

ORX.2151.66.2018

## UMOWA DZIERŻAWY GGA.6845.25.2017

W dniu 24.01......2018 r. pomiędzy Gminą Pułtusk w imieniu której działa Zastępca Burmistrza Miasta Pułtusk – Róża Krasucka, na podstawie upoważnienia 276/2014 z dnia 10.12.2014 roku zwaną dalej „Wydierżawiającym”

a Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Ciechanowie S.A. z siedzibą w Ciechanowie, ul. Płocka 13, 06-400 Ciechanów, NIP 566-000-5259 w imieniu której działa Pan Zbigniew Załęski / z ul. Kalskiej 1120/2018 zwaną dalej „Dzierżawcą”, zawarto umowę treści następującej:

### § 1.

Gmina Pułtusk oddaje w dzierżawę grunt stanowiący część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 o powierzchni ok. 25m<sup>2</sup> (zgodnie z załącznikiem graficznym) położony w obrębie 20 m. Pułtusk na **okres jednego roku** począwszy od 24.01.2018..... w celu prowadzenia punktu sprzedaży biletów.

### § 2.

1. Czynsz dzierżawny za **1 miesiąc** ustala się w wysokości **3500,00 zł** + należny podatek VAT.
2. Za niepełny miesiąc obowiązywania umowy czynsz ustala się w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. W 2018 r. czynsz wynosi 33353,33 zł + należny podatek VAT.
3. Czynsz dzierżawny winien być wpłacany na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk w Pekao S.A O/Pułtusk Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego do 15 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
4. Czynsz dzierżawny ulega podwyższeniu jednorazowo w ciągu roku z dniem 1 stycznia każdego roku o 0,7 stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP obowiązującej w tym dniu począwszy od 1 stycznia 2019 r.
5. W przypadku nie wpłacenia czynszu w powyższym terminie Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie od zaległych płatności.
6. Za bezumowne korzystanie z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk w okresie od 01.01.2018r. do 23.01.2018r. Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ciechanowie S.A. wpłaci kwotę 2646761 (słownie: dwa tysiące sześćset czterdzieści sześć złotych 61100 gr) + **należny podatek VAT**, na konto Urzędu Miejskiego w Pułtusk Pekao S.A. O/Pułtusk Nr 16 1020 1592 0000 2902 0276 3555 lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Pułtusk w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk, w terminie do dnia 15.02.2018r.
7. W przypadku nie wpłacenia kwoty za bezumowne korzystanie z działki nr ewid. 24 położonej w obrębie 20 miasta Pułtusk Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Ciechanowie S.A. jest zobowiązana do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie ustalonych od zaległej płatności.

### § 3.

1. W okresie dzierżawy Dzierżawca nie ma prawa wnoszenia trwałych budowli.
2. Wszelkie obowiązki w zakresie prowadzenia punktu sprzedaży biletów na wydierżawionym gruncie wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności prawa budowlanego, spoczywają na Dzierżawcy.

#### § 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków oraz utrzymywania czystości ulicy przyległej do działki.

#### § 5.

Dzierżawca nie ma prawa przelewać ani w części ani w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych.

#### § 6.

W razie uchybienia przez Dzierżawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy Wydierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, bez prawa żądania odszkodowań przez Dzierżawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Dzierżawcy na piśmie przez Wydierżawiającego.

#### § 7.

1. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku, jeżeli korzystanie z przedmiotu dzierżawy będzie kolidowało z budową dworca autobusowego na działce nr ewid. 24 obręb 20 miasta Pułusk.
2. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem §6 i § 7 ust. 1.

#### § 8.

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9.

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.

#### § 10.

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien znajdować się stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy niezależnie od trybu rozwiązania umowy dzierżawy.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać Wydierżawiającemu na podstawie pisemnego protokołu przedmiot umowy w terminie 1 miesiąca od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

3. Przed wydaniem nieruchomości Dzierżawca usunie kontener kasowy. Wyzierżawiający może wyrazić zgodę na pozostawienie konteneru kasowego przez Dzierżawcę i odebrać przedmiot umowy wraz z kontenerem. Zgoda taka wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku nie usunięcia konteneru kasowego do dnia wydania nieruchomości a najpóźniej w terminie określonym w ust. 2, przedmiot dzierżawy staje się własnością Wyzierżawiającego bez obowiązku zwrotu jego wartości na rzecz Dzierżawcy jeżeli Wyzierżawiający wyraził zgodę na pozostawienie go w sposób określony w ust.3.
5. W przypadku nie dokonania zwrotu przedmiotu dzierżawy w sposób i w terminie określonym w ust.2 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w zwrocie przedmiotu dzierżawy.
6. Za czas od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy do dnia wydania przedmiotu umowy Wyzierżawiającemu (w terminie określonym w ust.2), Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty należności w wysokości takiej jak przed rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy, proporcjonalnie do okresu w jakim Dzierżawca korzystał z przedmiotu umowy.

§ 11.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

Członek Zarządu  
Zbigniew Załeski

Lukasz Trzaska  
Prezes Zarządu

/podpis Dzierżawcy/

Z up. BURMISTRZA

mgr Róża Krasucka  
Zastępca Burmistrza

/podpis Wyzierżawiającego/

1980-1981  
1982-1983