

Umowa nr ORN.2151.10.2018
z dnia 02 stycznia 2018 r.

Gminą Pułtusk z siedzibą w Pułtusku, ul. Rynek 41, 06-100 Pułtusk, posiadającą NIP: 568-15-40-236, REGON: 130377907, reprezentowaną przez Różę Jadwigę Krasucką – Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk – działającą na podstawie upoważnienia nr 276/2014 z dnia 10.12.2014 r., przy kontrasygnacie Teresy Turek – Skarbnik Miasta Pułtusk zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

oraz
ENERGA Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie 81-855 przy ul. Rzemieśniczej 17/19, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000109164 / reprezentowaną przez: Marcina Szewczyka – Pełnomocnika Zarządu, zwaną dalej Wykonawcą lub Energa Oświetlenie Sp. z o.o.,

Zwane łącznie „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) w trybie zamówienia z wolnej ręki.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest konserwacja oświetlenia ulicznego w Gminie Pułtusk wykonywana zgodnie z:
 - a. **Opisem Przedmiotu Zamówienia** (załącznikiem nr 1a do zaproszenia do negocjacji) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - b. **Tabelą z wyszczególnionymi opravami do konserwacji** stanowiącą załącznik nr 2a i 2b do niniejszej umowy, oraz
 - c. **Protokołem z negocjacji** z dnia 06.12.2017 r. stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Umowa została zawarta z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.
3. Poprzez oświetlenie uliczne rozumiane są wszelkie urządzenia oświetleniowe takie jak: rozdzielnie oświetleniowe, linie oświetleniowe – kablowe i napowietrzne, słupy i oprawy oświetleniowe, w szczególności wymienione w dokumentach określonych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. jest właścicielem części majątku oświetleniowego na terenie Miasta Pułtusk, wymienionego w Porozumieniu z dnia 28 maja 2013 roku zawartym pomiędzy Energa Oświetlenie Sp. z o.o. a Gminą Pułtusk, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
5. W trakcie trwania niniejszej umowy, niezwłocznie po jej zawarciu, nie później jednak niż w terminie do 30 kwietnia 2018 r., Strony powołają wspólną komisję, której celem będzie dokonanie obiektywnej wyceny wartości rynkowej poszczególnych elementów majątku oświetleniowego na terenie Gminy Pułtusk. Niezwłocznie po dokonaniu wyceny, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony wzajemnie zobowiązują się zawrzeć umowę prowadzącą do przekazania obwodów, na mocy której dojdzie do zamiany poszczególnych elementów majątku oświetleniowego stanowiących własność Wykonawcy i Zamawiającego, tak aby umożliwić funkcjonalne, technologiczne rozdzielanie całych obwodów oświetleniowych w ten sposób, aby umożliwić prowadzenie eksploatacji swoich obwodów przez Wykonawcę i Zamawiającego niezależnie od eksploatacji obwodów drugiej Strony. W zakresie obwodów stanowiących własność Gminy Pułtusk i nie będących powiązanymi z majątkiem Wykonawcy, będzie możliwość realizacji usług utrzymania oświetlenia z udziałem podmiotów trzecich ze strony Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy, po zawarciu umowy prowadzącej do przekazania obwodów o której mowa w niniejszym punkcie oraz aneksu do Umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty i wydatki niezbędne do należytej realizacji przedmiotu zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, świadczeniami i usługami, oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymagań Zamawiającego, w tym ubezpieczenie. Cena uwzględnia także wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia o wymaganej jakości oraz w wymaganym terminie. Wykonawca jest zobowiązany ponosić wszelkie koszty m.in. związane z utrzymaniem urządzeń oświetleniowych,

prorowadzić ruch, eksploatację, konserwację i remonty urządzeń oświetleniowych w zakresie niezbędnym do utrzymania ich w należytym stanie technicznym, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia usuwania zagrożenia powstałego w wyniku awarii, której skutki stanowią zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia (np. zagrożenie porażeniem lub pożarem, utrudnienia w ruchu ulicznym) niezwłocznie, od chwili powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub od momentu dowiedzenia się o takiej awarii. tj. 4 godziny od zgłoszenia lub powzięcia informacji - w dni robocze oraz 8 godzin od zgłoszenia lub powzięcia informacji w dni ustawowo wolne od pracy lub w sobotę.
8. Termin wykonania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

§ 2. Wynagrodzenie i płatności

1. Strony umowy uzgadniają, że w czasie jej realizacji stosowane będą ceny brutto określone w protokole z negocjacji z Wykonawcą. Ceny te są ostateczne i nie podlegają zwiększeniu w czasie realizacji umowy.
2. Cena brutto zawiera podatek VAT naliczony zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu powstania obowiązku podatkowego oraz wszelkie inne koszty związane z należytą realizacją umowy.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w wysokości ustalonej jako iloczyn stałej opłaty ryczałtowej za jeden punkt świetlny w miesiącu określone w **protokole z negocjacji** Wykonawcy oraz liczby punktów świetlnych na terenie Gminy Pułtusk wyszczególnionych w Załączniku nr 2a i 2b do Umowy.
4. Strony ustaliły, iż wynagrodzenie miesięczne (odnośnie części Gminy – część A) na dzień podpisania umowy w części stałej opłaty ryczałtowej za jeden punkt świetlny w miesiącu określone jest w **protokole z negocjacji** i wynosi: **6,15 zł brutto x 1615 punktów świetlnych (x 12 miesięcy)**, co daje łączną kwotę złotych 9 932,25 brutto miesięcznie.
5. W części Energa Oświetlenie Sp. z o.o. na dzień podpisania umowy w części stałej opłaty ryczałtowej za jeden punkt świetlny w miesiącu wynosi: **18,45 zł brutto x 1180 punktów świetlnych (x 12 miesięcy)**, co daje łączną kwotę złotych 21 771,00 brutto miesięcznie.
6. Łączne wynagrodzenie wykonawcy ogółem w czasie trwania umowy nie przekroczy kwoty 380 439,00 zł brutto (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy czterysta trzydzieści dziewięć złotych 00/100).
7. Liczba punktów świetlnych podlegających konserwacji może ulegać zmianie, przy czym zmiana taka wymaga uprzedniego uzgodnienia Stron i spisania protokołu określającego zakres zmian. Zmiana dokonana w ten sposób jest skuteczna od następnego okresu rozliczeniowego po podpisaniu protokołu.
8. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje po upływie każdego miesiąca i na podstawie protokołu z wykonania usługi z uwzględnieniem kwot za poszczególne części.
9. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności, **w terminie 30 dni** od daty przekazania faktury do Zamawiającego.
10. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3. Kontrola

1. Podstawę do oceny wywiązywania się przez Wykonawcę z zawartej Umowy stanowi:
 - a) kontrola stanu oświetlenia dokonywana w porze świecenia, od zmierzchu do świtu, wspólnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) kontrola terminowości realizacji zgłoszeń reklamacyjnych, na podstawie rejestru zdarzeń.
2. Zgłoszenia reklamacyjne, realizowane winny być w terminie do 7 dni roboczych, przy czym w sytuacji kiedy w momencie przyjazdu brygady na skutek zgłoszenia reklamacyjnego pojawią się kolejne awarie uzasadniające zgłoszenie reklamacyjne i zostaną one przekazane kierownikowi działu realizacji usług w terminie do dwóch dni przed rozpoczęciem prac brygady będą one naprawione wraz z pierwszą zgłoszoną awarią, która spowodowała przyjazd brygady. Zgłoszenia dokonane przed przyjazdem brygady ale później niż na dwa dni przed rozpoczęciem prac brygady będą naprawiane w miarę możliwości. Ww. termin nie dotyczy usuwania zagrożeń powstałych w




wyniku awarii, której skutki stanowią zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia (np. zagrożenie porażeniem lub pożarem, utrudnienia w ruchu ulicznym), które to powinny być usuwane niezwłocznie, w terminach wskazanych w § 1 ust. 7 Umowy.

3. Liczba nieczynnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych na terenie Gminy nie może przekroczyć 15 % z wyłączeniem uszkodzeń wynikających z stanów awaryjnych oraz stwierdzonych aktów wandalizmu.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z pięciodniowym wyprzedzeniem o terminie kontroli stanu oświetlenia. Zakres kontroli Zamawiający określa w momencie jej rozpoczęcia.
5. Za każdy stwierdzony w wyniku kontroli zawiniony przypadek niedotrzymania wymagań określonych w umowie w zakresie utrzymania oświetlenia, Wykonawcy nie przysługuje część wynagrodzenia wynikająca z tytułu utrzymania nieczynnych punktów świetlnych w danym ciągu komunikacyjnym, niezależnie od zastosowania kar umownych. Uprawnienie do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli liczba nieczynnych punktów świetlnych nie przekroczy górnej granicy, o której mowa w ust. 3 powyżej.
6. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania parametrów, o których mowa w §3 ust. 3 niniejszej umowy, kontrola winna być zakończona podpisaniem przez strony protokołu kontroli.

§ 4. Kary umowne i odsetki

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każde niewykonanie umowy w terminie umownym określonym w par. 1 ust. 8 Umowy (7 dni) w wysokości stawki 1/30 stawki opłaty ryczałtowej za konserwację jednego punktu świetlnego, liczona za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każde niewykonanie umowy w terminie określonym w § 1 ust. 7 in fine 100 zł za każdą godzinę zwłoki;
 - c) W przypadku odstąpienia od umowy z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną w wysokości jak w ust. 1 pkt c powyżej.
3. W przypadku przekroczenia terminu płatności faktur Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Stronom przysługuje prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar z wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 5. Zmiany umowy

Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej Umowy w zakresie wynagrodzenia wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zobowiązał się, że w ramach zawartej umowy dokona wymiany 15 opraw rtęciowych na oprawy sodowe oraz doda 10 nowych opraw oświetleniowych na istniejących słupach oświetleniowych.




2. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia jedynie w przypadku:
 - a) Naruszenia przez drugą Stronę istotnych zobowiązań umownych,
 - b) Otwarcia likwidacji Wykonawcy lub złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - c) Połączenia, podziału lub zniesienia gminy będącej Zamawiającym na podstawie odrębnych przepisów.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w granicach ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
5. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
6. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia przekazać je do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Pełnomocnik Zarządu

Marcin Szewczyk
ENERGA ul. Rzemieślnicza 17/19
Oświetlenie 81-855 Sopot
Sp. z o.o. T +48 58 760 77 30
F +48 58 760 77 22
KRS 0000109164
NIP 585-12-32-055
Regon 191251580
(25)

Z up. BURMISTRZA


mgr Róża Krasucka
Zastępca Burmistrza


SKARBNIK MIASTA


mgr Teresa Turak

KIEROWNIK
Wydziału Inwestycji, Rolnictwa i
Pozyskiwania Środków Pozabudżetowych

mgr inż. Marianna Bochenek

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski