

Umowa nr ORN.2151.96.2018
zawarta w dniu 20.03 2018 r.

Gminą Pułtusk ul. Rynek 41 w Pułtusku

NIP 568-15-40-236, REGON 130377907 reprezentowaną przez:

Dorotę Subda wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

Wojewódzkim Przedsiębiorstwem Usług Inwestycyjnych Sp. z o.o. w Ciechanowie, ul. Warszawska 70, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-000-45-73, REGON:130013128

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Mikołajczaka Prezesa Zarządu

zwanym dalej w treści umowy **Inspektorem Nadzoru**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z zastosowaniem art. 4 pkt 8 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej nad realizacją inwestycji pn.: „Wykonanie robót budowlanych przebudowy i remontu części budynku na lokale mieszkalne przy ul. 17 Sierpnia 58 w Pułtusku realizowanych w systemie "zaprojektuj i wybuduj".

1. Inspektor nadzoru ma nadzorować budowę stale od dnia przekazania placu budowy do dnia ostatecznego odbioru robót w czasie trwania prac budowlanych związanych z realizacją zadania.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek stawienia się na placu budowy w ciągu doby od telefonicznego wezwania przez Zamawiającego.

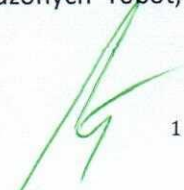
§ 2

1. Realizacja robót odbywała się będzie na podstawie umowy, którą Zamawiający zawarł z wykonawcą, wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 1) nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót od wykonawcy i przedstawienia przez Inspektora Nadzoru rozliczenia zadania inwestycyjnego,
 - 2) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego od wykonawcy robót do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót lub do dnia odbioru usunięcia usterek od wykonawcy robót lub wykonawcy zastępczego.

§ 3

Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do:

- 1) Prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową.
- 2) Kontroli i dopilnowania, aby wszystkie używane urządzenia i materiały posiadały stosowne świadectwa i certyfikaty wymagane przepisami i dokumentacją projektową.
- 3) Sprawdzenia ważności ubezpieczeń osób zatrudnionych oraz używanego sprzętu.
- 4) Kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
- 5) Rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zasięgnięcie opinii autora projektu.



- 6) Uczestniczenia przy prowadzeniu przez Wykonawcę robót koniecznych prób, pomiarów i sprawdzeń.
- 7) Egzekwowania od Wykonawcy dodatkowych badań i pomiarów względnie przeprowadzenia badań niezależnych w przypadku wątpliwości, co do wiarygodności badań Wykonawcy
- 8) Wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: wykonywania prób, wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych.
- 9) Kontroli i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.
- 10) Zawieszenia robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.
- 11) Kontroli i weryfikacji wszelkich przedkładanych przez Wykonawcę dokumentów.
- 12) Kontroli postępu wykonywanych robót.
- 13) Potwierdzenia faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wystawienia faktury zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych.
- 14) Weryfikacji, analizowania i zatwierdzania do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w związku z realizacją umowy na roboty budowlane.
- 15) Uzgadniania z Wykonawcą robót budowlanych rodzaju dokumentacji powykonawczej, sprawdzanie jej i zatwierdzanie w porozumieniu z Zamawiającym.
- 16) Uczestnictwa w komisjach odbioru inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych, w tym prowadzenia wraz z Zamawiającym przeglądów gwarancyjnych. Zamawiający zakłada, że w okresie gwarancyjnym przynajmniej raz na rok dokonywane będą przeglądy stanu technicznego wybudowanych i przebudowanych obiektów.
- 17) Zarządzania całym procesem przekazania obiektu do użytkowania.

§ 4

1. Inspektor Nadzoru, pełniąc nadzór inwestorski działa we własnym imieniu w ramach udzielonego pełnomocnictwa, na rzecz Zamawiającego, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót jak też po ich zakończeniu.
2. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która została zawarta z wykonawcą o wykonanie robót.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Inspektor Nadzoru nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wykonawcy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kompletu dokumentacji projektowej.
- 2) przekazanie kopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót.
- 3) zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania inwestycji.
- 4) akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia inwestycji.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w niniejszej umowie w ryczałtowej kwocie: **9717,00 zł. brutto, (słownie: dziewięć tysięcy siedemset siedemnaście) w tym VAT- 1817,00 zł., netto: 7900,00 zł.**
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego zadania inwestycyjnego od wykonawcy robót, okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji oraz ilość, zakres i wartość udzielonych wykonawcy przez Zamawiającego zleceń na wykonanie robót dodatkowych i robót

- zamiennych, a także ilość i wynik przeprowadzonych przeglądów w okresie gwarancji.
3. Termin realizacji faktur ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
 4. Należność dla Inspektora Nadzoru zostanie przekazana na rachunek bankowy wskazany przez niego.

§ 7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Inspektorze Nadzoru spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do odbioru i stwierdzenia kompletności i poprawności sporządzonych przez wykonawcę dokumentów odbiorowych.
2. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru dokona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez wykonawcę.
3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia zadania inwestycyjnego nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez Inspektora Nadzoru rozliczenia zadania inwestycyjnego w terminie 7 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
5. W okresie gwarancji Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego lub użytkownika oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu najpóźniej na 2 miesiące przed upływem okresu gwarancji.

§ 9

Przedstawicielami Inspektora Nadzoru na budowie są:

1. Tomasz Marek Morawski – branża konstrukcyjno-budowlana, inspektor wiodący,
2. Piotr Kujawa – branża sanitarna,
3. Waldemar Wacław Kujawa - branża elektryczna.

§ 10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:
 - a. nienależytej realizacji czynności przez Inspektora Nadzoru. wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Inspektora Nadzoru,
 - c. nie rozpoczęcia czynności przez Inspektora Nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
 - d. przerwania czynności przez Inspektora Nadzoru i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
- 2) Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy:
 - a. realizacja robót nie zostanie przez wykonawcę rozpoczęta w terminie 90 dni od daty ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego,
 - b. zaistnieje nieplanowana w harmonogramie rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik do umowy z wykonawcą, przerwa w robotach, trwająca ponad 90 dni, o ile przerwa ta nastąpiła z przyczyn nie leżących po stronie Inspektora Nadzoru,
 - c. zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych. i Prawa Budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Inspektor Nadzoru:


PREZES
WPUi Sp. z o.o. w Clechanowie
inż. Zbigniew Mikołajczak

Zamawiający:


Dorota Subda
wyznaczona do pełnienia
funkcji Burmistrza Miasta Pultusk

WOJEWÓDZKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
USŁUG INWESTYCYJNYCH
ul. Warszawska 70 skł.
06-400
tel. 23 672 29
NIP 566 000 451


SKARBNIK MIASTA
mgr Teresa Turak

Sporządził: Marian Lisiecki


RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski