

Pułtusk, 05.01.2018r.

## Umowa

ORN. 2151.25.2018

W dniu 05.01.2018 roku pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku przy ulicy Rynek 41, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Różę Krasucką – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk, działającą na podstawie upoważnienia nr 275/2014 z dnia 10.12.2014r., przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta -Teresy Turek,

a  
EKOPROJEKT BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH I OCHRONY ŚRODOWISKA W. Zaczekiewicz, ul. Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa, NIP 527-015-51-17, REGON 015435108, reprezentowanym przez Pana Wojciecha Zaczekiewicza, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Boby, gm. Pułtusk, wskazanego w załączniku graficznym do uchwały Nr L/397/2017 Rady Miejskiej w Pułtusku z dnia 29 listopada 2017r.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, określony został w przedmiocie zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) Opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz obowiązującymi normami i normatywami.
  - 2) Powierzenia wykonania projektu planu osobom posiadającym wymagane prawem uprawnienia w tym należącym do Okręgowej Izby Urbanistów. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  - 3) Dostarczenia Zamawiającemu kompletnych opracowań zgodnie z zakresem opracowania projektu planu.
  - 4) Współpracy z Burmistrzem Miasta Pułtusk w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
  - 5) Wystąpienia o opinie o projekcie planu do właściwych organów wymienionych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzgodnienia projektu planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko, z właściwymi organami, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi, na podstawie stosownych pełnomocnictw udzielonych przez Burmistrza Miasta Pułtusk.
  - 6) Uczestnictwa i udzielania informacji w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
  - 7) Prezentacji opracowań na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej i na sesjach Rady Miejskiej w Pułtusku.
  - 8) Analizy wniosków i uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia, udziału w sesjach Rady Miejskiej w Pułtusku, dotyczących rozpatrzenia wniosków i uwag do planu oraz uchwalenia planu.
  - 9) Sporządzenia dokumentacji do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, zgodnie z art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
  - 10) Przygotowania do przekazania Wojewodzie Mazowieckiemu w ciągu 5 dni od daty uchwalenia planu miejscowego, dokumentacji planistycznej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).





- 11) Udziału w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia planu do zgodności z przepisami prawnymi, w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie planu, w tym udział w postępowaniu przed sądami.
- 12) Wykonania innych czynności określonych w „Przedmiocie zamówienia”.

#### § 2.

Przedmiot zamówienia nie obejmuje kosztów ogłoszeń prasowych.

#### § 3.

1. Opracowanie należy wykonać w formie tradycyjnej oraz elektronicznej.
2. Kończącą wersję planu należy dostarczyć w 3 egz. papierowych w kolorze (tekst i rysunek planu) oraz 1 egz. czarno biały + płyta CD. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wymaganej do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
3. Prognozę oddziaływania na środowisko należy wykonać w wersji drukowanej w 3 egz. + płyta CD.
4. Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy wykonać w 3 egz. + płyta CD.
5. Opracowanie ekofizjograficzne należy wykonać w 3 egz. + płyta CD.
6. Plan winien być wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami wykonawczymi.
7. Efektem końcowym będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

#### § 4.

Strony ustalają, że do roboczych i formalnych kontaktów w sprawach związanych ze sporządzeniem planu zostają upoważnieni:

a) ze strony Zamawiającego:

1. Wiesława Fabrykiewicz – główny specjalista w Wydziale Gospodarki Gruntami i Architektury Urzędu Miejskiego w Pułtusku – tel. 23 692 55 79,

b) ze strony Wykonawcy:

1. Wojciech Zaczekiewicz – tel. 692 489 742.

#### § 5.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy podkładów mapowych niezbędnych do opracowania projektu planu w skali 1:1000,
- 2) zapewnienia współpracy w niezbędnym zakresie i w terminach uzgodnionych przez strony,
- 3) dokonania odbioru w terminie 7 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu opracowań.

#### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo opracować i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot zamówienia.
2. Strony ustalają, że termin ostateczny wykonania umowy nie może być dłuższy niż 12 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w dniu wydania opracowania, stanowiącego utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017r., poz. 880 z późn. zm.), pełne autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i prawa te nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła, będącego przedmiotem umowy, w dniu podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 7. Wykonawca zgadza się na wykonanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
3. Zamawiający ma prawo do wykorzystania dzieła, a w szczególności:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – do wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) – do publicznego, wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### § 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie brutto w wysokości 19.065 zł**, (słownie brutto: dziewiętnaście tysięcy sześćdziesiąt pięć zł), w tym podatek VAT 23%.
2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z następującym harmonogramem prac i płatności:
  - 50% wynagrodzenia po wykonaniu projektu planu, co powinno nastąpić w terminie 5 miesięcy od podpisania umowy;
  - 30% wynagrodzenia po przekazaniu projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Pułtusku, co powinno nastąpić w terminie 12 miesięcy od podpisania umowy;
  - 20 % wynagrodzenia po stwierdzeniu zgodności z przepisami prawa przez nadzór Wojewody Mazowieckiego.
3. Podstawą ustalenia kwoty wynagrodzenia jest oferta Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.

#### § 9.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy, nastąpi na rzecz EKOPROJEKT BIURO BDAŃ GEOLOGICZNYCH I OCHRONY ŚRADOWISKA W. Zaczekiewicz, ul. Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury częściowe i fakturę końcową na podstawie protokołu odbioru częściowego i końcowego.
3. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia złożenia faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

#### § 10.

Wykonawca odpowiada za wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel oznaczony w umowie lub z powodu braku zgodności rozwiązań projektowych z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 11.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy lub jego części, w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust.1.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem § 14.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 12.

Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron, wyłącznie w formie aneksu sporządzonego na piśmie i podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień bądź obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 14.

1. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, po protokolarnym przekazaniu i odbiorze zakończonej części opracowania.

§ 15.

1. Ustala się, że Wykonawca ponosić będzie wszelkie opłaty wynikające z niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu siedziby Wykonawcy.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

§ 17.

Wszelkie roszczenia wynikające z niniejszej umowy będą rozpatrywane w drodze postępowania sądowego, przed sądem powszechnym właściwym dla Zamawiającego.

§ 18.


Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

EKOPROJEKT  
BIURO BADAŃ GEOLOGICZNYCH  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
W. Zaczekiewicz  
01-464 W-wa, ul. Łagowska 3/66  
tel. 665-58-05



Zamawiający:

09.01.2018  
Z up. BURMISTRZA  
mgr  Krasucka  
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Wiesława Fabrykiewicz

05.01.2018



Sprawdziła:

  
KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODARKI  
ZIEMNAMI I ARCHITEKTURY  
mgr inż. Anna Maliszewska

RADCA PRAWNY

  
Stanisław Paszkowski

SKARBNIK MIASTA

  
mgr 