

pomiędzy:

Gminą Pułtusk, reprezentowaną przez:

Różę Jadwigę Krasucką – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk działającą na podstawie upoważnienia nr 276/2014 z dnia 10.12.2015 r.,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

Anną i Maciejem Pindur prowadzącymi działalność gospodarczą pod nazwą: „**PRACOWNIA PROJEKTOWA „PIK” S.C. ANNA I MACIEJ PINDUROWIE**”, ul. Szeroka 24, 44-240 Żory, NIP: 6510004336, REGON: 271730139, reprezentowaną przez:

Macieja Pindura – Współwłaściciela

zwaną dalej w treści umowy **Projektantem**.

Niniejsza umowa zostaje zwarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) oraz zgodnie Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 Euro obowiązującym w Urzędzie Miejskim w Pułtusku (Zarządzenie wew. Nr 7/2014 Burmistrza Miasta Pułtusk z dnia 11.04.2014 r. z późn. zm.).

§1

I. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. **Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla „Budowy nowego żłobka w celu zwiększenia liczby miejsc dla dzieci w wieku do lat 3 w gminie Pułtusk” przy ul. Marii Konopnickiej**, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.), z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2015 r. poz. 1422), w ilości 6 kompletów w wersji papierowej oraz 1 w wersji elektronicznej (modyfikowalnej – tekst DOC, rysunki - DWG i niemodyfikowalnej - PDF);
2. kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389) – 2 komplety wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - ATH i niemodyfikowalną - PDF);
3. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 2 komplety zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (niemodyfikowalną - PDF);
4. przedmiaru robót na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r, poz. 1129) wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (modyfikowalną - ATH i niemodyfikowalną - PDF);
5. opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową wraz z wersją elektroniczną na płycie CD;
6. materiały do wystąpienia z wnioskiem o lokalizację inwestycji celu publicznego,
7. uzyskanie wytycznych konserwatorskich,

8. Dokumentacja stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami prawa i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

II. Przedmiotowa dokumentacja powinna uwzględniać zakres m.in.:

1. wykonanie dokumentacji budowlanej i wykonawczej wszystkich niezbędnych branż, w tym:
 - a) branża ogólnobudowlana:
 - dokumentacja projektowa powinna uwzględniać warunki konkursu Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch+” 2018 oraz wskazania do zakresu rzeczowego określone we wniosku Gminy Pułtusk dostępne u Inwestora.
 - przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym dzieci w wieku do 3 lat,
 - b) branża elektryczna:
 - instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego, nocnego i awaryjnego, typu LED,
 - instalacja elektryczna gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń technicznych i wyposażenia,
 - instalacja odgromowa, wyrównawcza, teletechniczna, alarmowa, domofonowa w salach zajęć i biurach,
 - instalacja zasilania i sterowania kotłownią wraz z instalacjami zabezpieczającymi (wykrywania gazu, czadu itp.),
 - sieć oświetlenia zewnętrznego całego obiektu,
 - przyłącze i układ pomiarowy,
 - wyłączniki p.poż. prądu w budynku, i na zewnątrz.
 - instalacja komputerowa sygnałowa w salach dydaktycznych i biurach łącznie z szafami teleinformatycznymi i wyposażeniem,
 - wydzielone pomieszczenie serwerowni,
 - monitoring wizyjny wewnętrzny i zewnętrzny,
 - instalacje zabezpieczenia p.poż. np. oddymianie (jeśli wymagane),
 - platforma wewnętrzna obudowana dla obsługi osób niepełnosprawnych – jeśli będzie wymagana,
 - przebudowa lub zabezpieczenie kolidujących z projektowanym obiektem sieci elektrycznych i teletechnicznych,
 - c) branża sanitarna:
 - instalacje wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, WC dla dzieci z mieszalnikami temperatury,
 - instalacja wentylacji mechanicznej,
 - przyłącza wodno-kanalizacyjne,
 - instalacja kanalizacji deszczowej – odprowadzenia wód opadowych,
 - projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidujących z projektowanym obiektem sieci – jeżeli będą konieczne,
 - d) branża drogowa:
 - układ drogowy: parking, drogi wewnętrzne, dojścia, chodniki, obejścia,
 - wykorzystanie istniejącego parkingu przy hali sportowej dla potrzeb nowo budowanego żłobka,
 - place zabaw, zieleń, mała architektura,
 - odwodnienie układu drogowego,
 - oświetlenie zewnętrzne,
2. Projekt budowlany i wykonawczy winien odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zawierać m.in.:
 - a) kompletną dokumentację techniczną (zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia m.in. z rzeczoznawcami, instytucjami, dostawcami mediów) wykonaną na aktualnej mapie służącej do celów projektowych,
 - b) projekt architektury obiektu,
 - c) projekt konstrukcyjny wraz z obliczeniami statystycznymi,
 - d) projekt zagospodarowania terenu (plac zabaw, parking, chodniki, zieleń),

- e) projekt aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem wyposażenia żłobka w urządzenia i umeblowanie dla poszczególnych pomieszczeń, z uwzględnieniem ich funkcji (np. technologia kuchni, oddziałów żłobkowych, części administracyjnej)
 - f) projekt drogowy wraz z odwodnieniem placów i dachów oraz oświetleniem ulicznym rozwiązujący dojazd i dojście do budynku żłobka, parkingi, elementy małej architektury – kosze na śmieci, ławki, pojemniki na piasek z solą,
 - g) projekty branżowe instalacji
 - h) inwentaryzację zieleni,
 - i) badania geotechniczne podłoża gruntowego,
 - j) wymagane uzgodnienia branżowe dot. zakresu ochrony p.poż., sanitarnej i uzbrojenia terenu i inne uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
3. zakres i forma dokumentacji powinna być zgodna z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz obowiązującymi przepisami prawa; oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa; w szczególności zgodna z ustawą o opiece nad dziećmi do lat trzech (Dz. U. 2016r. poz. 157 z późn. zm.). Dokumentacja powinna być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zakresu obejmującego przedmiot zamówienia z jednoczesną proporcjonalną zmianą wynagrodzenia.
5. **W przypadku nie uzyskania dofinansowania przez Gminę Pułtusk zakres projektowy i finansowy zostanie ograniczony wyłącznie do uzyskania decyzji o inwestycji celu publicznego oraz wytycznych konserwatorskich do łącznej kwoty 4.350,00 zł. brutto.**

III. Inne obowiązki Wykonawcy:

- 1. przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej,
- 2. uzyskanie wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia; (uzgodnienia z Konserwatorem -nieruchomość położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej).
- 3. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na dokumentację projektową.

§2

Projektant zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **przedmiot umowy** określony w § 1 w terminie **do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy. W terminie 2 tygodni** od dnia podpisania umowy Projektant przedstawi Zamawiającemu **założenia koncepcyjne**.

§3

- 1. Projektant oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy.
- 2. Projektant zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy określony §1 do siedziby Zamawiającego.
- 3. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jej części.
- 4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru jest protokół zdawczo – odbiorczy przygotowany przez Projektanta, podpisany przez strony umowy, zawierający oświadczenie projektanta, że przedmiot zamówienia został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

§4

Projektant może żądać zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowej w przypadku, gdy Zamawiający opóźni się z dostarczeniem danych niezbędnych do jej wykonania, bądź z powodu przedłużających się- z przyczyn niezależnych od Projektanta - terminów uzyskania wymaganych opinii, warunków technicznych, wytycznych, uzgodnień, decyzji i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów.

§5

1. Projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu w zakresie:
 - 1) wizyty na budowie, której dotyczy projekt, na wcześniejsze wezwanie Zamawiającego;
 - 2) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez Projektanta, Zamawiający przekaże obowiązki pełnienia tej funkcji osobie trzeciej posiadającej wymagane kwalifikacje na koszt Projektanta. Wybór i powierzenie osobie trzeciej w/w obowiązków nie wymaga zgody Projektanta.

§6

Dokumentacja powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wykonana powinna być z należytą starannością w sposób określony w obowiązujących przepisach oraz ewentualnie w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) zastosowane w dokumentacji wyroby, materiały budowlane i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku oraz opisane **bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zgodne z wymaganiami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych**;
- 3) dokumentacja projektowa stanowiąca umówiony przedmiot odbioru powinna zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć (pisemne ww. oświadczenie stanowi integralną część przedmiotu odbioru);
- 4) opracowania dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie oferty Projektanta, wynagrodzenie wysokości ogółem **69.000,00 zł brutto** (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100 zł. brutto), w tym za:
 - a) Projekt budowlany i wykonawczy – 60.390,00 zł. brutto.
 - b) Kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 2.460,00 zł brutto.
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1.845,00 zł. brutto,
 - d) Materiały do wniosku o lokalizację inwestycji celu publicznego – 1.845,00 zł. brutto,
 - e) Wytyczne konserwatorskie – 2.460,00 zł. brutto.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, także nie wymienione z nazwy.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy i obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Projektanta w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. Termin płatności faktury – 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Projektant wystawia faktury VAT na: Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06 – 100 Pułtusk, NIP 568-15-40-236.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Projektanta.
8. Strony przyjmują, że wszystkie czynności projektowe zostały zawarte w podstawowych elementach dokumentacji projektowo – kosztorysowej i są w nich wycenione.
9. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego Projektantowi będą przysługiwać odsetki ustawowe.

§8

Projektant nie może dokonać skutecznie przelewu swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

1. Projektant udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Projektant gwarantuje nieodpłatne usunięcie usterek i wad projektowych w okresie rękojmi w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich na piśmie.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 m-cy.
4. Okres rękojmi liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Projektanta wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu projektantowi na koszt Projektanta.

§ 10

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia
2. Okres gwarancji ustala się na 5 lat.
3. Okres gwarancji liczy się od dnia następnego po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
4. Projektant gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad i nieprawidłowości, które ujawniły się w okresie gwarancji.
5. Pojęcie wymaganej w postępowaniu gwarancji oznacza zobowiązanie wykonawcy do usunięcia wad i nieprawidłowości elementów przedmiotu zamówienia ujawnionych w czasie oznaczonym jako termin gwarancji.
6. Uprawnienia i odpowiedzialność z tytułu gwarancji będą wykonywane niezależnie od rękojmi.
7. O wykryciu wad i nieprawidłowości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Projektanta w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
8. Zamawiający wyznaczy Projektantowi termin na ich usunięcie z uwzględnieniem czasu niezbędnego do ich usunięcia.
9. Projektant zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i nieprawidłowości stwierdzonych w okresie gwarancji.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Projektanta i na jego koszt wady i nieprawidłowości nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Projektanta. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąży Projektanta.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i nieprawidłowości.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Kara umowna należna od Projektanta może zostać pobrana przez Zamawiającego także poprzez potrącenie z wystawionych faktur.

§ 12

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Projektantowi, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (tj.: Dz. U. z 2016 roku, poz. 666 z późn. zm.), w dniu przekazania utworu protokołem zdawczo – odbiorczym przenoszą na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworu powstałego zgodnie z § 1 niniejszej Umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania z pracy na własny użytek,
 - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający, w dniu o którym mowa w ust. 2 nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający, w dniu o którym mowa w ust. 2 nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2. niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszej Umowy nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2., 3. i 4 niniejszego paragrafu nie tylko w kraju, ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawców z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych, których cena nabycia została uwzględniona w tym wynagrodzeniu oraz przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych. W przypadku częściowego wykonania umowy, przeniesienie praw następuje do wykonanej części w ramach wynagrodzenia należnego za wykonaną pracę.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 14

1. W sprawach nie uzgodnionych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Projektanta.

Sporządziła: Danuta Łada

PROJEKTANT:

Pracownia Projektowa "PIK" s.c.

mgr inż. arch. Maciej Pindur

Pracownia Projektowa "PIK" s.c.

Anna i Maciej Pindurowie

44-240 Żory ul. Szeroka 24

tel.(0-32) 434-42-20

NIP 651-000-43-36

KIEROWNIK

Wydział Inwestycji, Rolnictwa i
Zyskiwania Środków Pozabudżetowych

mgr inż. Marianna Bochenek

Kancelaria Radcy Prawnego
Jacek Niessior w Pułtusku

Dominik Rogorzelski
prawnik

ZAMAWIAJĄCY:

Z up. BURMISTRZA

mgr Róża Krasucka
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK

mgr Teresa Turek