

2018 21
KONr

GGA.272.1.69.2017

UMOWA ORN.2151.6.2018

Zawarta w dniu 02.01.2018r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pułtusk pomiędzy Gminą Pułtusk reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Pułtusk – Różę Krasucką, na podstawie upoważnienia nr 276/2014 z dnia 10.12.2014r.,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Teresy Turek
zwanej w treści umowy „Zamawiającym”

a „AUREUS” Dariusz Słodkowski, Al. Krakowska 79, 05 – 090 Raszyn
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zaproszenia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (art.4 pkt.8), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonywanie wycen nieruchomości dla potrzeb Gminy Pułtusk w okresie od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r.
2. Wartość zamówienia na wykonywanie wycen nieruchomości dla potrzeb Gminy Pułtusk w okresie od 02.01.2018 r. do 31.12.2018 r. nie może przekroczyć kwoty 40 000 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
3. Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz.2109 z późn. zm.).
4. Operat szacunkowy z wyceny nieruchomości dostarczany będzie Zamawiającemu w formie papierowej w 2 egzemplarzach.

§ 2.

Terminy wykonywania poszczególnych wycen nieruchomości określa się na 1 miesiąc od otrzymania każdorazowo pisemnej informacji o przedmiocie wyceny – zamówienia. Jako początek terminu ustala się dzień doręczenia zamówienia, o którym mowa w § 3.

§ 3.

Strony ustalają, że Zamawiający każdorazowo będzie określał w formie pisemnej szczegółowy zakres prac do wykonania (zamówienie).

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:
 - a) wg stałej zryczałtowanej jednostkowej ceny brutto (Cj), przedstawionej w ofercie, obejmującej wycenę jednej nieruchomości niezabudowanej, tj. cena 300,00 zł brutto (w tym ewentualny VAT)
 - b) W przypadku potrzeby dokonania wyceny nieruchomości zabudowanej, cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena w wysokości **200%** ceny jednostkowej brutto (Cj).
 - c) W przypadku potrzeby dokonania wyceny nieruchomości wraz z określeniem wartości służebności gruntowej cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena w wysokości **120%** ceny jednostkowej brutto (Cj).
 - d) W przypadku potrzeby dokonania wyceny lokalu mieszkalnego lub użytkowego wraz z ułamkową częścią gruntu przynależną do lokalu, cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj).
 - e) W przypadku potrzeby dokonania wyceny kilku lokali mieszkalnych lub użytkowych wraz z ułamkowymi częściami gruntu przynależnego do poszczególnych lokali mieszczących się w tym samym budynku, cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj) powiększona o 30% ceny jednostkowej brutto (Cj) przemnożonej przez liczbę (n) kolejnych lokali mieszczących się w tym samym budynku, tj.
 $C=Cj+30\%Cj*n$.

- f) W przypadku potrzeby dokonania wyceny prawa użytkowania wieczystego i prawa własności danej nieruchomości, cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj).
- g) W przypadku potrzeby dokonania wyceny prawa użytkowania wieczystego danej nieruchomości, cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj).
- h) W przypadku potrzeby dokonania wyceny określającej wartość służebności gruntowej cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj).
- i) W przypadku potrzeby dokonania wyceny określającej wartość służebności gruntowych na nieruchomościach przyległych do siebie cenę brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie stanowiła cena jednostkowa brutto (Cj) powiększona o 20% ceny jednostkowej brutto (Cj) przemnożonej przez liczbę (n) kolejnych nieruchomości przyległych do siebie, na których ustanawiane będą służebności, tj. $C = C_j + 20\% C_j * n$.
- j) W przypadku potrzeby dokonania wyceny kilku nieruchomości nie zabudowanych przyległych do siebie, cena brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie obliczana wg wzoru: $C = C_j + 20\% C_j * n$, gdzie: Cj – cena jednostkowa brutto, n - liczba kolejnych wycenianych nieruchomości niezabudowanych,
- k) W przypadku potrzeby dokonania wyceny kilku nieruchomości zabudowanych przyległych do siebie, cena brutto (C) za sporządzenie wyceny będzie obliczana wg wzoru: $C = 200\% C_j + 20\% (200\% C_j) * n$, gdzie: Cj – cena jednostkowa brutto, n - liczba kolejnych wycenianych nieruchomości zabudowanych;
- l) W przypadku potrzeby dokonania wyceny kilku nieruchomości przyległych do siebie o zróżnicowanym sposobie zagospodarowania tj. zabudowanych i niezabudowanych cenę brutto (C) będzie stanowiła suma cen brutto (C_k + C_l) obliczanych wg wzorów:
- dla nieruchomości zabudowanych: $C_k = 200\% C_j + 20\% (200\% C_j) * k$,
gdzie: C_k – cena brutto wyceny nieruchomości zabudowanych, C_j -cena jednostkowa brutto, k – liczba kolejnych wycenianych nieruchomości zabudowanych;
 - dla nieruchomości niezabudowanych: $C_l = C_j + 20\% C_j * l$,
gdzie: C_l – cena brutto wyceny nieruchomości niezabudowanych, C_j - cena jednostkowa brutto, l – liczba kolejnych wycenianych nieruchomości niezabudowanych;
- m) W przypadku potrzeby dokonania wyceny nieruchomości dla potrzeb, o których mowa w art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz 1073 z późn. zm.) cenę brutto (C) będzie stanowiła cena w wysokości 150% ceny jednostkowej brutto (Cj).

§ 5.

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku braków w operacji szacunkowej z wyceny nieruchomości Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić braki w terminie 7 dni od dnia powiadomienia.
3. Wykonanie przedmiotu umowy potwierdza protokółarny odbiór prac.

§ 6.

Wykonawca nie może powierzać wykonania umowy innej osobie.

§ 7.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. W razie uchybienia przez Wykonawcę któremukolwiek z warunków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy przed upływem terminu w trybie natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Wykonawcę. W takim przypadku rozwiązanie umowy następuje wskutek jednostronnego oświadczenia woli złożonego Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego.

§ 8.

Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pracę, od której wykonania odstąpi.

§ 9.

Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za zwłokę w wykonaniu pracy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę za każdy dzień zwłoki;
2. za odstąpienie od umowy, wskutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego – za pracę, od której wykonawca odstąpił.
3. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za tę pracę dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.

§ 10.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Kara umowna naliczana jest od wynagrodzenia brutto.

§ 11.

Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu danego zamówienia dokonanego w ramach niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury. Wystawienie faktury może nastąpić po protokólnym odbiorze prac.

§ 12.

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy na tych samych zasadach jak przy zawarciu umowy.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Spory wynikające z treści niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 15.

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający



05-090 RASZYN
Al. Krakowska 79
tel./fax: 22-720 21 80
NIP: 522-240-15-12
REGON: 142679846

Z up. BURMISTRZA

M
mgr Anna Maliszewska
Zastępca Burmistrza

Sporządziła: Alina Galas

29.12.2017r. 4

Sprawdziła:

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
GRUNTAMI I ARCHITEKTURY

mgr inż. Anna Maliszewska

SKARBNIK MIASTA

mgr Teresa Turak

RADCA PRAWNY

Stanisław Paszkowski

Vertical text on the left margin, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Vertical text on the right margin, likely bleed-through from the reverse side of the page.

