

UMOWA

NrDRN. 2151.12.2018

zawarta w dniu02.01.2018..... r. pomiędzy Gminą Pułtusk z siedzibą: ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, NIP 5681540236, REGON 130377907 reprezentowaną przez Różę Krasucką – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk, działająca na podstawie upoważnienia nr 276/2014 z dnia 10.12.2014 r. przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Pułtusk – Teresy Turek zwaną dalej „Zamawiającym”

a

Sławomirem Jamroż, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Biuro Usług Inżynierskich „UNIMEL” z siedzibą w Radomiu, ul. Krukowskiego 1, posiadającym NIP 796 105 54 83, REGON 670690595, wpisanym do CEIDG zwanym dalej „Wykonawcą”

stosownie do art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie ekspertyzy i opracowanie opinii technicznej dotyczącej zalewania gruntu działek o nr. ew. 22, 23, 24/1, 24/2, 20/2, 19, 192, 194 i 196, obręb 9, Gmina Pułtusk wodą z sąsiedniego terenu.
2. Przedmiotem ekspertyzy będzie określenie czy na gruntach stanowiących działki nr ew. 21/2, 21/3 i 21/4, obręb 9, Gmina Pułtusk doszło do naruszenia stosunków wodnych w sposób powodujący szkody na gruntach sąsiednich tj. działkach o nr. ew. 22, 23, 24/1, 24/2, 20/2, 19, 192, 194 i 196, obręb 9, gmina Pułtusk w myśl art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1121 z późn. zm.) oraz zaproponowanie sposobu przywrócenia prawidłowego stanu wody na gruncie w prowadzonym postępowaniu administracyjnym, jeżeli do ww. naruszenia stosunków wodnych doszło; jeżeli ekspertyza będzie wskazywała na naruszenie stosunków to powinna także zawierać ocenę na których działkach i w jaki sposób doszło do tego naruszenia oraz czy to naruszenie stosunków wodnych powoduje szkody na ww. gruntach.
3. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 powinno zawierać:
 - opis stanu istniejącego na gruntach,
 - opis stanu poprzedniego sporządzony w oparciu o dokumenty i mapy archiwalne i informacje zainteresowanych stron,
 - wskazanie przyczyn zalewania ww. działek o nr ew. 22, 23, 24/1, 24/2, 20/2, 19, 192, 194 i 196, obręb 9, Gmina Pułtusk oraz określenie sposobu usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody w rozumieniu art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne
 - pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane na gruncie wraz z niezbędnymi przekrojami,

- dokumentację geologiczną wody gruntowej, co najmniej dwa otwory
- dokumentację fotograficzną obecnej sytuacji na gruncie,
- wnioski i zalecenia konieczne do wydania decyzji administracyjnej w toku postępowania o którym mowa w art. 29 § 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.

Wnioski, zalecenia powinny być konkretne i w przypadku stwierdzenia, że zasadne jest wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom powinny jednoznacznie określać jakie urządzenia powinny zostać wykonane, a w przypadku jeżeli wnioski i zalecenia będą wskazywały na konieczność przywrócenia stanu poprzedniego to powinny wskazywać jednoznacznie jaki był stan poprzedni na działce, która ma zostać przywrócona do stanu poprzedniego.

4. Zamawiający udostępnia Wykonawcy wykaz właścicieli gruntów stanowiących przedmiot zamówienia wraz z numerami działek i adresami zamieszkania stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy w celu powiadomienia ich o prowadzonych pracach na terenie ich działek. Wykonawca może wykorzystać przekazane dane tylko i wyłącznie w celach realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie zabrania się Wykonawcy udostępniania w/w danych innym podmiotom oraz wykorzystywania ich w celach innych niż ściśle związanych z przedmiotem zamówienia.

§ 2

Termin wykonania opracowania ekspertyzy i opinii, o której mowa w § 1 ust 1 ustala się do dnia 28.02.2018r.

§ 3

1. Wykonawca zostanie powołany jako biegły w postępowaniu administracyjnym dotyczącym sprawy zalewnia działek o nr ew. 22, 23, 24/1, 24/2, 20/2, 19, 192, 194 i 196,, obręb 9, Gmina Pułtusk wodą z sąsiedniego terenu prowadzonej na podstawie art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne.
2. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w oględzinach w toku postępowania o którym mowa w ust.1.
3. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą przypadki uzasadniające o wyłączeniu go z prowadzonego postępowania.
4. W przypadku konieczności udziału Wykonawcy w więcej niż 3 czynnościach związanych z osobistym uczestnictwem na ww. nieruchomości na żądanie Zamawiającego, strony ustalą dodatkowe warunki wykonania tych obowiązków w formie aneksu do umowy.

§ 4

W przypadku wszczęcia procedury odwoławczej Wykonawca zobowiązany jest do wzięcia w niej czynnego udziału.

1. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie za udział w ww. procedurze zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie strony ustalają wynagrodzenie **w kwocie 5000 złotych netto** plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje łączną kwotę **w wysokości 6150 złotych brutto (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych brutto)**,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie przekazane na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. Podstawą wypłaty będzie złożona faktura VAT wraz z trzema egzemplarzami ekspertyzy i opinii technicznej.

§ 6

Do czasu zakończenia postępowania administracyjnego o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień w formie pisemnej lub ustnej dotyczących wykonanej opinii technicznej bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w przypadku:
 - odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - zwłoki w wykonaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
2. Kary umowne należne od wykonawcy mogą zostać pobrane przez Zamawiającego także przez potrącenie z wystawionej faktury VAT.

§ 9

W chwili wydania ekspertyzy i opinii technicznej Zamawiającemu, nastąpi automatyczne przeniesienie majątkowych praw autorskich z Wykonawcy na Zamawiającego do korzystania z kopii dzieła, wykorzystywania dzieła przez organy administracyjne i sądowniczo-administracyjne w toczącym się postępowaniu administracyjnym, udostępniania stronom postępowania i osobom trzecim na podstawie przepisów o udostępnianiu informacji publicznej, udostępniania organom państwowym i samorządowym, kopiowania dzieła i jego utrwalania w dowolnej technice. Przeniesienie następuje w ramach wynagrodzenia umownego na czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych. Jednocześnie w ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z praw zależnych.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA

Biuro Usług Inżynierskich
UNIMEL
Sławomir Jamroz
26-600 Radom, ul. Krukowskiego 1
670690595- NIP 796-105-54-83

WŁAŚCICIEL

Sławomir Jamroz

ZAMAWIAJĄCY

Z up. BURMISTRZA

Róża Krasucka
mgr Róża Krasucka
Zastępca Burmistrza

SKARBNIK MIASTA

Teresa Turak
mgr Teresa Turak