

UMOWA UŻYCZENIA GGA.6850.....2018
(zwana dalej „Umową”)

ORN. 2151. 23. 2018

Zawarta w dniu11.01..... 2018 roku, w Pułtusk, pomiędzy:

„MOBILIS PROPERTIES” Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Posag 7 Panien nr 8, 02-495 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000455404, posiadającą NIP: 5223004612, oraz REGON: 146592450, (zwana dalej **„Użyczającym”**) reprezentowaną przez: Pana Dariusza Załuskę

a

Gminą Pułtusk, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Pułtusk - Krzysztofa Nuskiewicza zwaną dalej **„Biorącym w użyczenie”**).

Użyczający i Biorący w użyczenie dalej zwani są łącznie **„Stronami”**, a z osobna **„Stroną”**

§ 1.

1. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie, do nieodpłatnego korzystania, działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 46/3 o powierzchni 0,3917 ha, położoną w obrębie 20 miasta Pułtusk, która stanowi własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym Użyczającego, szczegółowo oznaczoną na mapie stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (**„Nieruchomość”** lub **„Przedmiot Umowy”**)
2. Nieruchomość określona w ust.1 powyżej wykorzystywana będzie przez Biorącego w użyczenie, w celu urządzenia i prowadzenia na niej parkingu.
3. Z przekazania Nieruchomości Biorącemu w użyczenie przez Użyczającego, Strony sporządzą protokół.

§ 2.

1. Biorący w użyczenie potwierdza, że na dzień podpisania Umowy, znany jest mu stan techniczny Przedmiotu Umowy nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń i potwierdza, że Przedmiot Umowy jest w pełni użyteczny.
2. Biorący w użyczenie dokona we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich koniecznych prac mających na celu uzyskanie zgody na użytkowanie zjazdu zgodnie z zatwierdzonym Projektem Stałej Organizacji Ruchu, zatwierdzonym w dniu 27.11.2017 przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy. Prace, o których mowa w zdaniu poprzedzającym zostaną wykonane przez Biorącego w użyczenie najpóźniej do dnia...28.02.2018.
3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest w czasie trwania Umowy, na własny koszt i we własnym zakresie, do utrzymania Przedmiotu Umowy w należyтым porządku, czystości i sprawności, oraz do niezwłocznego usuwania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z przyczyn dotyczących Biorącego w użyczenie oraz powstałych i spowodowanych przez osoby trzecie, a także zobowiązany jest użytkować Przedmiot Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, określonym w ust. 1 powyżej i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania na koszt i ryzyko Biorącego w użyczenie remontów, adaptacji i ulepszeń Przedmiotu Umowy za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Użyczającym, pod rygorem

JA

- rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, co nie wyłącza prawa Użyczającego do żądania przywrócenia Przedmiotu Umowy do stanu pierwotnego, zgodnie z zapisami w § 5 poniżej. Użyczający zastrzega sobie prawo kontroli Nieruchomości w każdym czasie, w tym w zakresie prawidłowości przeprowadzonych zmian, bez konieczności uprzedniego zawiadomienia Biorącego w użyczenie.
5. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Użyczającemu wykonanych prac, o których mowa w ust. 4 powyżej, w terminie 7 (siedmiu) dni od ich zakończenia, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia.
 6. Biorący w użyczenie zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - a. zabezpieczenia własnego majątku zgromadzonego w Przedmiocie Umowy;
 - b. zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p. poż., dozoru technicznego itd.;
 - c. przestrzegania przepisów ochrony środowiska, sanitarno-epidemiologicznych w odniesieniu do własnej działalności, przepisów porządkowych
 - d. konserwacji Przedmiotu Umowy oraz do dokonywania jego bieżących drobnych napraw i pokrywania kosztów utrzymania Nieruchomości.
 7. Biorący w Użyczenia ponosi odpowiedzialność za:
 - a. zabezpieczenie własnego majątku zgromadzonego na terenie Nieruchomości;
 - b. stan bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony p. poż. oraz dozór techniczny itd.
 8. W przypadku nie usunięcia niezwłocznie przez Biorącego w użyczenie powstałych szkód, o których mowa w ust. 3 powyżej, Użyczający wyznaczy Biorącemu w użyczenie termin do usunięcia szkód. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Użyczającego terminu, Użyczający będzie uprawniony do usunięcia zniszczeń na koszt i ryzyko Biorącego w użyczenie.
 9. Biorący w użyczenie odpowiada za szkody wyrządzone w Przedmiocie Umowy przez swoich pracowników, kontrahentów oraz osoby trzecie, w tym za osoby korzystające z parkingu.
 10. Użyczający nie ponosi żadnej odpowiedzialności z tytułu:
 - a) jakichkolwiek szkód wyrządzonych w mieniu Biorącego w użyczenie przez osoby trzecie,
 - b) jakichkolwiek szkód w mieniu Biorącego w użyczenie spowodowanych działaniem przyrody lub na skutek innych okoliczności niezależnych od Użyczającego.
 11. Biorący w użyczenie nie może bez uprzedniej zgody Użyczającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności:
 - a) podjąć lub oddać osobie trzeciej Przedmiot Umowy w całości lub w części do bezpłatnego używania,
 - b) przenosić na osoby trzecie całości lub części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
 - c) zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Umowy.

GH

§ 3.

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony i obowiązuje od dnia sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu przekazania, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
2. W razie uchybienia przez Biorącego w użyczenie któremukolwiek z warunków i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz/lub obowiązujących przepisów prawa, Użyczającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Biorącego w użyczenie. W takim przypadku rozwiązanie Umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Biorącemu w użyczenie na piśmie przez Użyczającego.
3. Każda ze Stron ma prawo w każdym czasie i bez podawania przyczyn, rozwiązać Umowę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4.

1. Po zakończeniu trwania Umowy, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu Przedmiot Umowy w stanie nie pogorszonym w terminie wskazanym przez Użyczającego bez prawa do żądania od Użyczającego zwrotu kosztów wydatków i nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie, w tym kosztów poniesionych/i wynikających z prac wykonanych przez Biorącego w użyczenie, a przewidzianych niniejszą Umową. Ze zwrotu Przedmiotu Umowy, Strony sporządzą protokół odbioru.
2. W przypadku zwrotu Przedmiotu Umowy w stanie niezgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, Użyczający wezwie pisemnie Biorącego w użyczenie do usunięcia i/lub naprawienia szkody. W przypadku bezskutecznego wpływu wyznaczonego przez Użyczającego terminu, Użyczający będzie uprawniony do usunięcia zniszczeń i/lub szkód na koszt Biorącego w użyczenie.

§ 5.

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Użyczającego.
4. Załącznik nr 1 stanowi integralną część Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Biorącego w użyczenie, 1 egzemplarz dla Użyczającego.

BURMISTRZ

mgr Krzysztof Nawskiewicz

/Biorący w użyczenie/

Pełnomocnik

Dariusz Załuska

/Użyczający/