

IRPSP.7013.17.2017/7

UMOWA NR ORN.2151.<sup>93</sup> z dn. 19.03.2018

zawarta w dniu 19 marca 2018 r. w Pułtusku pomiędzy:

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Dorotę Subdę – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk

przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

Łukaszem Kwiatkowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą P.U. DISIGN Łukasz Kwiatkowski z siedzibą w Stopsku, 07-230 Zabrodzie przy ul. Kwiatowej 2, posiadającym NIP 7621943948 oraz REGON 142306714,

zwanym dalej **Wykonawcą**

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, jakim jest dostawa (wytworzenie i montaż) 20 sztuk straganów na Rynek w Pułtusku (dz. nr ewid. 261/1).  
Całość przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Opracowanie 1 projektu warsztatowego dla typowego straganu na podstawie projektu wykonawczego

- 2) Rozbórka istniejących stanowisk handlowych na terenie Rynku
- 3) Wykonanie 20 szt. drewnianych straganów (10 modułów A i 10 modułów B)
- 4) Umieszczenie 20 drewnianych straganów na płycie Rynku w Pułtusku, nr ew. działki 261/1
- 5) Wyznaczenie w posadzce Rynku stanowisk do handlu tymczasowego przy pomocy białej farby

według układu wskazanego w Załączniku nr 1 do „nowego regulaminu targowiska”

2. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Inwestycja realizowana jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn.: „Gospodarka przyjazna środowisku” w ramach Działania 5.3 Dziedzictwo kulturowe, Tytuł projektów – Wzrost regionalnego potencjału turystycznego w Pułtusku poprzez ochronę obiektów zabytkowych.

## § 2

### Terminy

Termin realizacji przedmiotu umowy – do 31 maja 2018 r.

## § 3

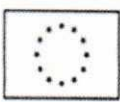
D. Suwa

Ko

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt w szczególności do:
  - 1) przejścia terenu wskazanego do montażu, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu i miejsc montażu, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie, na koszt własny Wykonawcy,
  - 2) urzędzenia i oznakowania terenu wskazanego do montażu oraz utrzymania oznakowania w stanie należyłym przez cały okres realizacji prac,
  - 3) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - 4) zabezpieczenia terenu przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - 5) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie pozostające w związku przyznanym z montażem prowadzonym przez Wykonawcę,
  - 6) utrzymania terenu wskazanego do montażu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
  - 7) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania montażu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin techniczny usasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
  - 8) uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 9) materiały odzyskane w trakcie prowadzonych prac rozbiórkowych, po oczyszczeniu należy odwieźć za pokwitowaniem ilości i asortymentu w miejsce wskazane przez Zamawiającego, położone nie dalej niż 10 kilometrów od terenu prac,
  - 10) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu końcowego odbioru,
  - 11) posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwienie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazywania ich Zamawiającemu przed wbudowaniem oraz okazywania ich na każde żądanie Zamawiającego,
  - 12) zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na terenie materiałów i urządzeń do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwienie przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Zamawiającego.
2. Wykonawca po zakończeniu montażu przekaże Zamawiającemu:
  - 1) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na użyte materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,

Obowiązki Wykonawcy

SZP.272.2.2018



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego

WAZOWSZE.  
serce Polski

Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



- 2) dokumenty gwarancyjne wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń,
- 3) protokoły z badania materiałów i urządzeń,
- 4) inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązujących przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem czynności przewidzianych Umową w tym zakresie dla Wykonawcy,
- 2) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 3) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z Umową,
- 4) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany za cenę ryczałtową w kwocie: netto: 336 585,40 złotych (słownie: trzysta trzydzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt pięć złotych 40/100) stawka VAT w wysokości 23%, co stanowi 77 414,64 zł brutto: 414 000,04 zł (słownie: czterysta czternaście tysięcy złotych 04/100), dalej: „Wynagrodzenie”.

2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie prac.
4. Podstawą rozliczenia, wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego bez wad.
5. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosić będzie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane prace będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy 12 8931 0003 0324 6919 2000 0003.
6. Przeniesienie wierzycielności Wykonawcy wynikających z wystawionej faktury za wykonane prace obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
7. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, kwoty zapłacone bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z Wykonaniem Zastępczym.

ko

D. Szwarc

## Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto jak w § 5 ust. 1 umowy, tj. 20 700,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych) w formie pieniądza najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiana formy zabezpieczenia dokonana może być wyjątkowo w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
  - 1) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - 2) część zabezpieczenia, w kwocie odpowiadającej 30% jego wysokości - w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady i dokonaniu bezusterkowego przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy.

4. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wnieście zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usunięcie wad w przypadku, jeśli Wykonawca w okresie rękojmi nie usunie ich w wyznaczonym terminie.

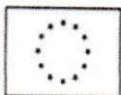
### § 7

## Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązuje forma odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytem wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 - w wysokości 1,0 % Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wysokości 1,0 % Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.

3. Roszczenia o zapłatę kar umownych, o których mowa powyżej stają się wymagalne z końcem dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą naliczenia danej kary umownej;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego, do wysokości rzeczywiste poniesionej szkody.
5. Kara umowna jest naliczana od kwoty brutto.



§ 8

Osoby funkcyjne

1. Przedstawicielami Zamawiającego na terenie prac są:
  - a) p. Danuta Łada – kierownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych Urzędu Miejskiego w Pułtusk
  - b) p. Aleksandra Wnorowska – Pracownik Referatu Inwestycji i Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych Urzędu Miejskiego w Pułtusk

2. Przedstawiciele Zamawiającego przyjmują na siebie następujące obowiązki:
  - 1) koordynowanie całości prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) przekazanie placu wskazanego do montażu urządzeń;
  - 3) odebranie przedmiotu umowy;

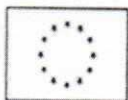
§ 9

Odbiór montażu

1. Strony uzgadniają, że dostawa i montaż wykonany przez wykonawcę będzie przedmiotem odbioru końcowego i ostatecznego.
2. Przedmiotem odbiorów jest:
  - 1) zakończone wszelkie prace montażowe - w przypadku odbioru końcowego,
  - 2) kompletny obiekt stanowiący targowisko z usuniętymi wszelkimi stwierdzonymi w ramach odbioru końcowego usterekami - w przypadku odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca na terenie prac będzie zgłaszał pisemnie gotowość do odbioru prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy prac – w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę.
5. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeżeli wady są nieistotne i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego z akwestionowanych poprzednio wadliwych robót pod warunkiem, że zostało już wydane pozwolenie na użytkowanie.

Ke  
 D. Szwed





Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie zatartym w opisie przedmiotu zamówienia i określeniem przyczyny i rozmiaru opóźnienia.  
4. Termin realizacji robót może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od Wykonawcy.

### § 12

#### Postępowanie reklamacyjne

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.

3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

*Kinifkoss*  
REGON 142306714, NIP 7621943948  
07-230 Zabrodzie  
ul. Kwiatowa 2  
KOP SK, ul. Kwiatowa 2

Zamawiający:

*D. Subota*  
Dorota Subota  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji Burmistrza Miasta Putusk

GMINA PUTUSK  
06-100 Putusk, ul. Rynek 41  
NIP 5681540236, REGON 130377907  
SKARBNIK MIASTA  
*mgr Teresa Turek*