

## Umowa

2018 -03- 09

NR ORN.2151.64.2018

L. dz. ....  
Skierowano do .....

zawarta w dniu 21...03.2018 r.

pomiędzy:

**Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 PUŁTUSK, NIP 568 15 40 236, REGON 130377907**  
reprezentowaną przez:**Dorotę Subda – wyznaczoną do pełnienia funkcji Burmistrza Miasta Pułtusk,**  
zwaną dalej w treści umowy **Wydzierżawiającym**

a

**Polską Spółką Gazownictwo sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa,** wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.454.206.550,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Robert Kwiatkowski - Prokurent
2. Artur Słarski - Prokurent

zwaną dalej w treści umowy **Dzierżawcą.**

## §1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem kładki technologicznej – zwanej dalej „Przedmiotem dzierżawy” nad rzeką Narew w Pułtusk, na której umieszczony jest gazociąg o długości około 765 m. stanowiący własność Dzierżawcy i wyraża zgodę na jej użytkowanie przez Dzierżawcę,

## §2

1. Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny Przedmiotu dzierżawy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Dzierżawcy każdorazowo Przedmiot dzierżawy celem przeprowadzenia robót konserwacyjnych, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń.
3. O terminie wykonania prac, o których mowa w ust. 2 Wydierżawiający zostanie powiadomiony na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Dzierżawca zobowiązany jest do poinformowania Wydierżawiającego w formie pisemnej o zakończeniu ww. prac.

## §3

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać Przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających przy gazociągu i jego bezpośrednim otoczeniu.
3. Strony potwierdzają obowiązywanie umowy dzierżawy na warunkach określonych w niniejszej umowie z mocą od 01.01.2018 r.
4. Czynsz dzierżawny określony umową będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku o wysokość stopy redyskontowej weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

## §4

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) regulowania wszelkich zobowiązań z tytułu niniejszej umowy, w terminach w niej wskazanych,
- 2) zabezpieczenia instalacji własnej w Przedmiocie dzierżawy zgodnie z wymaganiami ochrony

przeciwpożarowej, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Państwowej Inspekcji Sanitarnej,  
3) dokonania na własny koszt niezbędnych robót adaptacyjnych mających na celu przystosowanie Przedmiotu dzierżawy do prowadzonej działalności za uprzednią zgodą Wydierżawiającego,

- 4) utrzymania drzewostanu w pobliżu Przedmiotu dzierżawy w stanie niestwarzającym zagrożenia bezpieczeństwu jego instalacji,
- 5) dokonywania bieżących napraw i remontów związanych ze zwykłym użytkowaniem Przedmiotu dzierżawy,
- 6) pokrycia wszelkich szkód powstałych w Przedmiocie dzierżawy na skutek działania lub zaniechania działań Dzierżawcy lub osób, które działały z woli Dzierżawcy,
- 7) pokrycia wszelkich szkód powstałych w wyniku awarii jego instalacji i doprowadzenia Przedmiotu dzierżawy do stanu nie gorszego niż przed awarią,
- 8) przeprowadzenia bieżących prac konserwacyjnych, dokonywania bieżących napraw i konserwacji własnym staraniem i na własny koszt urządzeń własnych, bez możliwości ubiegania się od Wydierżawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu,
- 9) dokonywania na koszt własny i własnym staraniem okresowych przeglądów stanu sprawności technicznej obiektu w zakresie własnych instalacji oraz przekazania jej wyników do wiadomości Wydierżawiającego,
- 10) używania przedmiotu dzierżawy z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i stosownie do reguł prawidłowej gospodarki,
- 11) wyposażenia instalacji własnych w niezbędne zabezpieczenia przed działaniem osób trzecich,

#### §5

Dzierżawca nie ma prawa do przeniesienia całości lub części swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym do poddzierżawy całości lub części Przedmiotu dzierżawy.

#### §6

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu Przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

#### §7

Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na Przedmiot dzierżawy, w tym wartość prac remontowych, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu - nie podlegają zwrotowi.

#### §8

1.Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości netto: 15420,00 zł.(słownie: piętnaście tysięcy czterysta dwadzieścia złotych 00/100) powiększony o należny podatek 23% VAT, w kwocie 3546,60 zł (słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści sześć 60/100), w wysokości brutto 18966,60 zł. (osiemnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 60/100) płatny w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

2.Strony ustalają wysokość stawki za 1 m<sup>2</sup> powierzchni w kwocie 120,00 zł.

Wysokość czynszu obliczono wg. wzoru.

3.Powierzchnia infrastruktury technicznej Dzierżawcy

765m x 0,168m = 128,50 m<sup>2</sup>

Stawka opłat za 1 m<sup>2</sup> = 120,00 zł

Wysokość rocznej opłaty: 128,50 x 120,00 zł = 15420,00 zł

3. Za datę dokonania płatności uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wyzierzawiającego.

4. Faktury obejmujące czynsz dzierżawny wystawione będą na:

**Nabywca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa  
NIP 525 24 96 411,**

**Odbiorca: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa,**  
w terminie do 31 marca każdego roku.

5. Faktury obejmujące czynsz należy przesłać na adres: **Polska Spółka Gazownictwo Sp. z o.o. ,  
Centralna Kancelaria Dokumentów Księgowych, ul. Zbigniewa Herberta 2, 00-412 Warszawa**

6. Za wszelkie opóźnienia w zapłacie jakichkolwiek należności Wyzierzawiający naliczać będzie odsetki ustawowe począwszy od dnia następującego po ostatnim dniu terminu płatności czynszu.

#### §9

Każdej ze stron umowy służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### §10

W przypadku istotnego naruszenia warunków umowy przez Dzierżawcę, Wyzierzawiający wezwie pisemnie Dzierżawcę do zaprzestania dalszego naruszania umowy wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 30 dni, wskazując rodzaj naruszeń. W razie trwania tych naruszeń pomimo upływu wyznaczonego terminu, Wyzierzawiający będzie uprawniony do nałożenia kary w wysokości do 50 % wysokości czynszu dzierżawnego liczonego za okres 6 miesięcy.

#### §11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony zawierają umowę na okres trzech lat licząc od dnia 01 stycznia 2018 r.

3. Wszelkie odstępstwa od warunków niniejszej umowy, w tym w szczególności dotyczące opłat oraz prac, do wykonania których zobowiąże się Dzierżawca, mogą być ustanowione jedynie w drodze odrębnych pisemnych porozumień stron umowy, pod rygorem nieważności.

4. Rozwiązanie niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez Wyzierzawiającego może nastąpić, jeżeli Dzierżawca:

1) korzysta z przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem,

2) zalega z zapłatą czynszu przez okres dłuższy niż trzy miesiące,

3) nie wykonuje obowiązków wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,

4) narusza postanowienia niniejszej umowy.

#### §12

Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest przekazać Wyzierzawiającemu Przedmiot dzierżawy wraz z całym jego wyposażeniem w stanie wynikającym z prawidłowej gospodarki, w ostatnim dniu obowiązywania umowy, w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przy udziale Wyzierzawiającego. Brak przekazania przedmiotu dzierżawy w określony wyżej sposób i w ustalonym terminie daje Wyzierzawiającemu prawo do nałożenia opłat za bezumowne korzystanie z Przedmiotu dzierżawy w wysokości 200 % czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do okresu bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy w wysokości rocznego czynszu dzierżawnego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Wyzierzawiającego.

§ 15

Wszelka korespondencja w sprawach dotyczących niniejszej umowy powinna być doręczana na adresy wymienione we wstępie niniejszej umowy (listem poleconym lub za poświadczeniem odbioru).

§ 16

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wyzierzawiającego i jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

DZIERŻAWCA

Prokurent  
Artur Gajdziński

PROKURENT  
Robert Kwiatkowski

Dorota Subda  
Dorota Subda  
wyznaczona do pełnienia  
funkcji WYDZIERŻAWIAJĄCY  
ul. ... 100-000 Pultusk

Sporządził: Marian Lisiecki

4  
KIEROWNIK  
Sekcja Nieruchomości i Administracji

Bogdan Sikorski