzenie działalności handlowej zgodnie z wymogami prawa. Ewentualne niespełnienie w/w wymagań nie zwalnia Najemcy z zapłaty czynszu.
4. Najemca jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt napraw i remontów związanych z bieżącym użytkowaniem pomieszczenia. Wszelkie zmiany i przeróbki nie mogą naruszać w sposób istotny substancji budynku i wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego.

§ 4.

Najemca nie ma prawa oddawać pomieszczeń lub ich części w podnajem osobom trzecim.

§ 5.

W razie uchybienia przez Najemcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowania przez Najemcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Najemcy na piśmie przez Wynajmującego.

§ 6.

Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem § 5.

§ 7.

1. Najemca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ma prawo korzystać w celu przejścia lub przejazdu z części działki nr 121/3 oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej umowy.

§ 8.

Najemca jest zobowiązany do użytkowania oddanych w najem pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz utrzymaniem ich w należyтым stanie sanitarnym i technicznym.

§ 9.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów dot. najmu.
2. Najemcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot najmu niezależnie od trybu rozwiązania umowy najmu.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wynajmującego.

§ 13.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Wynajmującego, 1 egzemplarz dla Najemcy.

NAJEMCA

.....
Maryna Dudzikowska

Sporządziła: **Maryna Dudzikowska**

WYNAJMUJĄCY

.....

Dorota Subda
D. Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk